

Årsredovisning för
Furulund Park AB

559308-2133

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bringsén
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furulund Park AB, 559308-2133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 757 169	1 968 886	1 857 160	87 317
Resultat efter finansiella poster	-295 677	27 467	174 774	68 068
Soliditet %	25,1	25,7	25,2	29,3
Balansomslutning	29 548 466	30 033 992	30 579 318	25 815 505

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	7 638 696	21 325
Balanseras i ny räkning		21 325	-21 325
Årets resultat			-255 677
Belopp vid årets utgång	25 200	7 660 021	-255 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 660 021
Årets resultat	-255 677
Summa	7 404 344
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 404 344
Summa	7 404 344

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 757 169	1 968 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 169	1 968 886
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 056	-332 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 543	-627 713
Summa rörelsekostnader		-981 599	-960 318
Rörelseresultat		775 570	1 008 568
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-196 661	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 577	-981 215
Summa finansiella poster		-1 071 247	-981 101
Resultat efter finansiella poster		-295 677	27 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		-255 677	27 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 142
Årets resultat		-255 677	21 325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 274 502	28 817 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	714 575	799 475
Summa materiella anläggningstillgångar		28 989 077	29 616 786
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	83 341	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 341	2
Summa anläggningstillgångar		29 072 418	29 616 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 632	288 556
Fordringar hos koncernföretag		252 500	20 000
Övriga fordringar		7 353	3 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 562	104 957
Summa kortfristiga fordringar		476 047	417 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		476 048	417 204
SUMMA TILLGÅNGAR		29 548 466	30 033 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 660 021	7 638 696
Årets resultat		-255 677	21 325
Summa fritt eget kapital		7 404 344	7 660 021
Summa eget kapital		7 429 544	7 685 221
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 998 280	15 377 450
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 907 233	4 741 942
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 436 067	1 350 631
Summa långfristiga skulder		21 341 580	21 470 023
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		505 560	505 560
Leverantörsskulder		14 265	12 233
Skatteskulder		0	21 118
Övriga skulder		102 802	90 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 715	209 766
Summa kortfristiga skulder		777 342	838 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 548 466	30 033 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	25

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Av företagets totala inköp och försäljning, mätt i kronor, avser 0% av inköpen samt 62% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	29 823 023	29 715 570
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 834	107 454
Omklassificeringar	0	-1
Utgående anskaffningsvärden	29 861 857	29 823 023
Ingående avskrivningar	-1 005 712	-427 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-581 643	-578 188
Utgående avskrivningar	-1 587 355	-1 005 712
Redovisat värde	28 274 502	28 817 311

Kommentar till not

Av det redovisade värdet uppgår mark till 1 043 325 kr (1 043 325 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	849 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	349 000
Utgående anskaffningsvärden	849 000	849 000
Ingående avskrivningar	-49 525	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 900	-49 525
Utgående avskrivningar	-134 425	-49 525
Redovisat värde	714 575	799 475

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2	1
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1
Lämnade aktieägartillskott	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	300 002	2
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-216 661	0
Utgående nedskrivningar	-216 661	0
Redovisat värde	83 341	2

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital
LjungaPadel AB	559334-7809	Örkelljunga	500	83 341
Företagets namn		Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
LjungaPadel AB		100	100	83 341

Kommentar

Furulund Park AB upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning förenklingsregeln för mindre koncerner i ÅRL.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 976 040	13 987 160

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-22

Örkelljunga

Jonas Bringsén 2026-02-22
Jonas Bringsén Datum
Styrelseledamot

Markus Andreasson 2026-02-23
Markus Andreasson Datum
Styrelseledamot

Henrik Linderos 2026-02-22
Henrik Linderos Datum
Styrelseordförande

Jimmy Ljungqvist 2026-02-23
Jimmy Ljungqvist Datum
Styrelseledamot

Henrik Johansen 2026-02-22
Henrik Johansen Datum
Styrelseledamot