

## ÅRSREDOVISNING

För

### Ulvsnäs Säteri AB

Organisationsnummer 556878-5660

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2025



Niklas Järvhammar

Ulvsnäs Säteri AB  
Box 2149, 550 02 Jönköping  
Tel 036-165550

Ulvsnäs Säteri AB

556878-5660

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Jönköpings kommun, har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning. Någon verksamhet har dock ännu inte påbörjats i bolaget.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<b>Flerårsöversikt tkr</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	3	0	0	-5	-5
Soliditet i %	99,2%	100,0%	100,0%	94,7%	94,7%

**Nyckeltal**

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

<b>Förändringar av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	39 861	327	90 188
<i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i>				
Balanseras i ny räkning		327	-327	0
Årets resultat			2 474	2 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 188</b>	<b>2 474</b>	<b>92 662</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	40 188
Årets resultat	2 474
Summa kronor	42 662

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	42 662
Summa kronor	42 662

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ulvsnäs Säteri AB

556878-5660

**RESULTATRÄKNING, kr**

Not nr

	<b>24 01 01- 24 12 31</b>	<b>23 01 01- 23 12 31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	92	-2 275
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	92	-2 275
<i>RÖRELSERESULTAT</i>	92	-2 275
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 022	2 684
<b>Summa finansiella poster</b>	3 022	2 684
<i>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</i>	3 114	409
<i>RESULTAT FÖRE SKATT</i>	3 114	409
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-640	-82
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	2 474	327

Ulvsnäs Säteri AB 556878-5660

**BALANSRÄKNING, kr**

Not nr

Benämning

2024 12 31

2023 12 31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

7

Summa kortfristiga fordringar

7

7

Kassa och bank

Kassa och bank

93 376

90 263

Summa kassa och bank

93 376

90 263

**Summa omsättningstillgångar**

93 383

90 270

**SUMMA TILLGÅNGAR**

93 383

90 270

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 188

39 861

Årets resultat

2 474

327

Summa fritt eget kapital

42 662

40 188

**Summa eget kapital**

92 662

90 188

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

721

82

**Summa kortfristiga skulder**

721

82

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

93 383

90 270

Ulvsnäs Säteri AB

556878-5660

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Allmänna upplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Avskrivningar*

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN**

	Året 2401-2412	Föreg. år 2301-2312
<b>Not 1 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	18 750
Ingående avskrivningar	18 750	18 750
Ing avskrivningar på försäljningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	18 750	18 750
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ulvsnäs Säteri AB

556878-5660

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping *30 juni* 2025

Niklas Järvhämman  
Ordförande



Andreas Kamph

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits den *30 juni* 2025



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad Revisor



ank=20250707;2025070921709

## Revisionseberättelse

### Till bolagsstämman i Ulvsnäs Säteri AB

Org.nr. 556878-5660

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsnäs Säteri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsnäs Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvsnäs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250707;2025070921710

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsnäs Säteri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvsnäs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor