

# Årsredovisning

för

## Nära Stockholm Bygg AB

556698-4695

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Roger Bodin, Styrelseledamot

2025-11-19

Styrelsen och verkställande direktören för Nära Stockholm Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet med inriktning på renoveringsarbeten.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget redovisar en betydande förlust för räkenskapsåret och aktiekapitalet är vid bokslutstillfället förbrukat. Detta beror på minskad ordergång under slutet av året vilket påverkat omsättningen samtidigt som kostnaderna legat på fortsatt på samma nivå som tidigare. Kontrollbalansräkning har inte upprättats.

För att komma till rätta med situationen har bolaget minskat personal på kontoret samt med det avslutat leasingavtal på en företagsbil med tillhörande kostnader kring fordon, telefon, licenser till bokföringsprogram mm. Kostnadsbesparingen uppskattas till ca 1 miljon kronor per år.

Vidare har man även minskat lokalhyror med ca 10,000 kr per månad

Åtgärderna ovan väntas slå igenom under hösten 2025 och bolaget ser med god tillförsikt på framtiden då det finns många pågående projekt samt stabil ordergång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	10 502	14 262	19 309	22 234
Resultat efter finansiella poster	-1 239	-187	-934	89
Soliditet (%)	-75	6	11	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	236 431	-186 750	<b>149 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 750	186 750	<b>0</b>
Årets resultat			-1 238 821	<b>-1 238 821</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>49 681</b>	<b>-1 238 821</b>	<b>-1 089 140</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	49 680
årets förlust	-1 238 821
	<b>-1 189 141</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 189 141
	<b>-1 189 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 502 317	14 262 105
Övriga rörelseintäkter		61 862	61 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 564 179</b>	<b>14 323 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 733 669	-9 589 278
Övriga externa kostnader		-1 625 707	-1 434 353
Personalkostnader	1	-3 416 900	-3 470 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 776 276</b>	<b>-14 493 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 212 097</b>	<b>-170 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	1 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 438	-18 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 724</b>	<b>-16 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 238 821</b>	<b>-186 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 238 821</b>	<b>-186 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 238 821</b>	<b>-186 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	16 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		621 803	1 153 098
Övriga fordringar		0	1 197
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		652 565	1 302 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 832	77 595
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 306 200</b>	<b>2 534 418</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 798	26 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 798</b>	<b>26 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 449 998</b>	<b>2 560 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 449 998</b>	<b>2 576 775</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 680

236 431

Årets resultat

-1 238 821

-186 750

**Summa fritt eget kapital**

**-1 189 141**

**49 681**

**Summa eget kapital**

**-1 089 141**

**149 681**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 192 772

963 314

Skatteskulder

25 865

16 863

Övriga skulder

584 737

408 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 765

1 038 913

**Summa kortfristiga skulder**

**2 539 139**

**2 427 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 449 998**

**2 576 775**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	6	6

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Avgående fordringar	-16 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Värmdö 2025-10-31

*Nils Roger Bodin*  
Nils Roger Bodin  
Verkställande direktör

*Henrik Lars Holm*  
Henrik Lars Holm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Ylva Ekmark Tjärnberg*  
Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nära Stockholm Bygg AB, org.nr 556698-4695

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nära Stockholm Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nära Stockholm Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nära Stockholm Bygg AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Som framgår av förvaltningsberättelsen redovisar bolaget en stor förlust och det egna kapitalet är vid balansdagens slut förbrukat. Detta tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nära Stockholm Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nära Stockholm Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett flertal tillfällen inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt i tid.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Nacka  
2025-10-31

*Ylva Ekmark Tjärnberg*

Ylva Ekmark Tjärnberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR