

Årsredovisning och koncernredovisning för GHG Bostäder AB

Org nr 556315-1207

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GHG Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Falun 23 juni 2025


Gunnar Gustafsson
Verkställande direktör

Årsredovisning och koncernredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för GHG Bostäder AB, 556315-1207 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning - koncern	7
Balansräkning - koncern	8-9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11-12
Noter	13-22
Underskrifter	23

20250707:202507091351

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

GHG Gruppen AB 559354-8729 ägarbolag.

GHG Bostäder AB är moderbolag i en koncern med de helägda operativa dotterbolagen:

GHG Bostäder i Falun AB 556537-9293

GHG Knoppen AB 556824-2100

GHG Förvaltning AB 556158-7306

GHG Wind AB 556841-0186

GHG Skidan AB 556991-0317

Nyliden Skogsförvaltning AB 556994-1585

GHG Skarven AB 556994-1627 (vilande bolag)

GHG Gråtanliden AB 556991-3519 (vilande bolag)

Bolagens säte är Falun där även huvudkontoret finns. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt utveckling av vindkraftsprojekt.

Styrelsen

Gunnar Gustafsson född 1950, VD, styrelseordförande.

Henrik Gustafsson född 1982, VD GHG Bostäder i Falun AB och GHG Knoppen AB.

Anna Gustafsson född 1985, ledamot.

Birgitta Gustafsson född 1951, suppleant.

Väsentliga händelser under året

Driftkostnadsanalys 2024, jämförelse 2023

Analysen avser hyresfastigheter (bostäder) som omfattas av förhandlingsordning med hyresgästföreningen. Fastigheter i Bollnäs (GHG Bostäder AB) omfattar fastigheterna Oden, Gutenberg och Strömkarlen. Fastigheterna i GHG Knoppen AB omfattar Kattfoten 1 och Kattfoten 2 samt GHG Bostäder i Falun AB som omfattar fastigheterna Prästkragen 5, Leret 12, Glashyttan 9, Tågmästaren 5 och Lagmannen 6.

I analysen redovisas separat taxebundna kostnader (el, fjärrvärme, vatten och avlopp samt renhållning). Reparationer och underhåll samt periodiskt underhåll med avskrivning 8-15 år samt fastighetsskötsel och lokal administration redovisas separat. Riskkostnader och fastighetsavgift redovisas dessutom separat.

Varje enskild fastighet har åsatts en egen fördelningsarea i kvadratmeter vilket innebär att kostnaderna i respektive resultaträkning omräknas till kr/kvm fördelningsarea.

I totalen redovisas varje enskild fastighetskostnad i kr/kvm och jämförelse med föregående årskostnad.

Kommentarer till driftkostnadsanalys 2024

Bollnäsfastigheter 13 665 kvm FDA.

Taxebundna kostnader

Elkostnader har minskat till 183 kr/kvm från 263 kr/kvm, vatten och avlopp har ökat till 139 kr/kvm från 103 kr/kvm vilket beror på att fastigheterna belagts med kostnader för dagvatten. Totalt har driftkostnaden för Bollnäsfastigheterna minskat till 1210 kr/kvm från 1237 kr/kvm.

Falufastigheter 4835 kvm FDA

Taxebundna kostnader

Elkostnader har minskat till 373 kr/kvm från 593 kr/kvm. Fjärrvärme har ökat till 835 kr/kvm från 681 kr/kvm. Totalt har driftkostnaden ökat till 3487 kr/kvm från 3349 kr/kvm. Kostnaden för reparation och underhåll samt fastighetsskötsel har ökat med 359 kr/kvm vilket utgör den större delen av kostnadsökningen.

Den stora skillnaden i driftkostnaden mellan Bollnäsfastigheters lägenheter och Falufastigheternas lägenheter beror huvudsakligen på att lägenheterna i Bollnäs inryms i 3 st huskroppar medan lägenheterna i Falun inryms i 7 st. huskroppar, vilket innebär att kostnaden för den utvändiga fastighetsskötseln blir betydligt högre i Falun.

Hyror bostadslägenheter

Hyressättningen baseras på en lokal bruksvärdering. I Bollnäs utfördes en första värdering redan 2013. Infasningen påbörjades 2024 och ska vara genomförd i september 2025.

I Falun utfördes bruksvärderingen 2023 och infasningen påbörjades 2024 och ska även där vara genomförd i september 2025. Bruksvärderingen sker i samråd med hyresgästföreningen och utgår ifrån allmännyttans hyresnivåer och standard. Vi kan konstatera att hyresnivån i Bollnäs ligger drygt 11 % för lågt och i Falun knappt 11 % för lågt.

Skogen

Under 2024 utfördes scanning av skogen för andra gången. Den första scanningen utfördes 2012 och med detta som underlag utarbetades en ny skogsbruksplan under mars 2015 där även justering av tidigare kända avvikelser justerades vilket berör lövskogen som varit kraftigt överskattad till sitt innehåll och den växande tallskogen som varit kraftigt underskattad.

Under året har slutavverkning av naturföryngrad skog om 42.8 ha med ett skogsinnehåll om 6500 m³ skog utförts. Gallring om 42.8 ha med ett skogsinnehåll om 1900 m³ skog har utförts och övrig avverkning (skogsbilvägar) om 13 ha med 300 m³ skog har även utförts. Men hänsyn till ovanstående som grund och beräknad tillväxt om 36 650 m³ skog har skogsinnehållet för 2024 beräknats till 702 950 m³ skog. I den justerade skogsbruksplanen beräknas skogsinnehållet till 728 171 m³ skog. Den avverkade skogsvolymen om 8700 m³ skog avräknas på grund av att avverkningen utfördes innan skogsmarken skannades 2024. Skogsinnhållet blir således 719 471 m³ skog.

Under året har det även investerats i en nybruten skogsbilväg om 600 meter vilket innebär att total tillgänglighet skapats för detta område som omfattar 316 ha produktiv skogsmark med ett skogsinnehåll om 32 700 m³sk enligt den scanning som utfördes under 2024. Ett väl utbyggt vägnät är en absolut nödvändighet för att kunna bedriva ett aktivt skogsbruk med röjningar, gallringar, slutavverkningar samt plantering av ny skog.

Ett väl utbyggt vägnät är också en förutsättning för att kunna hindra spridning av skogsbränder på ett effektivt sätt. I valet mellan att teckna skogsförsäkring eller att öka tillgängligheten till sin skogsfastighet genom att anlägga skogsbilvägar är valet i vårt skogsägande mycket enkelt, där i valt att inte försäkra vår skogsmark.

I vårt dokument, Analys skogsförsäkringar, som kan beställas av oss ges en omfattande beskrivning av skogsförsäkringens konsekvenser för skogsägaren.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp (tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	44 265	39 055	36 309	31 128	30 463
Rörelsemarginal %	25	32	42	52	53
Balansomslutning	1 568 864	1 548 789	1 576 032	1 574 798	1 510 404
Avkastning på eget kapital %	0,9	0,3	1	1	1
Soliditet (%)	85	86	84	84	74

Definitioner: se not 14

Moderföretag

Belopp (tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	23 575	19 998	19 592	18 016	17 591
Rörelsemarginal %	47	45	44	51	50
Balansomslutning	1 242 647	1 227 898	1 259 401	1 200 874	1 078 700
Avkastning på eget kapital %	1	0,25	1	2	1
Soliditet	84	85	82	83	72

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reserver</i>
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2024-01-01	3 250 000	1 216 976 547
Justerad ingående balans	3 250 000	1 216 976 547
Minskning av uppskrivningsfond		-1 120 992
Eget kapital 2024-12-31	3 250 000	1 215 855 555

*Balanserat resultat
inkl årets resultat*

<i>Koncernen</i>	
Ingående balans 2024-01-01	93 889 488
Justerad ingående balans	93 889 488
<i>Årets resultat</i>	10 265 639
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Eget kapital 2024-12-31	104 155 127

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond Utv fond</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2024-01-01	3 250 000	948 192 700	650 000
Justerad ingående balans	3 250 000	948 192 700	650 000
Justering av uppskrivningsfond		-660 228	
Eget kapital 2024-12-31	3 250 000	947 532 472	650 000

*Balanserat resultat
inkl årets resultat*

<i>Fritt eget kapital</i>	
<i>Moderföretaget</i>	
Ingående balans 2024-01-01	79 303 751
Omföring fg års resultat	3 254 805
Justerad ingående balans	82 558 556
<i>Årets resultat</i>	6 415 523
Eget kapital 2024-12-31	88 974 079

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 88 974 079 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	88 974 079
Summa	88 974 079

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		44 264 760	39 054 697
Övriga rörelseintäkter		127 623	540 582
		<u>44 392 383</u>	<u>39 595 279</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-22 735 887	-19 804 173
Övriga externa kostnader		-1 517 190	-1 886 324
Personalkostnader	2	-3 977 943	-3 970 773
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-1 484 637	-1 581 885
Rörelseresultat		<u>14 676 726</u>	<u>12 352 124</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	6 012 287	465 934
Ränteintäkter och liknande resultatposter		593 680	302 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 507 738	-8 590 026
Resultat efter finansiella poster		<u>11 774 955</u>	<u>4 530 201</u>
Resultat före skatt		<u>11 774 955</u>	<u>4 530 201</u>
Skatt på årets resultat		-1 570 302	-614 193
Uppskjuten skatt		60 986	178 290
Årets resultat		<u>10 265 639</u>	<u>4 094 298</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		10 265 639	4 094 298

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 506 665 043	1 503 980 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 316 235	6 212 103
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 331 598	4 944 848
		<u>1 517 312 876</u>	<u>1 515 137 576</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	-	7 130 771
Andra långfristiga fordringar		2 954 820	2 954 820
		<u>2 954 820</u>	<u>10 085 591</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 520 267 696</u>	<u>1 525 223 167</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Övriga lagertillgångar		1 223 315	635 702
		<u>1 223 315</u>	<u>635 702</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 764 075	9 131 244
Skattefordringar		1 725 306	2 409 977
Övriga fordringar		235 726	855 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 954	208 947
		<u>11 977 061</u>	<u>12 605 270</u>
Kassa och bank		<u>35 396 408</u>	<u>10 325 186</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>48 596 784</u>	<u>23 566 158</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 568 864 480</u>	<u>1 548 789 325</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		3 250 000	3 250 000
Reserver		1 215 855 555	1 216 976 547
Balanserat resultat inkl årets resultat		104 155 127	93 889 488
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 323 260 682	1 314 116 035
Summa eget kapital		1 323 260 682	1 314 116 035
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 049 968	2 091 168
Avsättningar för övriga skatter	10	4 019 218	3 786 344
Övriga avsättningar		12 105 618	11 217 500
		18 174 804	17 095 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000 000	190 000 000
Övriga långfristiga skulder	11	13 835 625	1 490 819
		203 835 625	191 490 819
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 100	15 216
Leverantörsskulder		3 764 062	3 389 180
Skulder till moderbolag		6 000 250	10 000 251
Skatteskulder		1 067 167	1 378 744
Övriga kortfristiga skulder		5 093 919	3 857 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 665 871	7 447 004
		23 593 369	26 087 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 568 864 480	1 548 789 325

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 774 955	4 530 201
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		8 635 195	1 178 245
		<u>20 410 150</u>	<u>5 708 446</u>
Betald inkomstskatt		-1 197 208	-3 377 301
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 212 942	2 331 145
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-587 613	-344 340
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-431 128	5 160 764
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 536 958	-4 100 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten		28 731 159	3 047 550
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 659 937	-4 988 664
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	678 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 659 937	-4 310 664
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		6 017 300	1 060 000
Amortering av låneskulder		-	-32 675 458
Lämnade koncernbidrag		-6 017 300	-1 060 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-32 675 458
Årets kassaflöde		25 071 222	-33 938 572
Likvida medel vid årets början		10 325 186	44 263 758
Likvida medel vid årets slut		<u>35 396 408</u>	<u>10 325 186</u>

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 484 637	1 581 885
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	7 130 771	-352 800
Förändring i värdet på finansiella instrument	-	232
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	19 787	-51 072
	<u>8 635 195</u>	<u>1 178 245</u>

20250707-2025070913540

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 575 446	19 997 711
Övriga rörelseintäkter		123 255	528 925
		<u>23 698 701</u>	<u>20 526 636</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-7 386 919	-5 957 147
Övriga externa kostnader		-1 027 049	-977 520
Personalkostnader	2	-2 991 624	-3 218 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 244 822	-1 353 366
		<u>11 048 287</u>	<u>9 019 862</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	6 012 287	465 934
Ränteintäkter och liknande resultatposter		447 259	144 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 926 295	-7 030 170
		<u>9 581 538</u>	<u>2 600 270</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	-1 595 713	1 268 728
		<u>7 985 825</u>	<u>3 868 998</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-1 570 302	-614 193
		<u>6 415 523</u>	<u>3 254 805</u>
Årets resultat			

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 138 809 492	1 137 216 912
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 992 896	4 567 837
		<u>1 142 802 388</u>	<u>1 141 784 749</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	2 100 000	2 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	-	7 130 771
Andra långfristiga fordringar		2 954 820	2 954 820
		<u>5 054 820</u>	<u>12 185 591</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 147 857 208</u>	<u>1 153 970 340</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 006 574	5 035 110
Fordringar hos koncernföretag		64 361 876	63 987 211
Aktuell skattefordran		1 079 046	1 785 809
Övriga fordringar		59 590	687 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 760	166 173
		<u>70 656 846</u>	<u>71 661 770</u>
Kassa och bank		<u>24 133 291</u>	<u>2 265 659</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>94 790 137</u>	<u>73 927 429</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 242 647 345</u>	<u>1 227 897 769</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (32250 aktier)		3 250 000	3 250 000
Uppskrivningsfond		947 532 472	948 192 700
Reservfond		650 000	650 000
		<u>951 432 472</u>	<u>952 092 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		82 558 556	79 303 751
Årets resultat		6 415 523	3 254 805
		<u>88 974 079</u>	<u>82 558 556</u>
Summa eget kapital		<u>1 040 406 551</u>	<u>1 034 651 256</u>
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		<u>9 951 301</u>	<u>10 151 301</u>
		9 951 301	10 151 301
Avsättningar			
Övriga avsättningar		<u>9 651 990</u>	<u>8 991 762</u>
		9 651 990	8 991 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000 000	155 000 000
Övriga långfristiga skulder	11	<u>13 834 323</u>	<u>1 489 517</u>
		168 834 323	156 489 517
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 389 061	1 205 273
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000 250	10 000 250
Aktuell skatteskuld		476 069	930 925
Övriga kortfristiga skulder		132 052	573 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 805 748</u>	<u>4 903 558</u>
		13 803 180	17 613 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 242 647 345</u>	<u>1 227 897 769</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 581 538	2 600 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		8 395 380	937 726
		17 976 918	3 537 996
Betald skatt		-1 318 395	-3 061 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 658 523	476 140
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		298 161	5 620 842
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 988 909	-531 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 945 593	5 565 802
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 262 461	-3 089 585
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	678 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 262 461	-2 411 585
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		2 100 900	723 900
Amortering av låneskulder		-	-32 675 458
Lämnade koncernbidrag		-3 916 400	-336 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 815 500	-32 287 658
Årets kassaflöde		21 867 632	-29 133 441
Likvida medel vid årets början		2 265 659	31 399 100
Likvida medel vid årets slut		24 133 291	2 265 659

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 244 822	1 353 366
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	7 130 771	-352 800
Förändring i värdet på finansiella instrument	-	232
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	19 787	-63 072
	8 395 380	937 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets verksamhet

GHG Koncernen följer aktiebolagslagen, årsredovisningslagen samt nu gällande skattelagstiftning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar (fastigheter och skog) redovisas till det värde som bolagets styrelse har fastställt enligt värderingsgrund nuvärde (BFNAR 2012:1). Värderingen grundas på respektive tillgångs driftnetto och det avkastningskrav som bolagets styrelse fastlagt. Vidvärdebedömningen har även framtida (10 år) värdeutvecklingen bedömts baserat på nuvarande obalans i marknadsförutsättningarna. (För bostadsfastigheter ligger bruksvärdet i det befintliga bostadsbeståndet ca 45% lägre än i det bostadsbestånd som uppförts enligt nuvarande system med presumtionshyror).

På grund av att skogen växer i vårt fall drygt 5% per år innebär detta att skogsinnehållet ökar med drygt 40% under en 10 års period, se text viktiga förhållanden och väsentliga händelser, skogens direktavkastning.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
-Byggnader	0	0
-Komponentavskrivningar, se nedan	8	8
-Komponentavskrivningar, se nedan	15	15
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Komponentindelning

För fastighet och skog utförs inga avskrivningar förutom komponentavskrivningar för fastigheter. Komponentavskrivningar utförs på 8 år och 15 år.

Exempel på 8 års avskrivning - Utbyte av vitvaror i lägenhet/lokal samt ytskikt på väggar, tak mm.

Exempel på 15 års avskrivningar - Utbyte av golvsikt i lägenhet/lokal, cirkulationspumpar, maskiner i gemensam tvättstuga mm.

Övriga åtgärder betraktas som nyanskaffningar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga värden har tagits upp till gällande skattesats 20,6%. Uppskjuten skatt på balanserade uppskrivningar tas inte upp enligt beslut av styrelsen med hänvisning till BFNAR 2012:1 p. 29.13 och 29.14.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Medelantalet anställda	6	3	6	3
Totalt moderföretaget	6	3	6	3
Dotterföretag				
Medelantalet anställda	1	1	1	1
Totalt dotterföretag	1	1	1	1
Koncernen totalt	7	4	7	4

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	2 238 158	2 444 938
Sociala kostnader	664 283	676 737
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	690 924	540 000
Sociala kostnader	277 953	169 969
Koncern		
Löner och andra ersättningar	2 929 082	2 984 938
Sociala kostnader	942 236	846 706

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	351 486 878	347 943 956
-Nyanskaffningar	3 555 805	3 542 922
Vid årets slut	355 042 683	351 486 878
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-65 544 635	-64 711 600
-Årets avskrivning	-871 387	-833 035
Vid årets slut	-66 416 022	-65 544 635
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	1 220 788 382	1 220 788 382
Vid årets slut	1 220 788 382	1 220 788 382
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 750 000	-2 750 000
Vid årets slut	-2 750 000	-2 750 000
Redovisat värde vid årets slut	1 506 665 043	1 503 980 625
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	246 210 157	244 470 572
-Nyanskaffningar	2 262 461	1 739 585
Vid årets slut	248 472 618	246 210 157
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-59 744 220	-59 101 395
-Årets avskrivning	-669 881	-642 825
Vid årets slut	-60 414 101	-59 744 220
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	950 750 975	950 750 975
Vid årets slut	950 750 975	950 750 975
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	1 138 809 492	1 137 216 912
Redovisat värde vid årets slut	1 138 809 492	1 137 216 912
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	102 488 118	102 488 118
Redovisat värde vid årets slut	102 488 118	102 488 118
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden	84 216 096	84 216 096
Redovisat värde vid årets slut	84 216 096	84 216 096

K=20250707-2025070913547

Sammanställning fastighetsbestånd koncernen

Falun
Löjtnantshjärtat 15, Hästbergsringen 6. Förvärvsår 2012.
Enbostadshus. 220 m²

Hälsinggården 4:126, Ljungvägen 16. Förvärvsår 2014.
Enbostadshus. 170 m²

GHG Bostäder i Falun AB
Prästkragen 5, Jesper Svedbergs väg 3. Byggår 1987.
Bostäder, 13 lägenheter. 745 m²

Leret 12, Timmervägen 7. Byggår 1989.
Bostäder, 7 lägenheter. 478 m²

Glashyttan 9, Sturegatan 12. Byggår 1989.
Bostäder, 7 lägenheter. 505 m²

Tågmästaren 5, Kopparvägen 36. Byggår 1990.
Bostäder, 19 lägenheter. 904 m²
Lokaler 1 st. 127 m²

Lagmannen 6, Svärdsjögatan 3. Förvärvsår 2006.
Bostäder, 15 lägenheter. 1 146 m²
Lokaler, 3 st. 464 m²
P-garage, 15 platser. 600 m²

GHG Knoppen AB
Kattfoten 1, Linnévägen 36. Förvärvsår 1985.
Bostäder, 4 lägenheter. 238 m²

Kattfoten 2, Polhemsvägen 9. Byggår 1985.
Bostäder, 4 lägenheter. 228 m²

Kattfoten 7, Linnévägen 36. Byggår 1979.
Enbostadshus. 300 m²

Alla fastigheter i GHG Knoppen AB ligger i direkt anslutning till varandra och utgör en egen förvaltningsenhet.

Totalt Falun

Bostäder	69 lägenheter	4 244 m ²
Enbostadshus	3 st.	690 m ²
Lokaler	4 st.	591 m ²
P-garage	15 platser	600 m ²

Bollnäs
Oden 9, Odengatan 16 m.fl. Byggår 1992-1994.
Bostäder, 118 lägenheter. 6 179 m²
Lokaler, 8 st. 1 704 m²
P-garage, 40 platser. 1 400 m²
11 st. av lägenheterna, 540 m² disponeras för särskilt boende med hyresgaranti. Verksamheten drivs av Bollnäs kommun.

Gutenberg 3, Våggatan 11 m.fl. Byggår 1994-1995.
Bostäder, 81 lägenheter. 3 916 m²
Lokaler, 5 st. 593 m²
P-garage, 40 platser. 1 413 m²
49 st. av lägenheterna, 2366 m² disponeras för särskilt boende med hyresgaranti. Verksamheten bedrivs av Bollnäs kommun.

Strömkarlen 5 & 7, Nygatan 16. Förvärvsår 1997.
Bostäder, 6 lägenheter (5).
Lokaler, 5 st. (6).
Hyresgrundande yta
509 m²
764 m²

GHG Skidan AB
Skidan 9, Fabriksgratan 8 m.fl. Förvärvsår 2009.
Lokaler, 20 st.
Ca 60 % utgörs av prima affärslokaler.
10 000 m²

Totalt Bollnäs
Bostäder, 205 lägenheter.
Lokaler, 39 st.
P-garage, 80 platser.
10 604 m²
13 061 m²
2 813 m²

Söderhamn
Borg 28:27, Båstigen 14. Byggår 2005.
Enbostadshus.
200 m²

Vilhelmina
Malgovik 2:105, Malgovik 42. Förvärvsår 2006.
Bostäder, 8 lägenheter.
536 m²

Laxbäcken 2:112, Laxbäcken 106. Förvärvsår 2006.
Enbostadshus.
450 m²

Gråtanliden 1:3. Förvärvsår 2017
150 m²

Malgomajlandet 1:8. Förvärvsår 2008.
Skogsfastighet om totalt 4 561 ha produktiv skog. Fastigheten består av 4 st. sammanhängande skiften (f.d. Domänparker). Fastigheten ingår i Vilhelmina Mellersta Älgskötselområde. Den årliga tillväxten under planperioden (10 år) är 20 000 m³/år. 144 000 m³ är äldre än 70 år och kan slutavverkas. Maximalt avverkningsutrymme under en femårsperiod enligt SVL bedöms till 75 000 m³ sk. Totalt skogsavdrag är 18 mkr. Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Bäksjö 1:59.

Totalt moderbolaget
Bostäder, 213 lägenheter.
Lokaler, ca 20 st.
P-garage, 80 platser.
Enbostadshus, 5 st. (4)
Skog, 4 561 ha produktiv.
11 140 m²
3 061 m²
2 813 m²
1 145 m²
702 950 m³ sk

Totalt koncernen
Bostäder, 290 lägenheter.
Lokaler, 44 st.
P-garage, 95 platser.
Enbostadshus, 6 st.
15 920 m²
13 652 m²
3 413 m²
1 490 m²

Totalt fastigheter
Totalt skog, 4 561 ha prod.
34 475 m²
702 950 m³ sk

Not 4 Vindkraftanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	18 664 931	18 569 189
Nyanskaffningar	104 132	95 742
Vid årets slut	18 769 063	18 664 931
Ingående avskrivningar	-12 452 828	-12 452 828
Vid årets slut	-12 452 828	-12 452 828
Redovisat värde vid årets slut	6 316 235	6 212 103

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Erhållen utdelning	354 578	465 934
Försäljning av värdepapper andra företag	5 657 709	
Summa	6 012 287	465 934

Not 6 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årets avsättning, periodiseringsfond	-1 600 000	-
Årets återföring, periodiseringsfond	1 800 000	890 000
Lämnat koncernbidrag	2 100 900	723 900
Erhållet koncernbidrag	-3 916 400	-336 100
Övriga bokslutsdispositioner	19 787	-9 072
Summa	-1 595 713	1 268 728

20250707,2025070913550

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 023 873	10 351 873
-Nyanskaffningar	-	1 350 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-678 000
-Vid årets slut	11 023 873	11 023 873
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 079 025	-5 736 975
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	406 800
-Årets avskrivning	-613 250	-748 850
-Vid årets slut	-6 692 275	-6 079 025
Redovisat värde vid årets slut	4 331 598	4 944 848
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 008 998	7 336 998
-Nyanskaffningar	-	1 350 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-678 000
-Vid årets slut	8 008 998	8 008 998
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 441 161	-3 137 420
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	406 800
-Årets avskrivning	-574 941	-710 541
-Vid årets slut	-4 016 102	-3 441 161
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	3 992 896	4 567 837

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 100 000	2 100 000
Redovisat värde vid årets slut	2 100 000	2 100 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2024-12-31	2023-12-31
	Antal	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
<i>Dotterföretag</i>	<i>andelar</i>			
GHG Förvaltning AB		100	1 050 000	1 050 000
GHG Bostäder i Falun AB		100	600 000	600 000
GHG Knoppen AB		100	50 000	50 000
GHG Wind AB		100	50 000	50 000
GHG Skidan AB		100	100 000	100 000
Nyliden Skogsförvaltning AB		100	50 000	50 000
GHG Skarven AB		100	100 000	100 000
GHG Gråtanliden AB		100	100 000	100 000
			2 100 000	2 100 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 130 771	7 131 003
-Avgående tillgångar	-7 130 771	-
-Omklassificeringar	-	-232
-Vid årets slut	-	7 130 771
Redovisat värde vid årets slut	-	7 130 771
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 130 771	7 131 003
-Avgående tillgångar	-7 130 771	-
-Omklassificeringar	-	-232
-Vid årets slut	-	7 130 771
Redovisat värde vid årets slut	-	7 130 771

Not 10 Avsättningar för övriga skatter

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga värden har tagits upp till gällande skattesats 20,6%. (Uppskjuten skatt på balanserade uppskrivningar tas ej upp).

Moderbolaget

Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga värden har tagits upp till gällande skattesats 20,6%. (Uppskjuten skatt på balanserade uppskrivningar tas ej upp).

Not 11 Långfristiga skulder

Koncernen

Koncernen har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Moderbolaget

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Fastighetsinteckningar	196 249 000	196 249 000
	<u>196 249 000</u>	<u>196 249 000</u>
Moderföretag		
Fastighetsinteckningar	144 600 000	144 600 000
	<u>144 600 000</u>	<u>144 600 000</u>

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Borgen avseende lån dotterbolag	35 000 000	35 000 000

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

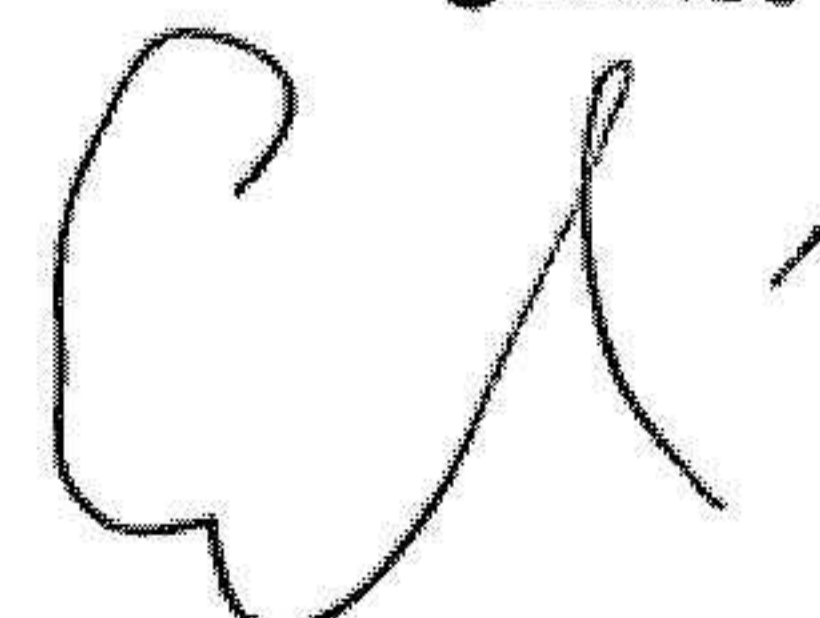
Avkastning på eget kapital:
Årets resultat / Genomsnittligt eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025


Johan Edman
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

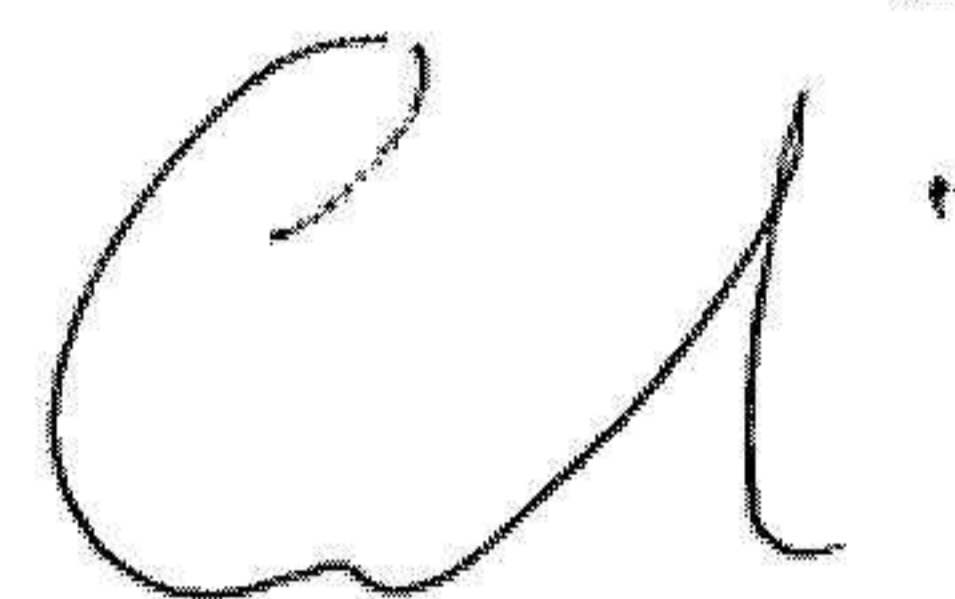
Falun den 23 juni 2025.


Gunnar Gustafsson
Styrelseordförande, VD


Henrik Gustafsson
Vice verkställande direktör


Anna Gustafsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GHG Bostäder Aktiefbolag
Org.nr 556315-1207

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GHG Bostäder Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplýsningar av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på att Byggnader och mark redovisas i årsredovisningen till verkligt värde genom uppskrivningar som redovisas över balansräkningen. Enligt not 1 Redovisningsprinciper, Materiella anläggningstillgångar, är värdet fastställt enligt värderingsgrund nuvärde, grundad på respektive tillgångs driftsnetto och det avkastningskrav som bolagets styrelse fastställt. Bolaget har inte gjort en extern värdering utan använt sig av en bedömning av en framtida värdeutveckling på 10 år. Det redovisade värdet på Byggnader och mark i koncernen uppgår till 1 506 665 tkr, vilket utgör 96,0 % av koncernens tillgångar. I moderbolaget är det redovisade värdet på Byggnader och mark 1 138 809 tkr, vilket utgör 91,6% av moderbolagets tillgångar. Som framgår av not 1, under rubriken Skatt samt not 10 har bolaget valt att inte redovisa någon uppskjuten skatteskuld på balanserade uppskrivningar, då framtida avyttringar kommer att ske genom bolagsavyttringar, som inte utlöser någon beskattning. Vidare bör noteras att bolaget inte gör några avskrivningar på byggnader och skogen med hänvisning till att ingen värdeminskning bedöms ske på bolagets byggnader och skog förutom på byggnadernas komponenter. I skogen sker tillväxt löpande och bedömningen är att inte heller byggnaderna minskar i värde på en 10 års sikt. Jag har granskat bolagets värderingsmetodik och de beräkningar som ligger till grund för värderingen.

Övriga upplýsningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GHG Bostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

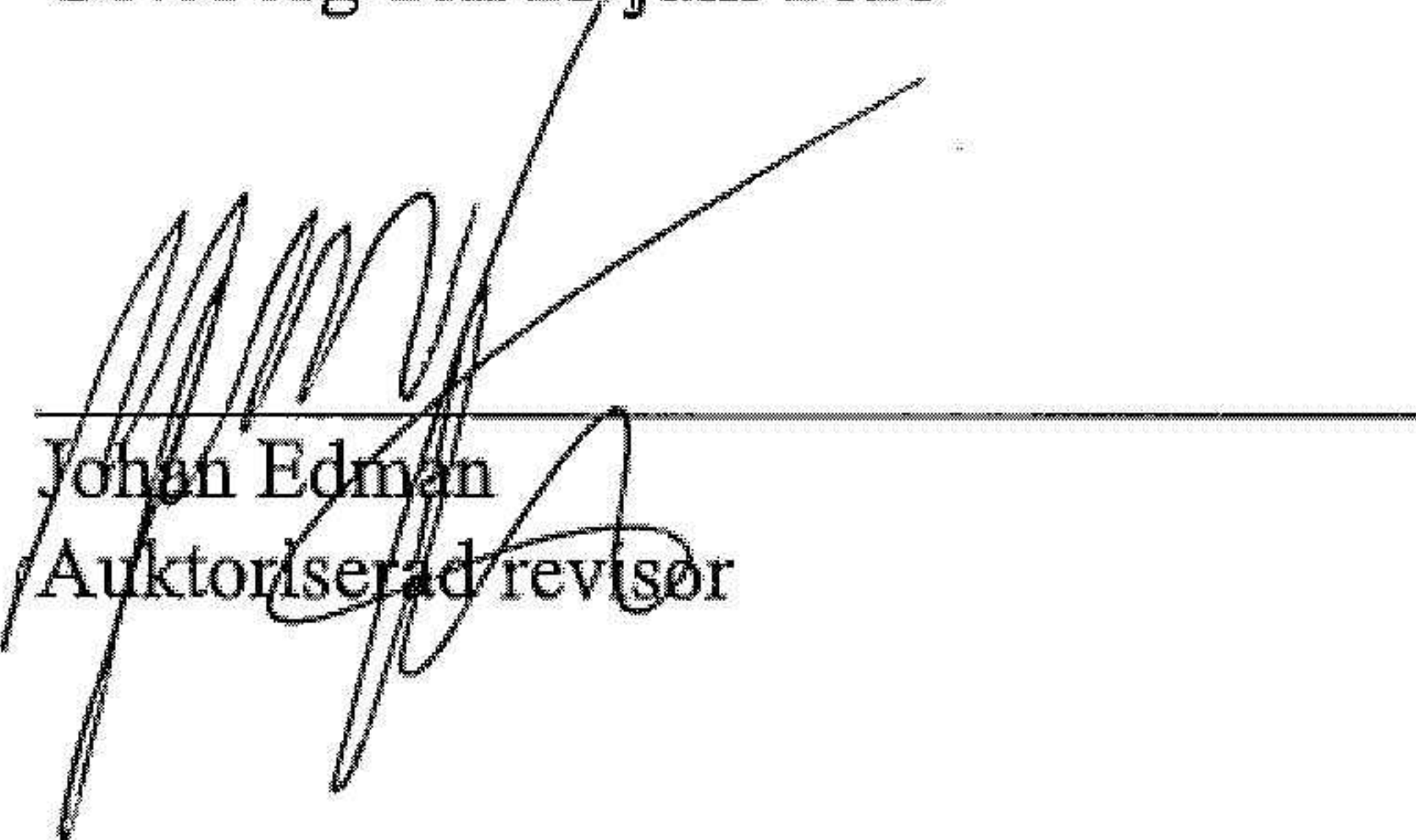
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 juni 2025


Johan Edman
Auktoriserad revisör

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:**

