

# Årsredovisning

## Körsbärsbladet Studentbostäder AB

Org.nr 556942-4715

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Körsbärsbladet Studentbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Bicky Chakraborty

## Arsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Körsbärsbladet Studentbostäder AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Bolagets fastighet är Forskningen 1 med en totaltyta om 2 076 kvm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets hyresgäster har inte berörts av Covid-19 pandemin varför vi inte ser några risker för företagets intäkter i nuläget. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av AB Körbärsbladet org,nr, 556602-0060, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt*	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	4 701	4 651	4 712	4 647
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 789	1 766	1 830	1 735
Rörelsemarginal (%)	57,2%	59,0%	59,7%	59,9%
Avkastning på eget kapital (%)	17,2%	19,6%	24,1%	28,2%
Balansomslutning (tkr)	62 685	63 064	64 350	66 091
Soliditet (%)	17,8%	15,4%	12,9%	10,3%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	8 282 197	1 386 252	9 718 449
Överföring resultat föregående år	0	1 386 252	-1 386 252	0
Årets resultat	0	0	1 420 586	1 420 586
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>9 668 449</b>	<b>1 420 586</b>	<b>11 139 035</b>
			<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ej återbetalade villkorade aktieägarillskott			1 000 000	1 000 000

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 668 449
Årets resultat	1 420 586
	<b>11 089 035</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 089 035
	<b>11 089 035</b>

2022071832628

**Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		<b>4 701 199</b>	<b>4 651 484</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-865 168	-760 070
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 147 541	-1 147 541
		<b>-2 012 709</b>	<b>-1 907 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>2 688 490</b>	<b>2 743 873</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-899 339	-978 161
		<b>-899 339</b>	<b>-978 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 789 151</b>	<b>1 765 712</b>
Skatt på årets resultat	7	-368 565	-379 460
<b>Årets resultat</b>		<b>1 420 586</b>	<b>1 386 252</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	8	56 873 187	58 020 728
		<b>56 873 187</b>	<b>58 020 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 873 187</b>	<b>58 020 728</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 237 703	227 293
Aktuell skattefordran		63 096	60 197
Övriga fordringar		30 085	30 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	124 655	144 488
		<b>1 455 539</b>	<b>462 174</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 356 165	4 581 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 811 704</b>	<b>5 043 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 684 891</b>	<b>63 064 437</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 668 449	8 282 197
Årets resultat		1 420 586	1 386 252
		<b>11 089 035</b>	<b>9 668 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 139 035</b>	<b>9 718 449</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 153 078	988 352
		<b>1 153 078</b>	<b>988 352</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	33 000 000	34 000 000
Skulder till koncernföretag		15 000 000	16 000 000
		<b>48 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		40 158	37 245
Övriga skulder		42 974	37 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 309 646	1 282 902
		<b>2 392 778</b>	<b>2 357 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 684 891</b>	<b>63 064 437</b>

2022071832630

**Kassaflödesanalys**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 688 490	2 743 873
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 147 541	1 147 541
	<b>3 836 031</b>	<b>3 891 414</b>
Erlagd ränta	-899 339	-978 161
Betald inkomstskatt	-206 738	-220 601
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 729 954</b>	<b>2 692 652</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-990 466	37 911
Förändring av rörelseskulder	35 142	827
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 774 630</b>	<b>2 731 390</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av lån	-2 000 000	-2 845 356
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 845 356</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-225 370</b>	<b>-113 966</b>
Likvida medel vid årets början	4 581 535	4 695 501
Likvida medel vid årets slut	4 356 165	4 581 535

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper mm

##### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

##### Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Ramuk AB (org.nr. 556475-0189) med säte i Stockholm. Ramuk AB är moderföretag för hela koncernen.

##### Intäktsredovisning

Företaget redovisar hyresintäkterna den period de avser.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

##### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

##### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

###### Byggnader

Yttertak, fasad, värme/sanitet, ventilation	40 år
Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt	75 år
Badrum, hiss och övrig transport	30 år
Styr- reglerenheter	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Not 2 Arvode till revisorer**

	2021	2020
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdraget	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	260 624	260 624
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	260 624	260 624
Ska betalas inom 2-5 år	1 042 496	1 042 496
Ska betalas senare än 5 år	3 018 895	3 279 519
	<b>4 322 015</b>	<b>4 582 639</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-478 689	-486 050
Övriga räntekostnader	-420 650	-492 111
	<b>-899 339</b>	<b>-978 161</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
Aktuell skatt	203 839	206 738
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	164 726	172 722
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>368 565</b>	<b>379 460</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

**20,6%**      **21,5%**

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 789 151</b>	<b>1 765 712</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%, fg år 21,4 %):	368 565	377 862
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	236 392	245 573
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-401 119	-416 697
<b>Redovisad skatt</b>	<b>203 839</b>	<b>206 738</b>
Effektiv skattesats	11,4%	11,7%

**Not 8 Byggnader och Mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 905 974	64 905 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 905 974</b>	<b>64 905 974</b>
Ingående avskrivningar	-6 885 246	-5 737 705
Årets avskrivningar	-1 147 541	-1 147 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 032 787</b>	<b>-6 885 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 873 187</b>	<b>58 020 728</b>
Taxeringsvärde	53 400 000	53 400 000

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	65 156	65 156
Förutbetalda försäkringspremier	59 499	79 332
	<b>124 655</b>	<b>144 488</b>

**Not 10 Antal aktier**

	2021-12-31 Kvotvärde	2020-12-31 Kvotvärde	2021-12-31 Antal	2020-12-31 Antal
A-Aktier	100	100	500	500
	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 11 Avsättningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	988 352	815 630
Årets avsättningar	164 726	172 722
	<b>1 153 078</b>	<b>988 352</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	33 000 000	34 000 000
Skulder till koncernföretag	15 000 000	16 000 000
	<b>48 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	70 236	72 275
Övriga upplupna kostnader	96 643	72 301
Förutbetalda hyresintäkter	1 142 767	1 138 326
	<b>1 309 646</b>	<b>1 282 902</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Arrenderätt till fastighet samt hyreskontrakt	34 000 000	35 000 000
	<b>34 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

	2021-12-31	2020-12-31
Balanserat resultat	9 668 449	8 282 197
Årets resultat	1 420 586	1 386 252
	<b>11 089 035</b>	<b>9 668 449</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	11 089 035	9 668 449
	<b>11 089 035</b>	<b>9 668 449</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter balansdagen.

**Not 17 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bicky Chakraborty  
Ordförande

Caroline Chakraborty  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad Revisor

# Deltagare

## KÖRSBÄRSBLADET STUDENTBOSTÄDER AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-23 14:28:54 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: BICKY CHAKRABORTY

Datum

Bicky Chakraborty  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-23 16:53:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE CHAKRABORTY

Datum

Caroline Chakraborty  
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

## ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 07:58:58 UTC**

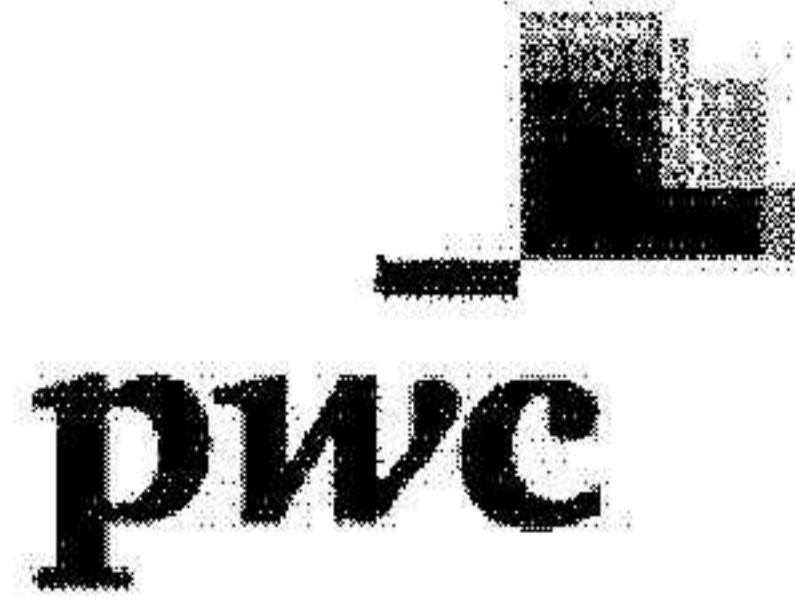
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post

2022071832635



VIDIMÉERAS'  
 LARS DALBERG

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Körsbärsbladet Studentbostäder AB, org.nr 556942-4715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Körsbärsbladet Studentbostäder AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Körsbärsbladet Studentbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Körsbärsbladet Studentbostäder AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Körsbärsbladet Studentbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

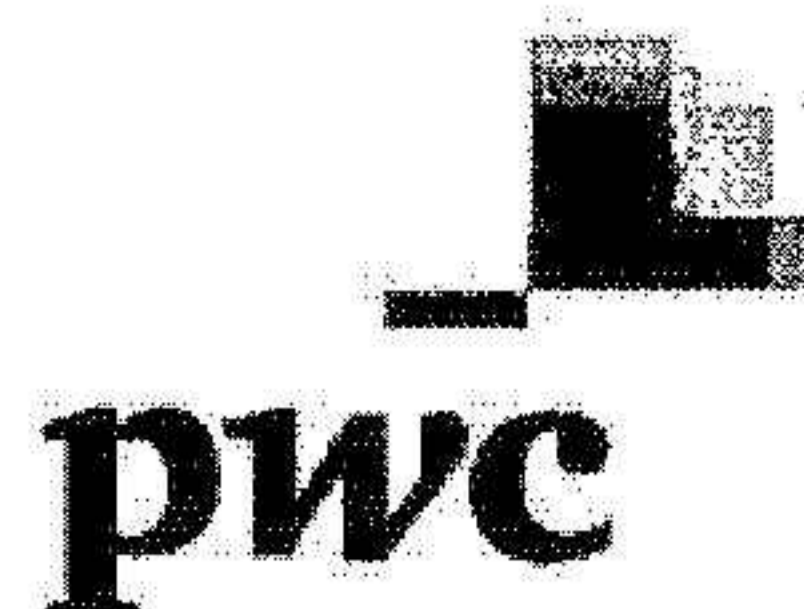
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Körsbärsbladet Studentbostäder AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Körsbärsbladet Studentbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

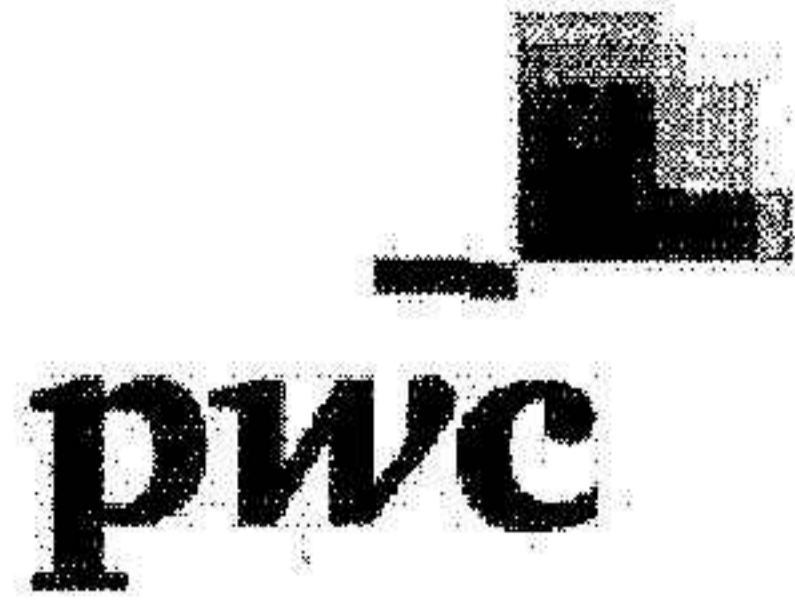
### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-29 10:55:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum:

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071832639