

Årsredovisning för  
**ELÅ Fastigheter AB**  
559178-1942

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELÅ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2024-05-13

  
Lars-Åke Östergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELÅ Fastigheter AB, 559178-1942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELÅ Konsult AB, 556869-0001.

Företaget har sitt säte i Halmstad Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	277 636	279 990	272 280	238 738
Resultat efter finansiella poster	-29 676	32 624	118 138	40 976
Soliditet, %	13	14	12	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		184 641
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-29 676
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>154 965</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	184 641
årets resultat	-29 676
Totalt	154 965
disponeras så att i ny räkning överföres	154 965
Summa	154 965

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		277 636	279 990
Övriga rörelseintäkter		11 833	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>289 469</b>	<b>282 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 972	-200 033
Personalkostnader	2	-9 944	-10 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 167	-27 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 083</b>	<b>-237 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 614</b>	<b>45 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 691	-13 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 062</b>	<b>-13 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 676</b>	<b>32 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 676</b>	<b>32 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-6 730
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 676</b>	<b>25 894</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 529 560	1 556 727
Summa materiella anläggningstillgångar		1 529 560	1 556 727
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 529 560	1 556 727
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 790	16 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 433	10 898
Summa kortfristiga fordringar		37 223	27 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 896	155 580
Summa kassa och bank		74 896	155 580
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		112 119	182 597
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 641 679	1 739 324

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 641	158 747
Årets resultat		-29 676	25 894
Summa fritt eget kapital		154 965	184 641
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 965</b>	<b>234 641</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	44 353	465 353
Skulder till koncernföretag		350 000	-
Övriga skulder	6	888 000	888 000
Summa långfristiga skulder		1 282 353	1 353 353
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	16 517
Övriga skulder		124 288	100 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 073	34 663
Summa kortfristiga skulder		154 361	151 330
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 641 679</b>	<b>1 739 324</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	5 691	13 142
<b>Summa</b>	<b>5 691</b>	<b>13 142</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 681 634	1 681 634
	1 681 634	1 681 634
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 907	-97 740
-Årets avskrivning enligt plan	-27 167	-27 167
	-152 074	-124 907
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 529 560</b>	<b>1 556 727</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

2023-12-31

44 353

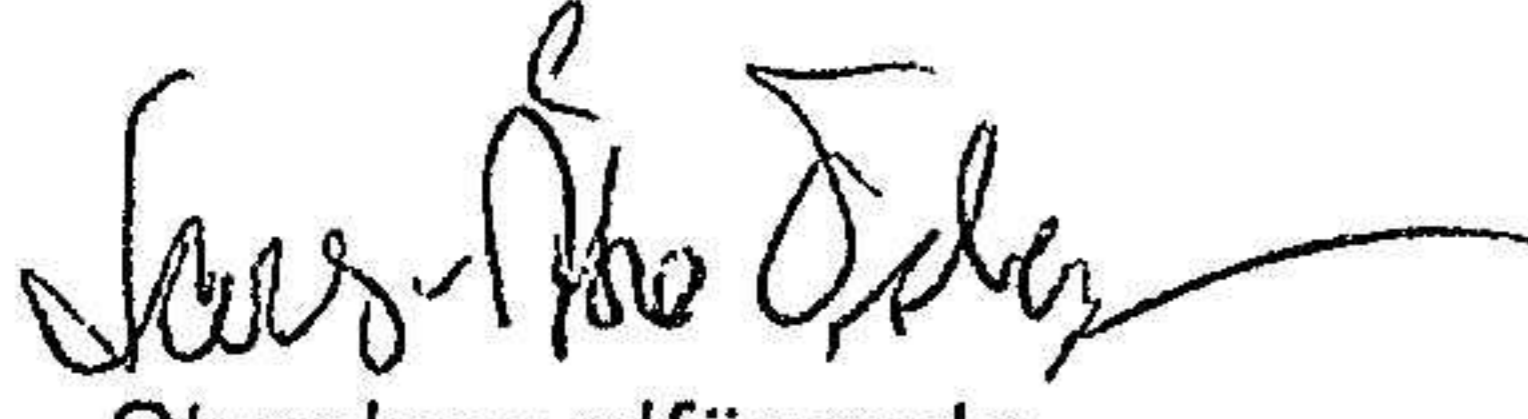
**Not 6 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	888 000	888 000
	<b>888 000</b>	<b>888 000</b>

2024051506208

## Underskrifter

Oskarström 2024-04-23



Styrelseordförande  
Lars-Åke Östergren



Styrelseledamot  
Eva Östergren

2024051506209