

Årsredovisning

för

Vålberg Valumshaget 2:1 AB

556040-2181

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vålberg Valumshaget 2:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vålberg den 11 juni 2025



Berne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Vålberg Valumshaget 2:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vålberg Valumshaget 2:1 AB bedriver uthyrning av lokaler.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gerrud Invest AB, 556966-4815, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Gurlita AB, 556682-7860, där koncernredovisning upprättas. Moderföretaget tillhandahåller administrativa tjänster.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret uppgått till 12 500 tkr (7 514 tkr)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 500	7 514	7 544	5 801	2 607
Resultat efter finansiella poster	3 025	208	1 281	1 971	-5 128
Balansomslutning	46 665	40 972	29 599	30 096	16 504
Soliditet (%)	26,1	23,9	32,5	28,6	42,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	7 685 920	700 000	-2 258 075	165 822	9 793 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				165 822	-165 822	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-349 359		349 359		0
Årets resultat					2 399 696	2 399 696
Belopp vid årets utgång	3 500 000	7 336 561	700 000	-1 742 894	2 399 696	12 193 363

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 742 894
årets vinst	2 399 696
	656 802
disponeras så att i ny räkning överföres	656 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Vålberg Valumshaget 2:1 AB
Org.nr 556040-2181

3 (12)

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

12 500

7 514

12 500

7 514

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 321

-3 213

Personalkostnader

0

-15

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 504

-2 824

-7 825

-6 052

Rörelseresultat

4 675

1 462

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 690

-1 255

-1 650

-1 254

Resultat efter finansiella poster

3 025

208

Resultat före skatt

3 025

208

Skatt på årets resultat

2

-625

-42

Årets resultat

2 400

166

amk=20250630;2025070207334

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

3

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	34 236	37 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	720	1 331
Inventarier, verktyg och installationer	6	23	75
		34 979	38 483

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		9 397	1 143
Uppskjuten skattefordran	7	316	1 031
		9 713	2 174
Summa anläggningstillgångar		44 692	40 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13	13
Aktuella skattefordringar		245	117
Övriga fordringar		42	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103	78
		403	315

Kassa och bank

		1 570	0
Summa omsättningstillgångar		1 973	315

SUMMA TILLGÅNGAR

46 665

40 972

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9

3 500

3 500

Uppskrivningsfond

10

7 337

7 686

Reservfond

700

700

11 537

11 886

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 743

-2 258

Årets resultat

2 400

166

657

-2 092

Summa eget kapital

12 194

9 794

Avsättningar

11

Uppskjuten skatteskuld

1 903

1 994

Summa avsättningar

1 903

1 994

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13

28 235

25 147

Skulder till koncernföretag

1 388

1 600

Summa långfristiga skulder

29 623

26 747

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 569

1 569

Leverantörsskulder

127

278

Övriga skulder

1 083

565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166

25

Summa kortfristiga skulder

2 945

2 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 665

40 972

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Vålberg Valumshaget 2:1 ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Fordringar och skulder som ingår i valutasäkringen redovisas till terminkurs.

Intäkter

Hyor

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Övriga intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning

Inkomstskatter

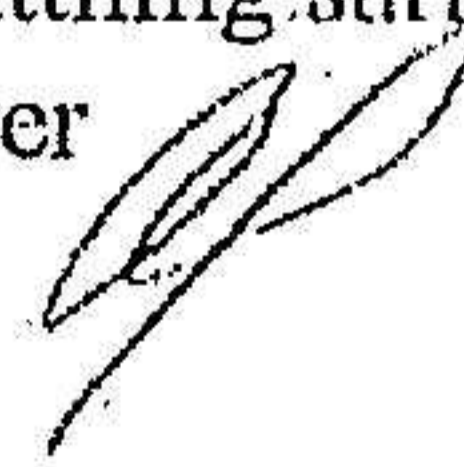
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver



Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättring av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Samtliga lånekostnader redovisas i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vålberg Valumshaget 2:1 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av emissionsinsatser hos en leverantör. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till

anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Vålberg Valumshaget 2:1 AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	625	42
Skatt på årets resultat	625	42

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 479	42 806
Inköp	0	18 674
Omklassificeringar	0	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 479	67 480
Ingående avskrivningar	-30 043	-25 326
Omklassificeringar	0	-3 062
Årets avskrivningar	-2 401	-1 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 444	-30 043
Ingående uppskrivningar	9 680	13 020
Omklassificeringar	0	-2 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-440	-440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 240	9 680
Ingående nedskrivningar	-10 040	-10 040
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 040	-10 040
Utgående redovisat värde	34 235	37 077

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 116	43 091
Inköp	0	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 116	43 116
Ingående avskrivningar	-40 757	-40 040
Årets avskrivningar	-611	-717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 368	-40 757
Ingående nedskrivningar	-1 028	-1 028
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 028	-1 028
Utgående redovisat värde	720	1 331

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Ingående avskrivningar	-225	-173
Årets avskrivningar	-52	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277	-225
Utgående redovisat värde	23	75

Not 7 Uppskjuten skatt

Skillnad mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2024-12-31	2023-12-31
uppskjuten skattefordran på outnyttjade underskottsavdrag	316	1 031
	316	1 031

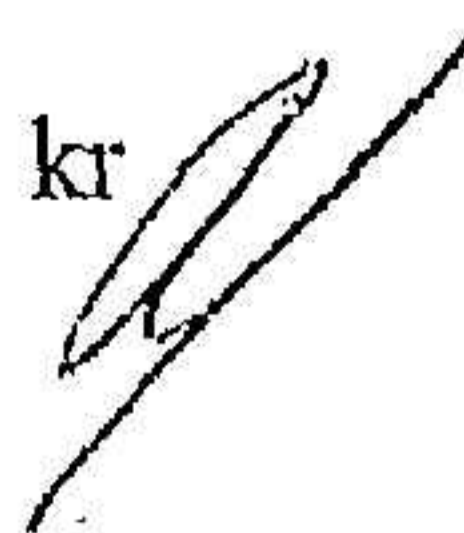
I Vålberg Valumshaget 2:1 AB finns underskottsavdrag på 1.531.557 kr som i sin helhet har beaktats vid beräkning av den uppskjutna skattefordran.

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-1 743
årets vinst	2 400
	657
disponeras så att i ny räkning överföres	657

Not 9 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 35 000 aktier med ett kvotvärde 100 kr



Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 686	8 035
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-349	-349
Belopp vid årets utgång	7 337	7 686

Not 11 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 994	2 085
Under året ianspråktaga belopp	-91	-91
	1 903	1 994

Not 12 Upplåning

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 960	17 302
Summa	21 960	17 302

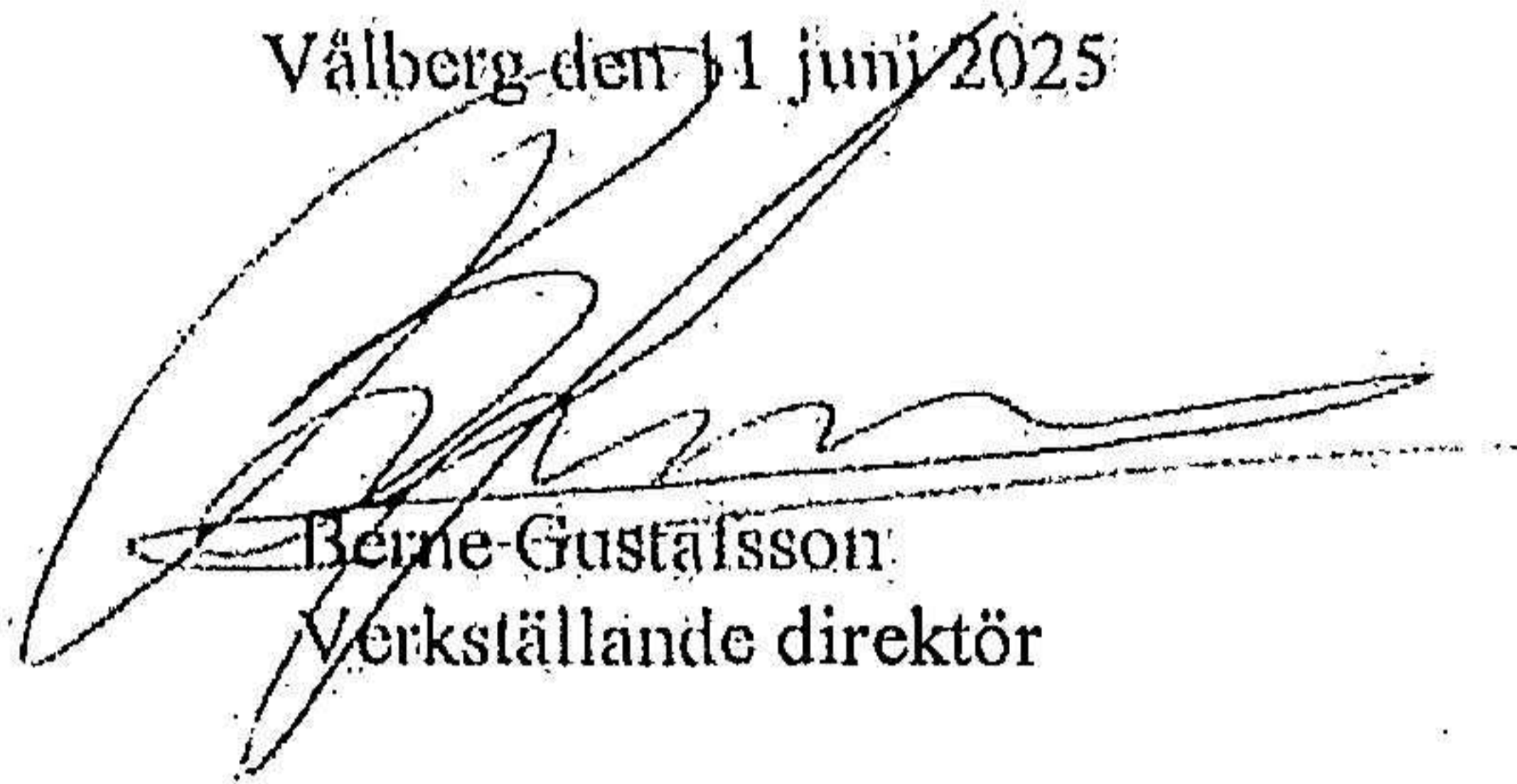
ank=20250630;2025070207342

Not 13 Ställda säkerheter

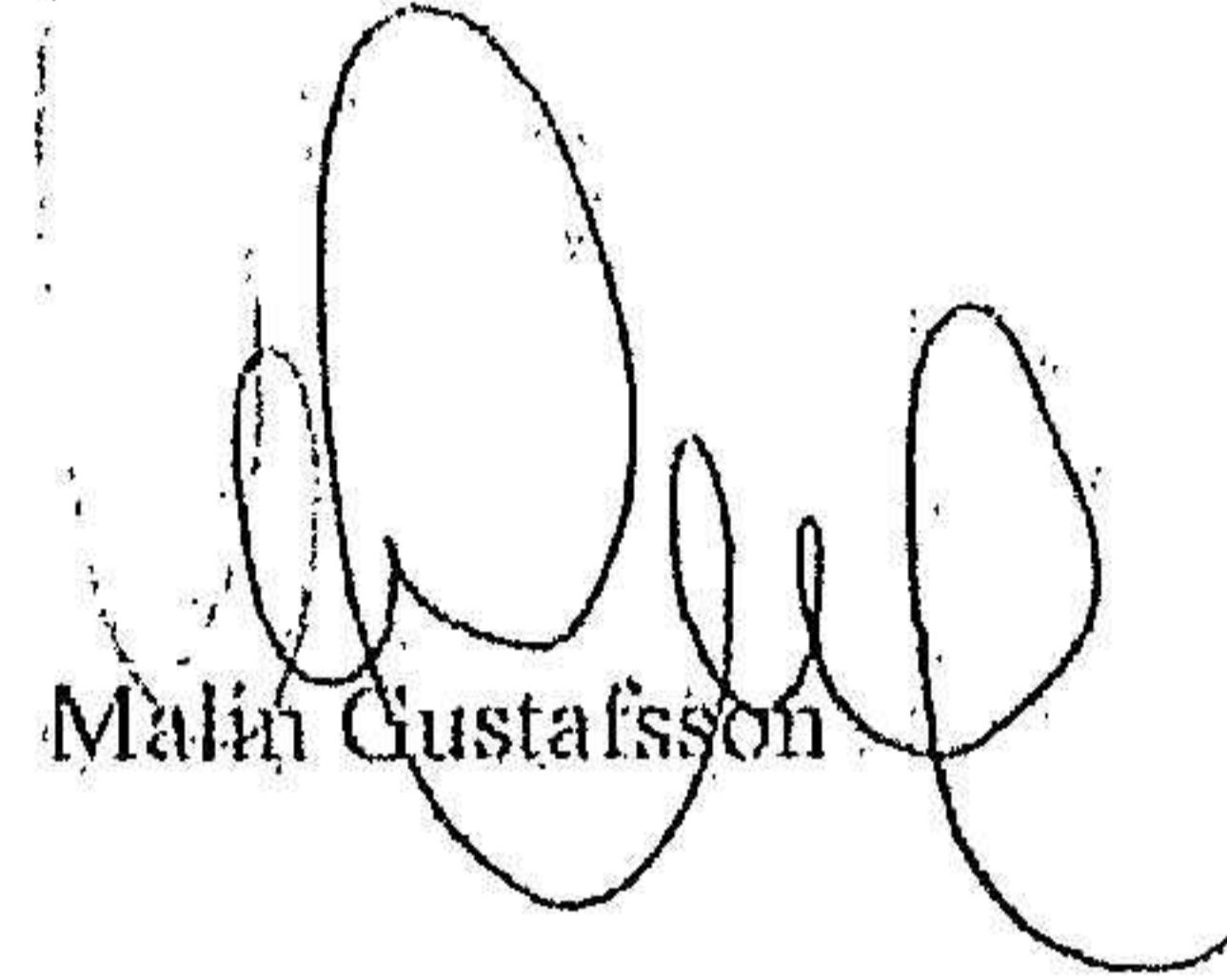
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	50 500	
Fastighetsinteckningar	28 775	28 775
	79 275	28 775

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vålberg den 11 juni 2025

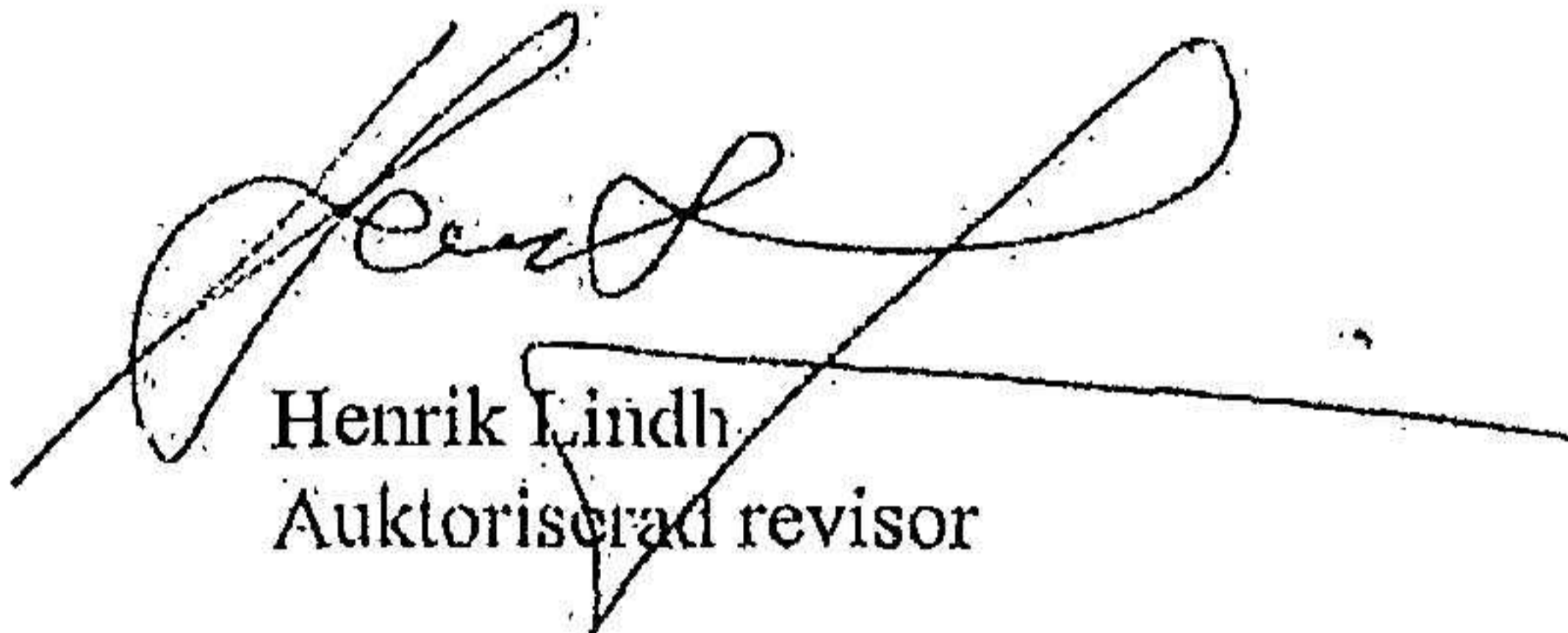


Berne Gustafsson
Verkställande direktör



Malin Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 11 juni 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070207343

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vålberg Valumshaget 2:1 AB, org.nr 556040-2181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vålberg Valumshaget 2:1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vålberg Valumshaget 2:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vålberg Valumshaget 2:1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vålberg Valumshaget 2:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vålberg Valumshaget 2:1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vålberg Valumshaget 2:1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 11 juni 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor