

# ÅRSREDOVISNING

för

## Time Keeper Worldwide AB

Org.nr. 556589-6478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Fürst, Styrelseledamot  
2026-01-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedrivna verksamhet är ägande och förvaltning av en hyresfastighet samt investeringar i bolag och värdepapper.

Företagets säte är i Upplands-Väsby kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget drabbats av att en hyresgäst har gått i konkurs vilket medfört minskad lönsamhet i form av förlorade hyresintäkter. Vidare så har vi installerat komfortkyla i en lokal i fastigheten och renoverat samma lokal samt trapphuset.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 019 339	1 040 630	798 297	926 153
Resultat efter finansiella poster	-210 176	1 274 346	58 382	-1 331 603
Soliditet (%)	57,86	57,82	53,91	53,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 649 099	1 448 875	7 217 974
Balanseras i ny räkning			1 448 875	-1 448 875	0
Årets resultat				21 824	21 824
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 097 974	21 824	7 239 798

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 097 974
Årets resultat	21 824
	<u>7 119 798</u>

# Time Keeper Worldwide AB

Org.nr. 556589-6478

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>7 119 798</u>
7 119 798

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Time Keeper Worldwide AB

Org.nr. 556589-6478

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 019 339	1 040 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 019 339</u>	<u>1 040 630</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-872 235	-591 675
Personalkostnader	0	-55 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 800	-127 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 008 035</u>	<u>-774 117</u>
<b>Rörelseresultat</b>	11 304	266 513
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 207	7 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	1 242 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 687	-242 799
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-221 480</u>	<u>1 007 833</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-210 176	1 274 346
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	247 000	242 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>247 000</u>	<u>242 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	36 824	1 516 346
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 000	-67 471
<b>Årets resultat</b>	<u>21 824</u>	<u>1 448 875</u>

# Time Keeper Worldwide AB

Org.nr. 556589-6478

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 711 255	4 838 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 530	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 873 785</u>	<u>4 838 501</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 658 194	7 658 194
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 658 194</u>	<u>7 658 194</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 531 979	12 496 695
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 082	0
Övriga fordringar		37 524	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 605	19 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>116 211</u>	<u>19 919</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 176	332 286
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>300 176</u>	<u>332 286</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		586 290	996 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>586 290</u>	<u>996 572</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 002 677	1 348 777
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 534 656</b>	<b>13 845 472</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 097 974	5 649 099
Årets resultat		<u>21 824</u>	<u>1 448 875</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		7 119 798	7 097 974
<b>Summa eget kapital</b>		7 239 798	7 217 974
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>745 000</u>	<u>992 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		745 000	992 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 325 000</u>	<u>5 325 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		5 325 000	5 325 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 062	2 489
Skatteskulder		65 247	68 152
Övriga skulder		-46 487	47 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>201 036</u>	<u>192 135</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		224 858	310 498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 534 656</b>	<b>13 845 472</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 313 000	7 313 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 313 000	7 313 000
	Ingående avskrivningar	-2 474 499	-2 347 253
	Årets avskrivningar	-127 246	-127 246
	Utgående avskrivningar	-2 601 745	-2 474 499
	Redovisat värde	4 711 255	4 838 501
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 170 000	1 248 000
	Byggnader	6 600 000	5 400 000
		7 770 000	6 648 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 648	224 843
	Försäljningar/utrangeringar	0	-217 195
	Utgående anskaffningsvärden	7 648	7 648
	Ingående avskrivningar	-7 648	-224 843
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	217 195
	Utgående avskrivningar	-7 648	-7 648
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	171 084	0
	Utgående anskaffningsvärden	171 084	0
	Årets avskrivningar	-8 554	0
	Utgående avskrivningar	-8 554	0
	Redovisat värde	162 530	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 658 194	7 658 194
	Utgående anskaffningsvärden	7 658 194	7 658 194
	Ingående nedskrivningar	0	-1 242 994
	Återförda nedskrivningar	0	1 242 994
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	7 658 194	7 658 194

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 325 000	5 325 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 480 000	6 480 000

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har samtliga aktier i bolaget överlåtit, varigenom bolaget blivit dotterbolag i en koncern. Bolaget har även ändrat räkenskapsår för anpassning till moderbolaget.

**Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31

*Johan Fürst*

Johan Fürst

2025-12-31