

ÅRSREDOVISNING

för Chigi AB

Org.nr. 556854-1519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hedborg, Styrelseledamot
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka inom byggnation, renovering, förvaltning och handel med fastigheter samt inom arkitektur och design av fastigheter och inredningar. Bolaget ska även äga, utveckla och förvalta immateriell egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	430 569	346 686	403 521	764 740
Resultat efter finansiella poster	627 739	4 154	-15 919	29 591
Soliditet (%)	37,16	26,29	21,01	17,08

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	509 921	199 298	759 219
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		199 298	-199 298	0
Årets resultat			640 915	640 915
Belopp vid årets utgång	50 000	609 219	640 915	1 300 134

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	609 218
Årets resultat	640 915
	<u>1 250 133</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	650 133
	<u>1 250 133</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chigi AB

Org.nr. 556854-1519

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	430 569	346 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>430 569</u>	<u>346 686</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-385 237	-467 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 383	-75 934
Summa rörelsekostnader	<u>-445 620</u>	<u>-543 630</u>
Rörelseresultat	-15 051	-196 944
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	642 332	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	458	1 098
Summa finansiella poster	<u>642 790</u>	<u>201 098</u>
Resultat efter finansiella poster	627 739	4 154
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	13 176	195 144
Summa bokslutsdispositioner	<u>13 176</u>	<u>195 144</u>
Resultat före skatt	640 915	199 298
Årets resultat	<u>640 915</u>	<u>199 298</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 715	467 098
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>179 500</u>	<u>179 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		586 215	646 598
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 052 381</u>	<u>2 159 049</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 052 381	2 159 049
Summa anläggningstillgångar		2 638 596	2 805 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 430	17 970
Fordringar hos koncernföretag		59 604	0
Övriga fordringar		<u>8 035</u>	<u>58 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		350 069	76 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>509 176</u>	<u>5 128</u>
Summa kassa och bank		509 176	5 128
Summa omsättningstillgångar		859 245	81 277
SUMMA TILLGÅNGAR		3 497 841	2 886 924

Chigi AB

Org.nr. 556854-1519

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	609 218	509 921
Årets resultat	640 915	199 298
Summa fritt eget kapital	1 250 133	709 219
Summa eget kapital	1 300 133	759 219
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 197 708	2 121 708
Övriga skulder	0	5 997
Summa kortfristiga skulder	2 197 708	2 127 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 497 841	2 886 924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 683	684 684
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>331 999</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 016 683	1 016 683
Ingående avskrivningar	-549 585	-473 651
Årets avskrivningar	<u>-60 383</u>	<u>-75 934</u>
Utgående avskrivningar	<u>-609 968</u>	<u>-549 585</u>
Redovisat värde	406 715	467 098

NOTER

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>179 500</u>	<u>179 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>179 500</u>	<u>179 500</u>
	Redovisat värde	179 500	179 500
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 159 049	2 159 049
	Årets uttag	<u>-106 668</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 052 381</u>	<u>2 159 049</u>
	Redovisat värde	2 052 381	2 159 049

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

Johan Hedborg

Johan Hedborg

2026-04-02