

Årsredovisning

för

GELIA Fastighet AB

559312-5445

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Ergül, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för GELIA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, förvärva, försälja samt hyra ut fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	677	480	270
Resultat efter finansiella poster	-65	-301	-68
Soliditet (%)	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 840	43 841	146 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 841	-43 841	0
Årets resultat			2 728	2 728
Belopp vid årets utgång	50 000	96 681	2 728	149 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 681
årets vinst	2 728
	99 409
disponeras så att i ny räkning överföres	99 409
	99 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	677 024	479 837
Övriga rörelseintäkter	2 163	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	679 187	479 837
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-277 491	-506 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 637	-123 636
Summa rörelsekostnader	-401 128	-630 619
Rörelseresultat	278 059	-150 782
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 647	1 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 068	-151 711
Summa finansiella poster	-343 421	-150 111
Resultat efter finansiella poster	-65 362	-300 893
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	65 000	360 000
Summa bokslutsdispositioner	65 000	360 000
Resultat före skatt	-362	59 107
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 090	-15 266
Årets resultat	2 728	43 841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 511 826	8 635 463
Summa materiella anläggningstillgångar		8 511 826	8 635 463
Summa anläggningstillgångar		8 511 826	8 635 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 500	19 000
Fordringar hos koncernföretag		148 232	551 600
Övriga fordringar		6 274	5 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 086	0
Summa kortfristiga fordringar		175 092	575 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 678	74 540
Summa kassa och bank		180 678	74 540
Summa omsättningstillgångar		355 770	650 319
SUMMA TILLGÅNGAR		8 867 596	9 285 782

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 681

52 841

Årets resultat

2 728

43 841

Summa fritt eget kapital

99 409

96 682

Summa eget kapital

149 409

146 682

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 970 000

6 010 000

Skulder till koncernföretag

2 565 597

2 976 075

Summa långfristiga skulder

8 535 597

8 986 075

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

23 532

26 125

Skatteskulder

4 391

16 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 667

69 988

Summa kortfristiga skulder

182 590

153 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 867 596

9 285 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 831 220	8 831 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 831 220	8 831 220
Ingående avskrivningar	-195 757	-72 120
Årets avskrivningar	-123 637	-123 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 394	-195 757
Utgående redovisat värde	8 511 826	8 635 463

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 810 000	5 850 000
	5 810 000	5 850 000

Not 4 Jämförelsestörande poster

Från och med detta år (2023) nettoredo visas fordringar och skulder för koncernföretag. Gäller fördelning för respektive koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar hos koncernföretag	148 232	551 600
Skulder till koncernföretag	2 565 597	2 976 075
	2 713 829	3 527 675

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Gabriel Ergül Holding AB, säte i Västerås, orgnr 559248-0551. Koncernen upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 060 000	6 060 000
	6 060 000	6 060 000

Västerås 2024-05-31

Gabriel Ergül
Gabriel Ergül
Ordförande