

Årsredovisning

Gräsmattan 3 AB

Org.nr 556872-5153

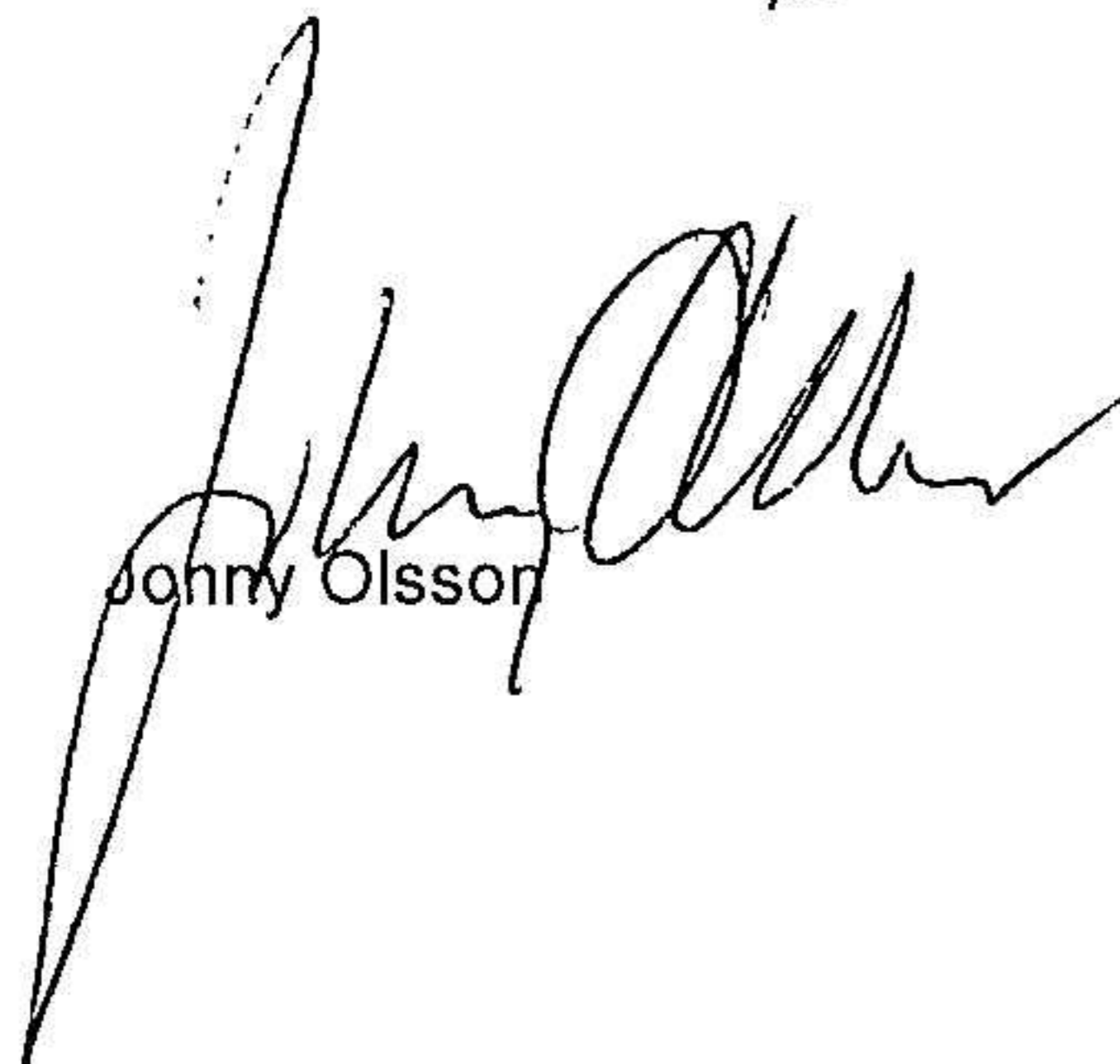
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsmattan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2016* 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den *2016* 2024


Johnny Olsson

Årsredovisning

Gräsmattan 3 AB

Org.nr 556872-5153

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024070402353

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gräsmattan 3 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna industri- och kontorslokaler.

Bolaget äger fastigheten Gräsmattan 3 i Karlstad.

Bolaget har under räkenskapsåret hyrt ut fastigheten, som är belägen på Gräsdalen i Karlstad kommun, till andra bolag och aktieägare i OLCON Engineering-koncernen.

Ledningen har kontinuerligt övervakat fastighetens skick och säkerställt att nödvändiga reparationer och underhåll har genomförts. Bolaget strävar efter att höja fastighetens värde genom uppdateringar och anpassningar som motsvarar marknadens önskemål.

Bolaget ser fram emot fortsatt framgång och etablering inom branschen för fastighetsförvaltning och kommer fortsätta att övervaka fastighetens tillstånd och utvärdera möjligheterna till tillväxt och optimering av bolagets fastighetsportfölj.

Gräsmattan 3 AB har sitt säte i Arvika.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org. nr 556286-1400, med säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har resurser och kostnader lagts på att säkra ett bygglov av en tillbyggnad på befintlig fastighet. Dessa kostnader inkluderar ansökningsavgifter, tekniska utredningar, konsultarvoden och andra relaterade kostnader. Trots de genomförda insatserna och de nedlagda kostnaderna har företaget beslutat att avvakta med genomförandet av tillbyggnaden tills vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	541	513	461	695
Resultat efter finansiella poster	-651	-13	-706	-124
Soliditet (%)	21	8	9	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 447	-12 810	543 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 810	12 810	0
Årets resultat			719 518	719 518
Belopp vid årets utgång	50 000	493 637	719 518	1 263 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 637
årets vinst	719 518
	1 213 155

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 213 155
	1 213 155

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		541 401	512 600
Övriga rörelseintäkter		830	0
Summa rörelseintäkter		542 231	512 600
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-714 559	-192 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 592	-285 715
Summa rörelsekostnader		-1 018 151	-478 589
Rörelseresultat		-475 920	34 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 496	-46 821
Summa finansiella poster		-175 162	-46 821
Resultat efter finansiella poster		-651 082	-12 810
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 370 600	0
Summa bokslutsdispositioner		1 370 600	0
Resultat före skatt		719 518	-12 810
Årets resultat		719 518	-12 810

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 183 629	5 463 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 898	406 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	84 362
Summa materiella anläggningstillgångar		5 564 527	5 954 651
Summa anläggningstillgångar		5 564 527	5 954 651
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	1 500
Övriga fordringar		108 602	148 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 087	10 119
Summa kortfristiga fordringar		125 189	159 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 934	484 388
Summa kassa och bank		310 934	484 388
Summa omsättningstillgångar		436 123	644 310
SUMMA TILLGÅNGAR		6 000 650	6 598 961

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 637	506 447
Årets resultat		719 518	-12 810
Summa fritt eget kapital		1 213 155	493 637
Summa eget kapital		1 263 155	543 637
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	50 000
Summa långfristiga skulder		0	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	3 900 000
Leverantörsskulder		8 205	509 058
Skulder till koncernföretag		4 516 066	1 561 666
Övriga skulder		29 802	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 422	34 600
Summa kortfristiga skulder		4 737 495	6 005 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 000 650	6 598 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 342 661	8 342 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 342 661	8 342 661
Ingående avskrivningar	-2 879 317	-2 599 602
Årets avskrivningar	-279 715	-279 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 159 032	-2 879 317
Utgående redovisat värde	5 183 629	5 463 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 408	263 463
Inköp	0	400 945
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 408	664 408
Ingående avskrivningar	-257 463	-251 463
Försäljningar/utrangeringar	27 830	0
Årets avskrivningar	-23 877	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 510	-257 463
Utgående redovisat värde	380 898	406 945

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 362	0
Inköp	0	84 362
Omklassificeringar	-84 362	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	84 362
Utgående redovisat värde	0	84 362

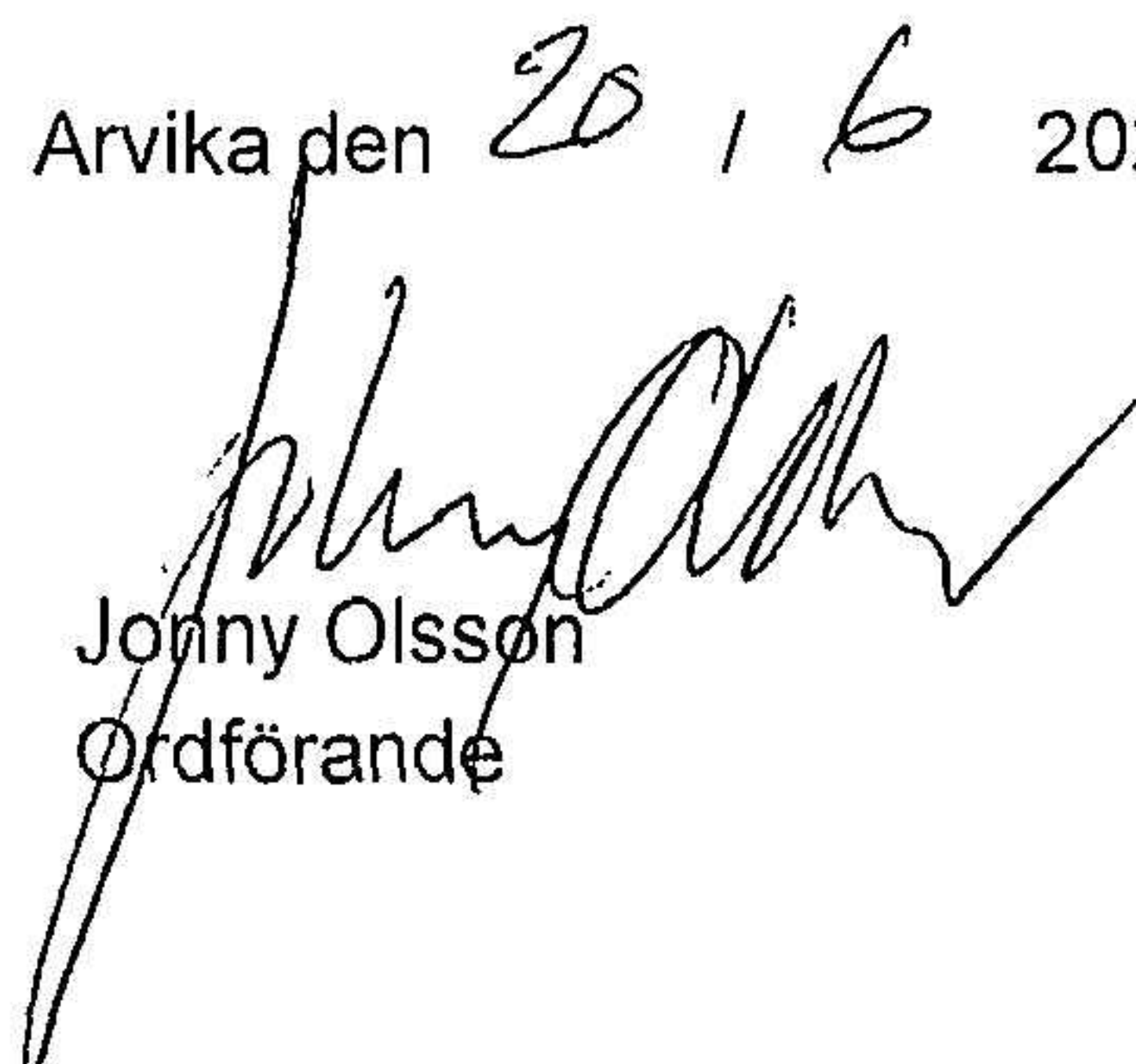
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

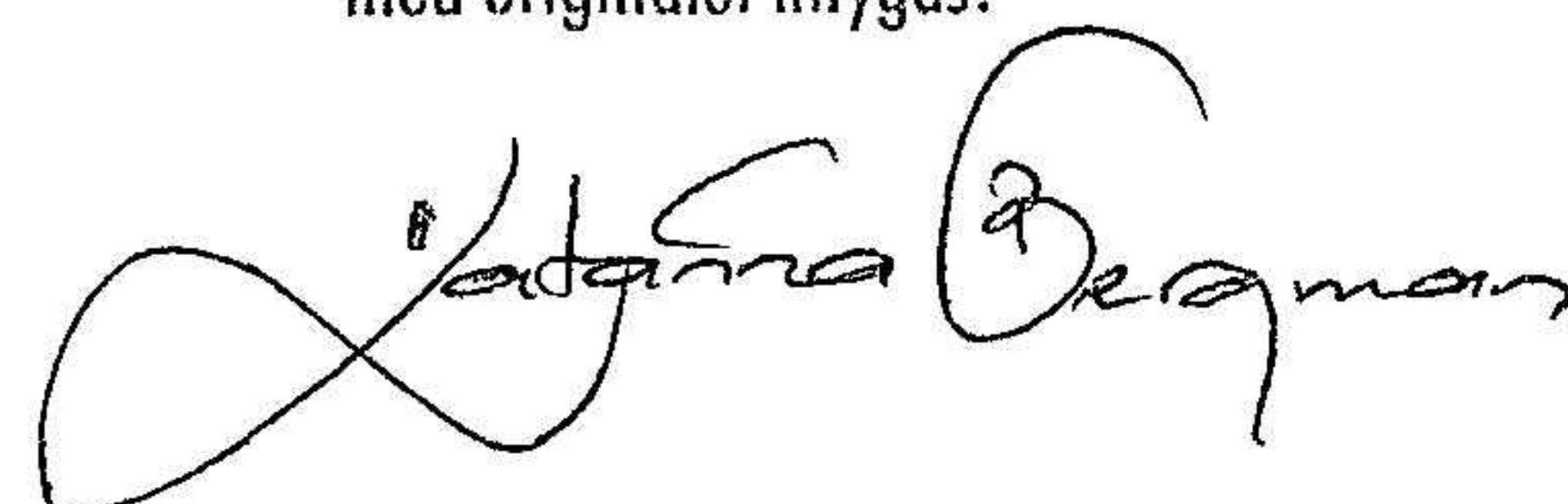
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Arvika den 20 1 6 2024


Jonny Olsson
Ordförande


Marianne Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070432361