

Årsredovisning

för

Ljusvattnet Rental/Storage AB

559251-5968

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljusvattnet Rental/Storage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 13 november 2022



Jonas Olovsson

Årsredovisning

för

Ljusvattnet Rental/Storage AB

559251-5968

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Ljusvattnet Rental/Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Burträsk-Ljusvattnet 12:46 där uthyrning av industrilokaler, uppställnings- och parkeringsplatser sker.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DJP Holding AB, org.nr 559333-1381, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	134	327 (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	4	6
Årets resultat	3	5
Soliditet (%)	4,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		5 084	30 084
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 084	-5 084	0
Årets resultat				2 802	2 802
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 084	2 802	32 886

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 084
årets vinst	2 802
	7 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 886
	7 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032806796

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-04-08
-2021-08-31
(17 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

133 519

327 256

Övriga rörelseintäkter

53 202

0

186 721

327 256

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-154 041

-285 264

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-17 128

-23 178

-171 169

-308 442

Rörelseresultat

15 552

18 814

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 026

-12 364

-12 026

-12 364

Resultat efter finansiella poster

3 526

6 450

Resultat före skatt

3 526

6 450

Skatt på årets resultat

2

-724

-1 366

Årets resultat

2 802

5 084

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

463 948

435 376

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

75 834

85 834

539 782

521 210

Summa anläggningstillgångar

539 782

521 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Aktuella skattefordringar

8 498

19 266

Övriga fordringar

0

15 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

106 939

17 413

120 437

52 023

Kassa och bank

41 308

0

Summa omsättningstillgångar

161 745

52 023

SUMMA TILLGÅNGAR

701 527

573 233

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 084

0

Årets resultat

2 802

5 084

7 886

5 084

Summa eget kapital

32 886

30 084

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

582

348

Summa avsättningar

582

348

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 971

13 375

Skulder till koncernföretag

7

661 000

515 926

Övriga skulder

3 088

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 500

Summa kortfristiga skulder

668 059

542 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

701 527

573 233

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, dörrar och fönster 50 år, inre ytskikt 20 år samt installationer 20 år.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är DJP Holding AB, org.nr 559333-1381 med säte i Skellefteå. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-04-08 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-490	-1 018
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-234	-348
Totalt redovisad skatt	-724	-1 366

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-04-08 -2021-08-31		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 526		6 450
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-726	21,40	-1 380
Ej avdragsgilla kostnader		236		362
Skatt avseende temporära skillnader		-234		-348
Redovisad effektiv skatt	20,53	-724	21,18	-1 366

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	444 388	
Inköp	35 700	444 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 088	444 388
Ingående avskrivningar	-9 012	0
Årets avskrivningar	-7 128	-9 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 140	-9 012
Utgående redovisat värde	463 948	435 376
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	463 948	435 376
Verkligt värde	800 000	800 000
Taxeringsvärden byggnader	853 000	853 000
Taxeringsvärden mark	172 000	172 000
	1 025 000	1 025 000
Bokfört värde byggnader	397 148	368 576
Bokfört värde mark	66 800	66 800
	463 948	435 376

2023032806803

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-14 166	
Årets avskrivningar	-10 000	-14 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 166	-14 166
Utgående redovisat värde	75 834	85 834

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald försäkring	19 114	16 696
Förutbetald kostnad uppvärmning kommande vinter	87 825	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	717
	106 939	17 413

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	348	0
Årets avsättningar	234	348
Belopp vid årets utgång	582	348

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Leverantörsskulder koncernföretag	0	20 870
Utnyttjad del av koncernvalutakonto	0	495 056
Lån från moderbolag	661 000	0
	661 000	515 926

2023032806804

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 13 november 2022



Jonas Olovsson



David Overall



Pär Andersson