

Oves Förvaltning AB
Org nr 556832-9147

2025122205058

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Oves Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2025-12-15.


Owe Oscarson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom med säte i Linköping.

Bolaget äger till 100% aktierna i LVH Förvaltning AB (556929-9125), samt till 50% aktierna i Munketorp Förvaltning AB (559321-6442).

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-19	-72	33	137
Soliditet	%	45	44	43	50

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 794 517
Årets resultat	15 681
Totalt	8 810 198

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

Balanseras i ny räkning	8 810 198
Totalt	8 810 198

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	8 793 983	534	8 844 517
Resultatdisposition enligt årsstämman		534	-534	-
Balanseras i ny räkning			15 681	15 681
Årets resultat			15 681	15 681
Belopp vid årets utgång	50 000	8 794 517	15 681	8 860 198

Handwritten signature

Resultaträkning

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 875

-19 150

Summa rörelsekostnader

-17 875

-19 150

Rörelseresultat

-17 875

-19 150

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 012

-

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

45 040

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-97 406

Summa finansiella poster

-938

-52 366

Resultat efter finansiella poster

-18 813

-71 516

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

40 000

75 000

Summa bokslutsdispositioner

40 000

75 000

Resultat före skatt

21 187

3 484

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 506

-2 950

Årets resultat

15 681

534

2025122205061

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	19 133 500	19 103 500
Fordringar hos koncernföretag	3	-	343 691
Fordringar hos intresseföretag	4	739 500	769 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		19 873 000	20 266 691
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		19 873 000	20 266 691
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		787	6 219
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		787	6 219
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		59 310	86 322
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		59 310	86 322
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		60 097	92 541
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		19 933 097	20 359 232
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 794 517	8 793 983
Årets resultat		15 681	534
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 810 198	8 794 517
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		8 860 198	8 844 517
		<hr/>	<hr/>

u

2025122205062

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 000	205 000
Summa obeskattade reserver		<u>165 000</u>	<u>205 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		216 684	-
Övriga skulder		8 111 715	8 730 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 500	179 500
Summa kortfristiga skulder		<u>8 507 899</u>	<u>8 909 715</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>19 933 097</u>	<u>20 359 232</u>

U

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 103 500	18 975 000
- Inköp	30 000	128 500
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	19 133 500	19 103 500
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>19 133 500</u>	<u>19 103 500</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	343 691	343 691
- Avgående fordringar	-343 691	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	343 691
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>343 691</u>

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	769 500	769 500
- Avgående fordringar	-30 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	739 500	769 500
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>739 500</u>	<u>769 500</u>

Handwritten mark

2025122205063

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Avgående värdepapper	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Linköping 2025-10-24

x 

Owe Oscarson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15.


~~Ulf Sundin~~
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oves Förvaltning AB, org.nr 556832-9147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oves Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oves Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oves Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oves Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Oves Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

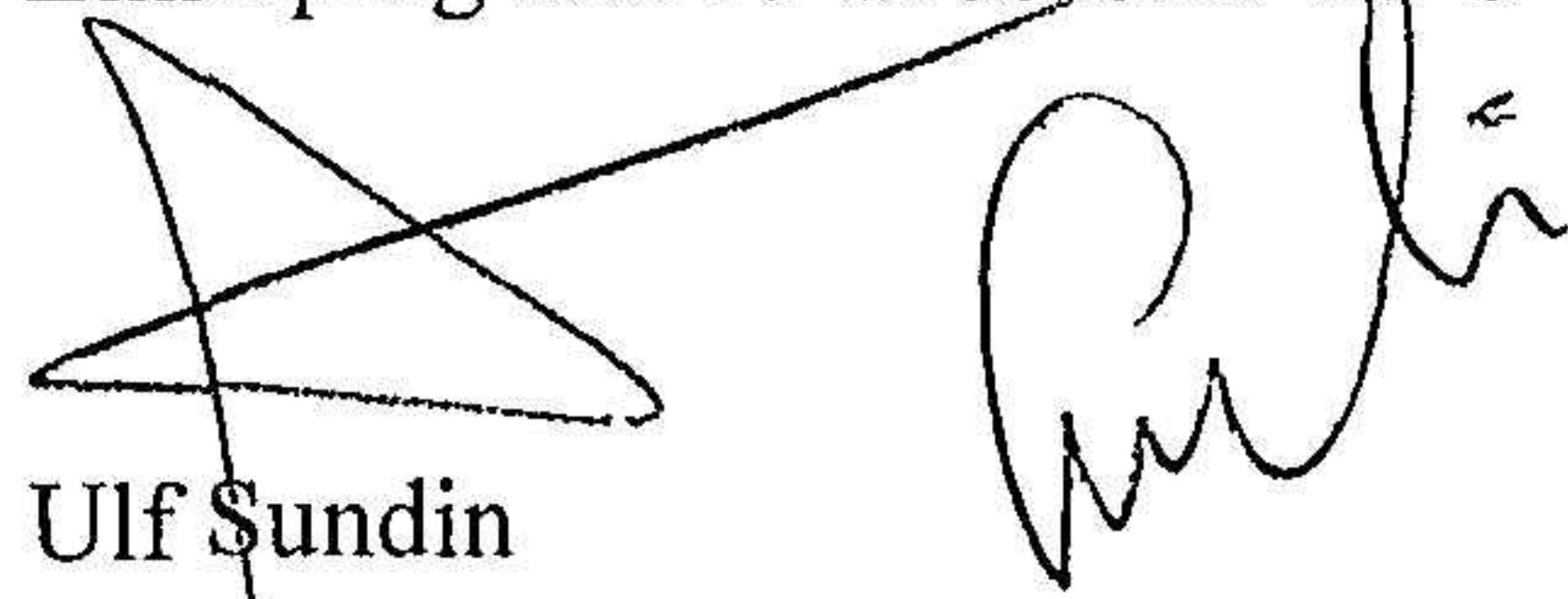
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



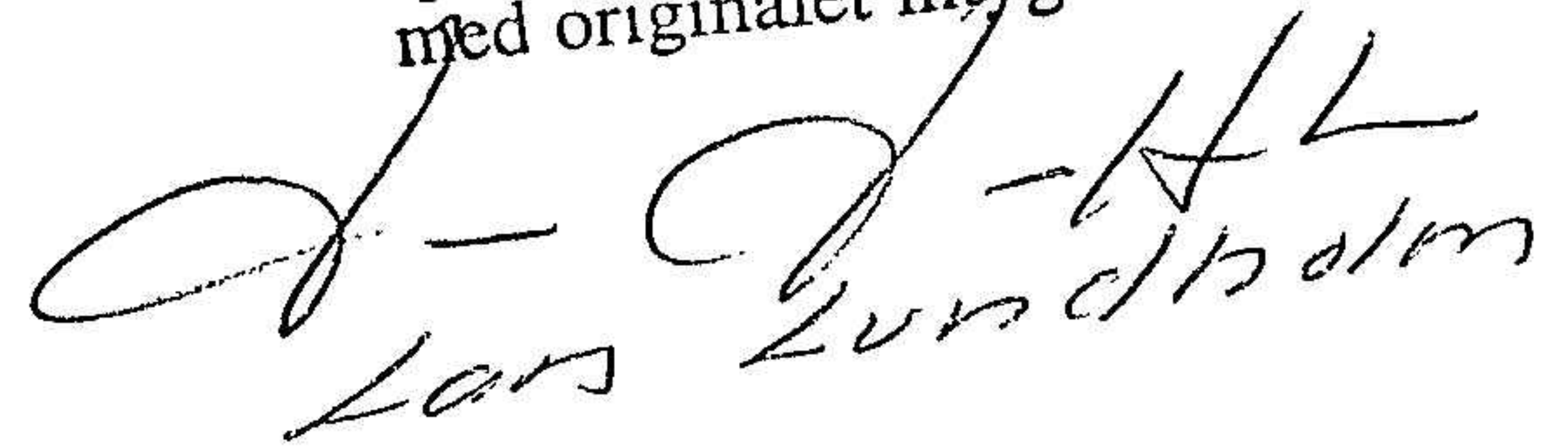
överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 15 december 2025



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Lars Lundholm