

**Årsredovisning**  
för  
**Önneröd Fastighet AB**  
556702-8021

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Austad, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för Önneröd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	589	466	240	405
Resultat efter finansiella poster	3	72	21	210
Soliditet (%)	8	8	11	10
Balansomslutning	4 142	4 114	2 530	2 632

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	179 433	56 976	<b>336 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 976	-56 976	<b>0</b>
Årets resultat			2 459	<b>2 459</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>236 409</b>	<b>2 459</b>	<b>338 868</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 409
årets vinst	2 459
	<b>238 868</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 868
	<b>238 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

589 000

466 000

**Summa rörelseintäkter**

**589 000**

**466 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-225 710

-75 537

Övriga externa kostnader

-80 975

-59 863

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-140 056

-89 854

**Summa rörelsekostnader**

**-446 741**

**-225 254**

**Rörelseresultat**

**142 259**

**240 746**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

215

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 240

-168 995

**Summa finansiella poster**

**-139 170**

**-168 780**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 089**

**71 966**

**Resultat före skatt**

**3 089**

**71 966**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-630

-14 990

**Årets resultat**

**2 459**

**56 976**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 781 717	3 921 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 717</b>	<b>3 921 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 717</b>	<b>3 921 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 819	13 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 819</b>	<b>163 480</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 218	28 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 218</b>	<b>28 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 037</b>	<b>192 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 141 754</b>	<b>4 114 101</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 409

179 434

Årets resultat

2 459

56 976

**Summa fritt eget kapital**

**238 868**

**236 409**

**Summa eget kapital**

**338 868**

**336 409**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 831 662

2 890 000

Leverantörsskulder

18 852

0

Övriga skulder

932 892

880 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 480

7 444

**Summa kortfristiga skulder**

**3 802 886**

**3 777 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 141 754**

**4 114 101**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 237 565	2 726 550
Inköp	0	1 511 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 237 565</b>	<b>4 237 565</b>
Ingående avskrivningar	-315 792	-225 938
Årets avskrivningar	-140 056	-89 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 848</b>	<b>-315 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 781 717</b>	<b>3 921 773</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Strömberg, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Bollebygd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Austad*  
Michael Austad

2025-11-13