

# Årsredovisning

för

## Elisero Spa AB

559052-0804

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anthony Lindström, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Elisero Spa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver SPA-verksamhet samt handel och förvaltning av fast egendom, förvaltning av lös egendom.

Företaget är helägt dotterbolag till Mercurex AB, 556603-8963 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 105	1 760	1 150	1 307
Resultat efter finansiella poster	-104	-748	-1 081	-620
Soliditet (%)	65,3	63,8	3,1	0,0

Omsättningsökningen beror på att hyrsintäkterna har ökat p.g.a att efterfrågan på spaupplevelser har ökat efter pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 363 140	36 010	<b>31 449 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 010	-36 010	<b>0</b>
Årets resultat			-104 479	<b>-104 479</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 399 150</b>	<b>-104 479</b>	<b>31 344 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 399 150
årets förlust	-104 479
	<b>31 294 671</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 294 671
	<b>31 294 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 105 275

1 759 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 105 275**

**1 759 996**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-73 716

0

Övriga externa kostnader

-434 402

-537 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 677 233

-1 644 947

**Summa rörelsekostnader**

**-2 185 351**

**-2 182 394**

**Rörelseresultat**

**919 924**

**-422 398**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 024 476

-325 506

**Summa finansiella poster**

**-1 024 403**

**-325 506**

**Resultat efter finansiella poster**

**-104 479**

**-747 904**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

800 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**800 000**

**Resultat före skatt**

**-104 479**

**52 096**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 086

**Årets resultat**

**-104 479**

**36 010**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 131 692	43 663 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	427 017	412 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 558 709</b>	<b>44 075 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 558 709</b>	<b>44 075 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 244 100	400 000
Fordringar hos koncernföretag		4 198 719	4 521 894
Övriga fordringar		206 587	25 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 649 406</b>	<b>4 952 397</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	238 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>238 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 649 406</b>	<b>5 191 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 208 115</b>	<b>49 266 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 399 150	31 363 140
Årets resultat		-104 479	36 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 294 671</b>	<b>31 399 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 344 671</b>	<b>31 449 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 435 476	12 480 335
Övriga skulder		4 006 136	4 006 136
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 441 612</b>	<b>16 486 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 085 784	980 520
Leverantörsskulder		167 217	198 486
Skatteskulder		99 101	110 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 730	41 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 421 832</b>	<b>1 331 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 208 115</b>	<b>49 266 941</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 635 808	50 635 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 635 808</b>	<b>50 635 808</b>
Ingående avskrivningar	-6 972 343	-5 440 310
Årets avskrivningar	-1 531 773	-1 532 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 504 116</b>	<b>-6 972 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 131 692</b>	<b>43 663 465</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 532 000	5 532 000
Taxeringsvärden mark	2 920 000	2 920 000
	<b>8 452 000</b>	<b>8 452 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 498	663 793
Inköp	160 318	158 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>982 816</b>	<b>822 498</b>
Ingående avskrivningar	-410 339	-297 425
Årets avskrivningar	-145 460	-112 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 799</b>	<b>-410 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 017</b>	<b>412 159</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 220 713	6 306 497
	<b>5 220 713</b>	<b>6 306 497</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	22 165 000	22 165 000
	<b>22 165 000</b>	<b>22 165 000</b>

Bolagets lån är belagda med en s.k covenant, innebärande att utdelning till aktieägare kan inte ske utan skriftligt godkännande från kreditinstitutet.

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi.Sverige AB

Göteborg 2024-07-29

*Anthony Lindström*  
Anthony Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-29

*Mikael Thorell*  
Mikael Thorell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisero SPA AB, org.nr 559052-0804

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elisero SPA AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisero SPA ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elisero SPA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisero SPA AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elisero SPA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2024-07-29

*Mikael Thorell*

Mikael Thorell  
Auktoriserad revisor