

**Årsredovisning**  
för  
**Furan Fastigheter AB**  
556483-2896

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Furan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2022-10-31

  
Ola Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Furan Fastigheter AB**

556483-2896

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Furan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har en pågående tvist med Mälarenergi, detta har påverkat bolaget negativt då man inte kunnat hyra ut lokalerna som tänkt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	540	356	11	0
Resultat efter finansiella poster	-489	-656	-1 149	-891
Soliditet (%)	51,0	54,0	93,0	97,0

Omsättningen har ökat mer än 30% mot föregående år då man har mer yta i fastigheten uthyrd.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 341 696	-648 242	<b>6 813 454</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-648 242	648 242	<b>0</b>
Årets resultat				-488 841	<b>-488 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 693 454</b>	<b>-488 841</b>	<b>6 324 613</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 693 454
årets förlust	-488 841
	<b>6 204 613</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 204 613
	<b>6 204 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 298

356 312

Övriga rörelseintäkter

94 375

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**634 673**

**356 312**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-881 126

-761 769

Personalkostnader

-27

-424

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-242 361

-242 360

**Summa rörelsekostnader**

**-1 123 514**

**-1 004 553**

**Rörelseresultat**

**-488 841**

**-648 241**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**0**

**-1**

**Resultat efter finansiella poster**

**-488 841**

**-648 242**

**Resultat före skatt**

**-488 841**

**-648 242**

**Årets resultat**

**-488 841**

**-648 242**

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 066 501	3 297 202
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 320	34 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 821</b>	<b>3 332 182</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	4 600 000	4 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 689 821</b>	<b>7 432 182</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	20 595
Övriga fordringar		4 649 751	4 754 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 649 751</b>	<b>4 775 323</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 719	67 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 719</b>	<b>67 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 721 470</b>	<b>4 842 964</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 411 291 12 275 146

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 693 454

7 341 695

Årets resultat

-488 841

-648 242

**Summa fritt eget kapital**

**6 204 613**

**6 693 453**

**Summa eget kapital**

**6 324 613**

**6 813 453**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 934 058

5 312 633

Övriga skulder

2 000

2 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 936 058**

**5 314 633**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 475

57 074

Övriga skulder

5 691

53 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 454

36 916

**Summa kortfristiga skulder**

**150 620**

**147 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 411 291**

**12 275 146**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 625 350	6 625 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 625 350</b>	<b>6 625 350</b>
Ingående avskrivningar	-3 328 148	-3 097 448
Årets avskrivningar	-230 701	-230 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 558 849</b>	<b>-3 328 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 501</b>	<b>3 297 202</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	194 342	194 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 342</b>	<b>194 342</b>
Ingående avskrivningar	-159 362	-147 702
Årets avskrivningar	-11 660	-11 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 022</b>	<b>-159 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 320</b>	<b>34 980</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	3 600 000
Inköp	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

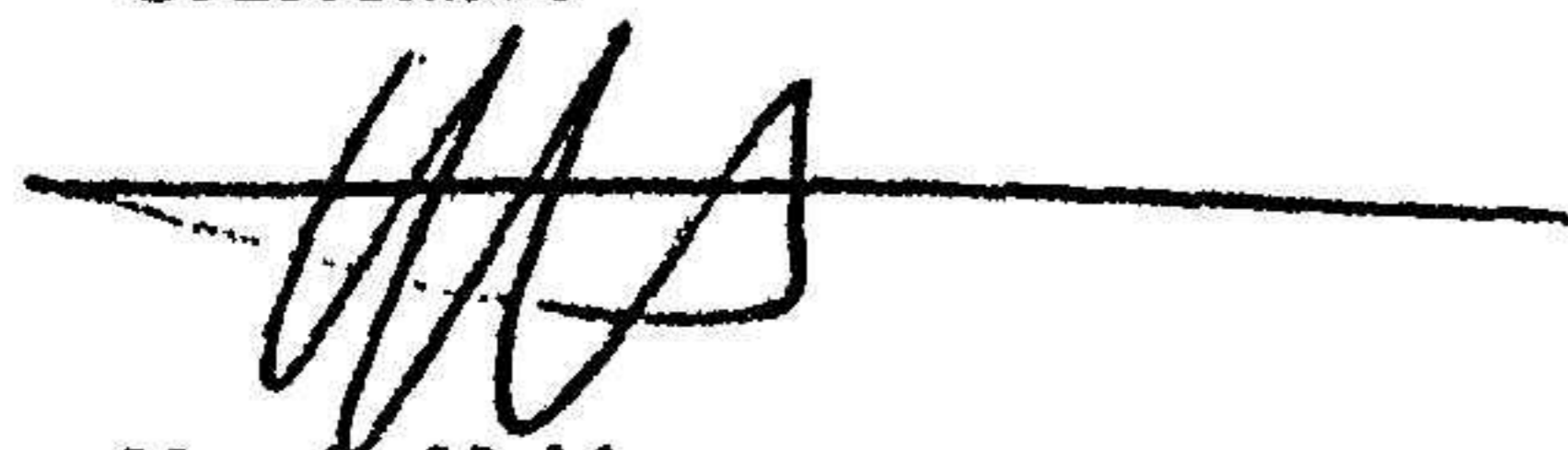
Hallstahammar 2022-10-31



Ola Gustafsson  
Ordförande



Eva Gustafsson



Henrik Held