

ÅRSREDOVISNING

för

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2022-11-30


Bengt Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Kristianstad. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	358 075	407 656
Resultat efter finansiella poster	-19 308	127 230
Soliditet (%)	0,58	1,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	20 588
Årets resultat			-19 308
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 280

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 588
Årets resultat	-19 308
	1 280

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 280
	1 280

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-04-16 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		358 075	407 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>358 075</u>	<u>407 656</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 524	-205 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-30 774</u>	<u>-37 121</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-333 298</u>	<u>-242 512</u>
Rörelseresultat		24 777	165 144
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-44 085</u>	<u>-37 914</u>
Summa finansiella poster		<u>-44 085</u>	<u>-37 914</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 308	127 230
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		-19 308	27 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 642
Årets resultat		<u>-19 308</u>	<u>20 588</u>

2023020106203

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 917 5001 948 274**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 917 500

1 948 274

Summa anläggningstillgångar

1 917 500

1 948 274

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

5 477

Fordringar hos koncernföretag

2 548 644

932 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 9876 790**Summa kortfristiga fordringar**

2 555 631

944 343

Kassa och bank

Kassa och bank

25 38326 353**Summa kassa och bank**

25 383

26 353

Summa omsättningstillgångar

2 581 014

970 696

SUMMA TILLGÅNGAR

4 498 514

2 918 970

2023020106204

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 588

0

Årets resultat

-19 308

20 588

Summa fritt eget kapital

1 280

20 588

Summa eget kapital

26 280

45 588

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 343 000

2 787 000

Summa långfristiga skulder

4 343 000

2 787 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

28 000

Leverantörsskulder

29 316

7 021

Skatteskulder

21 487

13 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 431

37 424

Summa kortfristiga skulder

129 234

86 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 498 514

2 918 970

2023020106205

Skepparegatan5 Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559252-3087

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 985 395	0
Inköp	0	1 985 395
Utgående anskaffningsvärden	1 985 395	1 985 395
Ingående avskrivningar	-37 121	0
Årets avskrivningar	-30 774	-37 121
Utgående avskrivningar	-67 895	-37 121
Redovisat värde	1 917 500	1 948 274

Not 3 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	4 167 000	2 675 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 420 000	4 420 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Magnusson Holding AB, Org. nr 556950-0191, säte Kristianstad.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus

Bengt Magnusson
2022-11-30