

Årsredovisning

för

Braun Invest Fastigheter AB

559190-4486

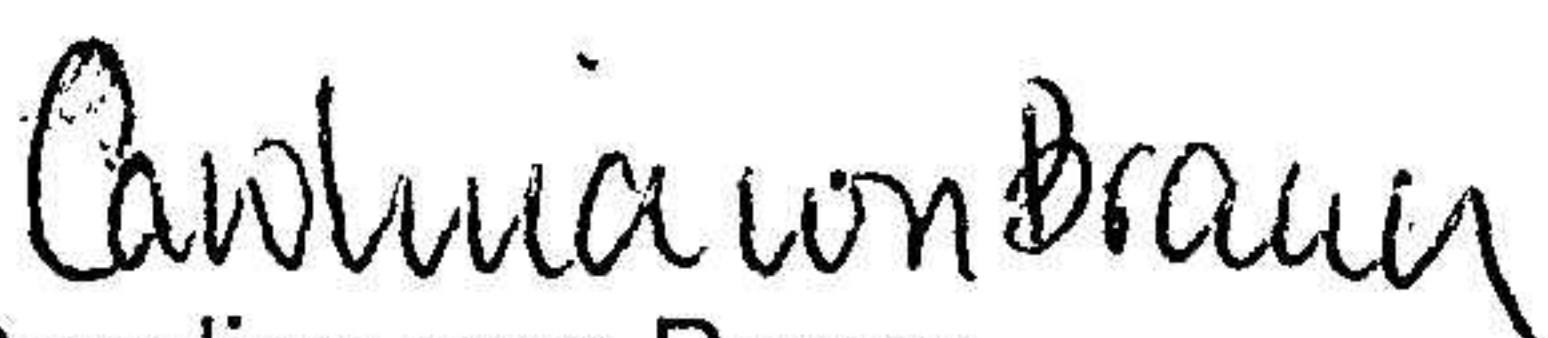
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Braun Invest Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2025


Carolina von Braun

Årsredovisning

för

Braun Invest Fastigheter AB

559190-4486

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Braun Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och driva fastigheter genom dotterbolag, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-88	-16	-16
Soliditet (%)	3,0	0,9	2,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-726	758	50 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		758	-758	0
Årets resultat			48	48
Belopp vid årets utgång	50 000	32	48	50 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32
årets vinst	48
	80
disponeras så att i ny räkning överföres	80
	80

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
Summa rörelsekostnader		-10 000	0
Rörelseresultat		-10 000	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930	951
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-48 782	-89 193
Summa finansiella poster		-47 852	-88 242
Resultat efter finansiella poster		-57 852	-88 242
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		57 900	192 000
Lämnade koncernbidrag		0	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		57 900	89 000
Resultat före skatt		48	758
Årets resultat		48	758

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 621 578

1 621 578

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 621 578

1 621 578

Summa anläggningstillgångar

1 621 578

1 621 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

4 106 132

Summa kortfristiga fordringar

0

4 106 132

Kassa och bank

Kassa och bank

51 271

50 341

Summa kassa och bank

51 271

50 341

Summa omsättningstillgångar

51 271

4 156 473

SUMMA TILLGÅNGAR

1 672 849

5 778 051

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32

-726

Årets resultat

48

758

Summa fritt eget kapital

80

32

Summa eget kapital

50 080

50 032

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

1 622 769

728 019

Summa långfristiga skulder

1 622 769

728 019

Kortfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

5 000 000

Summa kortfristiga skulder

0

5 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 672 849

5 778 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader Koncernskulder	-48 782	-89 193
	-48 782	-89 193

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 578	1 621 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 621 578	1 621 578
Utgående redovisat värde	1 621 578	1 621 578

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 622 769	728 019
	1 622 769	728 019

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 1.622.769 kronor (5.728.019 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 622 769	728 019
	1 622 769	728 019
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	5 000 000
	0	5 000 000

Varberg den 23 juni 2025


Carolina von Braun

uk=20250630:2025070236324