

**Årsredovisning**  
för  
**Red Future and Development SWE AB**  
559366-1464

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alfred Karl Axel Bender, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Red Future and Development SWE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall investera och förvalta tillgångar i värdepapper och fastigheter på den svenska marknaden samt i förekommande fall utföra konsultverksamhet inom finansiell management och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	548	595
Resultat efter finansiella poster	-659	-389	3
Soliditet (%)	7,8	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	391 113	-389 020	<b>52 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-389 020	389 020	<b>0</b>
		2 000 000			<b>2 000 000</b>
Årets resultat				-659 287	<b>-659 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 093</b>	<b>-659 287</b>	<b>1 392 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 093
årets förlust	-659 287
	<b>-657 194</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-657 194
	<b>-657 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	548 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>548 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 008	-43 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 550	-247 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 558</b>	<b>-291 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-295 558</b>	<b>256 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-363 729	-645 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 729</b>	<b>-645 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-659 287</b>	<b>-389 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-659 287</b>	<b>-389 020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-659 287</b>	<b>-389 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 443 601	15 692 730
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 198	14 568
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 699	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	93 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		107 660	107 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 655 158</b>	<b>15 908 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 655 158</b>	<b>15 908 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 100	26 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 000	345 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 100</b>	<b>371 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		768	11 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>768</b>	<b>11 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 868</b>	<b>382 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 897 026</b>	<b>16 291 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 000 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 093	391 113
Årets resultat		-659 287	-389 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-657 194</b>	<b>2 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 392 806</b>	<b>52 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 087 500	7 237 500
Skulder till koncernföretag		9 314 751	8 921 751
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 402 251</b>	<b>16 159 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 762
Skatteskulder		9 525	1 423
Övriga skulder		92 445	71 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 969</b>	<b>79 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 897 026</b>	<b>16 291 294</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 102 625	16 049 787
Inköp		52 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 102 625</b>	<b>16 102 625</b>
Ingående avskrivningar	-409 895	-166 931
Årets avskrivningar	-242 963	-242 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-652 858</b>	<b>-409 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 449 767</b>	<b>15 692 730</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 851	21 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 851</b>	<b>21 851</b>
Ingående avskrivningar	-7 283	-2 913
Årets avskrivningar	-4 370	-4 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 653</b>	<b>-7 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 198</b>	<b>14 568</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränta till koncernföretag		317 425
Ränta till kreditinstitut	363 729	328 538
	<b>363 729</b>	<b>645 963</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag (Redstone AG)		9 311 751
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7 087 500	7 237 500
	<b>7 087 500</b>	<b>16 549 251</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	93 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-51	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 699</b>	<b>0</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men upprättar ej koncernredovisning enligt undantagsreglerna i ABL avseende mindrekoncerner är REDSTONE INVESTMENT GROUP SA med organisationsnummer 502084-4972 med säte i Schweiz.

#### Underskrifter

Helsingborg 2025-06-30

*Alfred Karl Axel Bender*  
Alfred Karl Axel Bender