

Mileway Sunbeam Bidco AB
Org nr 559235-0002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Mileway Sunbeam Bidco AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023- 07-27



Namnförtydligande:

Cyril Seraline

Director

Mileway Sunbeam Bidco AB
Org nr 559235-0002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Monica Gilbert

Monica Gilbert

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Moderbolaget är Sunbeam Bidco S.à.r.l., org. nr B 247.641, med säte i Luxemburg, som äger samtliga aktier i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheten Hökegården 1 per den 27 januari 2022.

Under året har 17 bolag fusionerats in i bolaget.

De fusionerade bolagen är:

Sun Swedish Blecket 7 AB, org. nr 556831-2580
Sun Swedish BRO Lännafastigheten AB, org. nr 559002-7933
Sun Swedish BRO Mästaren 1 AB, org. nr 556821-1899
Sun Swedish BRO Segersby 1 AB, org. nr 556913-7523
Sun Swedish Distributören 7 AB, org. nr 556886-7849
Sun Swedish Fanan Halmstad AB, org. nr 556879-7004
Sun Swedish Gastelyckan 1 AB, org. nr 559029-1588
Sun Swedish Gastelyckan 2 AB, org. nr 559029-1570
Sun Swedish Järnmalm AB, org. nr 556858-5946
Sun Swedish Jönköping Flahult Förvaltning AB, org. nr 556889-2185
Sun Swedish Kalkgrundet Fastighets AB, org. nr 556484-9312
Sun Swedish Kontrollanten AB, org. nr 556858-5961
Sun Swedish Kvartsen AB, org. nr 556877-6198
Sun Swedish Speditören Fastigheter AB, org. nr 559034-3587
Sun Swedish Väst Halmstad AB, org. nr 556439-9201
Sun Swedish Ånsta 20:148 AB, org. nr 556858-5995
Sun Swedish Örebro Däcket 1 AB, org. nr 559185-2776

Under räkenskapsåret har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Numera klassas inte viruset som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Bolaget följer eventuella restriktioner som kan komma kring coronaviruset åter igen, men till dags dato har inga betydande effekter noterats i verksamheten till följd av det.

Rysslands invasion av Ukraina, som startade den 24 februari 2022, utvecklades snabbt och påverkade social, politisk och ekonomisk aktivitet i Europa och resten av världen. Som en reaktion på invasionen har många nationer och organisationer, inklusive Europeiska unionen (EU), tillkännagett sanktioner mot Ryssland, ryska företag och individer i och från Ryssland. Dessa sanktioner, samt ökad osäkerhet till följd av konflikten, har hittills resulterat i ökad volatilitet på finansmarknaderna och ökade priser på en rad råvaror, särskilt energipriser, bland annat.

Bolaget påverkas inte direkt av konflikten, eftersom varken dess portfölj eller dess verksamhet har direkt exponering mot Ukraina, Belarus eller Ryssland. Bolaget kan dock påverkas av de indirekta konsekvenserna. Som ett resultat av konflikten har inflationstrycket ökat, särskilt på uppvärmnings- och energikostnader, vilket kan ha en negativ inverkan på företagets driftskostnader och möjligheten för företagets hyresgäster att betala hyra och för företaget att få tillbaka serviceavgiften och andra utgifter från hyresgäster. Hittills har invasionen inte nämnvärt påverkat bolaget.

Som framgår av balansräkningen per 2022-12-31 är bolagets egna kapital förbrukat. Enligt extern värdering föreligger tydliga övervärden i bolagets fastigheter. Om hänsyn tas till dessa övervärden så är det egna kapitalet återställt.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Nya redovisningsprinciper

Detta är Mileway Sunbeam Bidco ABs första årsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den mest väsentliga risken för Mileway Sunbeam Bidco AB, är kopplad till värderingen på fastigheterna. Makroekonomiska faktorer har väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

Bolaget har även identifierat en risk i att fastigheterna skulle drabbas av vakanser och kundförluster om hyresgästerna skulle få finansiella problem. Denna risk bedöms dock relativt liten beaktat fastigheternas läge och nuvarande hyresgästers betalningsförmåga.

Bolaget har även ett antal finansiella risker kopplade till lånen och risken att inte uppfylla bankernas villkor. Risk finns för att finansieringssvårigheter vid större projekt uppstår i samband med nedgång på marknaden. Ränterisk föreligger också då räntekostnader är en stor kostnadspost i bolaget.

Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	746 717	191 060	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-149 092	-124 112	-
Soliditet	%	neg	12,4	100,0

✓

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25	1 543 646	-137 029	1 406 642
Balanseras i ny räkning		-137 029	137 029	
Fusionsresultat		40 881		40 881
Inlösen av aktier		-21 335		-21 335
Årets resultat			<u>-1 567 167</u>	<u>-1 567 167</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>1 426 163</u>	<u>-1 567 167</u>	<u>-140 979</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 426 163 469
Årets resultat	-1 567 167 068
Totalt	<u>-141 003 599</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-141 003 599</u>
Totalt	<u>-141 003 599</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

	Not	2022	2021
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Rörelseintäkter	3, 4	746 717	191 060
Övriga rörelseintäkter	3	83	-
Summa rörelseintäkter		<u>746 800</u>	<u>191 060</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-173 842	-39 010
Övriga externa kostnader	5	-144 430	-34 851
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 579	-30 467
Övriga rörelsekostnader		22 719	-2
Summa rörelsekostnader		<u>-518 132</u>	<u>-104 330</u>
Rörelseresultat		228 668	86 730
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	9 261	8 269
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 994	3 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-406 015	-222 477
Summa resultat från finansiella poster		<u>-377 760</u>	<u>-210 842</u>
Resultat efter finansiella poster		-149 092	-124 112
Bokslutsdispositioner	9	-8 577	-8 694
Skatt på årets resultat	10	-1 409 498	-4 223
Årets resultat		<u>-1 567 167</u>	<u>-137 029</u>

h

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	12	8 881 864	4 337 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	48 081	13 046
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 929 945</u>	<u>4 350 775</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	877 546	4 634 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>877 546</u>	<u>4 634 100</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 807 491</u>	<u>8 984 875</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		3 016	667
Derivat		20 363	-
Fordringar hos koncernföretag		25 432	2 970 222
Övriga kortfristiga fordringar		133 778	182 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	37 524	14 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>220 113</u>	<u>3 167 986</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 955	94 985
Summa omsättningstillgångar		<u>327 068</u>	<u>3 262 971</u>
Summa tillgångar		<u>10 134 559</u>	<u>12 247 846</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	25	25
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>	17		
Balanserad vinst eller förlust		1 426 163	1 543 646
Årets resultat		-1 567 167	-137 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-141 004	1 406 617
Summa eget kapital		-140 979	1 406 642
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	18	127 129	75 834
Summa obeskattade reserver		127 129	75 834
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 432 367	52 813
Summa avsättningar		1 432 367	52 813
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		6 984 327	5 774 797
Skulder till koncernföretag		1 237 410	1 401 004
Övriga skulder		20 867	6 600
Summa långfristiga skulder		8 242 604	7 182 401
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 503	18 900
Skulder till koncernföretag		283 514	3 440 926
Aktuella skatteskulder		36 390	-72
Övriga skulder		8 033	3 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	133 998	67 210
Summa kortfristiga skulder		473 438	3 530 156
Summa eget kapital och skulder		10 134 559	12 247 846

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Mileway Sunbeam Bidco AB med org. nr 559235-0002 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Newsec PAM Sweden AB, Box 114 05, 404 29 Göteborg. Företagets verksamhet omfattar att investera i, äga och förvalta fastigheter.

Moderbolaget i den största koncernen som Mileway Sunbeam Bidco AB är dotterföretag till är Onyx Sweden HoldCo S.à.r.l., org. nr B 234.887, med säte i Luxemburg.

F o m räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisningar i mindre företag (K2).

Vid övergången till K3 har bestämmelserna i kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas, tillämpats vilka kräver att företag tillämpar K3 retroaktivt. Detta innebär att jämförelsesiffrorna för 2021 är omräknade enligt K3. Det finns emellertid ett antal frivilliga och obligatoriska undantag från denna generella regel, vilka syftar till att underlätta övergången till K3. En beskrivning av hur företaget tillämpat dessa regler, inklusive en beskrivning av hur resultat och finansiella ställning påverkades av övergången till K3 samt en sammanfattning av de förändringar som gjorts av redovisningsprinciperna presenteras i denna not.

Övergången har medfört att komponentavskrivning nu redovisas men det har inte resulterat i någon större effekt på redovisningen. Övergången har dock inneburit redovisning av uppskjuten skatt på redovisningsmässiga och skattemässiga värden. Största justeringen avser uppskjuten skatt på skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde på förvaltningsfastigheter. I övrigt har övergången inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar	25-112 år
Fasad	15-49 år
Yttertak	2-38 år
Hissar och lyftanorringar	5-30 år
Portar och dörrar	9-20 år
Elektricitet och tekniska installationer	10-30 år
Inre ytskikt och övriga installationer	10-25 år
Ventilation	5-23 år
Värme och sanitet	8-40 år

Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktperiod

Värdering av verkligt värde

Då försäljning av företagets fastigheter kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kund- och hyresfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde.

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar.

Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Långfristiga fordringar och skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

✓

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhålls från ägaren redovisas direkt i fritt eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

✓

Not 3 Intäkternas fördelning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyra	746 717	191 060
Summa	<u>746 717</u>	<u>191 060</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Statligt stöd elladdare	24	-
Förseningsavgifter på hyresfordringar	59	-
Summa	<u>83</u>	<u>0</u>
Summa totala intäkter	<u>746 800</u>	<u>191 060</u>

Not 4 Operationella leasingavtal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	36 508	33 456
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	976 123	467 583
Förfaller till betalning senare än fem år	817 646	644 708
Summa	<u>1 830 277</u>	<u>1 145 747</u>

Leasingavtalen består huvudsakligen av indexreglerade hyresavtal med möjlighet till förlängning.

✓

Mileway Sunbeam Bidco AB
559235-0002

14(28)

2023072810247

Not 5 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Deloitte</u>		
Revisionsuppdraget	2 776	1 351
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	488
Summa	<u>2 776</u>	<u>1 839</u>

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatandelar från koncernföretag	9 286	8 269
Realisationsresultat vid försäljningar	-25	-
Summa	<u>9 261</u>	<u>8 269</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Varav från koncernföretag	-	2 684
Kursdifferenser	76	-
Orealiserad värdeförändring på kortfristiga derivatinstrument	18 918	-
Övriga ränteintäkter	-	682
Summa	<u>18 994</u>	<u>3 366</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader varav till koncernföretag	-59 436	-64 004
Räntekostnader varav till kreditinstitut	-310 206	-135 627
Övriga finansiella kostnader	-36 373	-22 846
Summa	<u>-406 015</u>	<u>-222 477</u>

✓

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	7 907	9 991
Avsättning periodiseringsfond	-	-1 297
Lämnade koncernbidrag	670	-
Summa	<u>8 577</u>	<u>8 694</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	34 360	5 265
Uppskjuten skatt	1 375 139	-1 042
Skatt på årets resultat	<u>1 409 499</u>	<u>4 223</u>
Redovisat resultat före skatt	-157 669	-132 806
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-32 480	-27 358
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	57 599	30 949
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 906	-
Skatteeffekt av skattemässig justering i HB-andelar	1 913	1 703
Skatteeffekt hänförlig till uppskjuten skatt vid första årets redovisning pga byte av regelverk	1 379 555	-
Skatteeffekt hänförlig till fusion	11 125	-1 042
Effekt av periodiseringsfond	-34	-29
Skatteeffekt av korrigering från tidigare år	402	-
Effekt av fastighetsförsäljning	-4 675	-
Redovisad skattekostnad	<u>1 409 499</u>	<u>4 223</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Uppskjuten skatteskuld	1 432 367	52 813
	<u>1 432 367</u>	<u>52 813</u>

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 485 076	-
Inköp	26 852	-
Försäljningar och uttrangeringar	-48 210	-
Genom fusion av dotterföretag	4 875 108	1 467 399
Genom fusion nettovärde	-	3 009 421
Omklassificering m m	-	8 256
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 338 826</u>	<u>4 485 076</u>
Ingående avskrivningar	-147 347	-
Försäljningar och uttrangeringar	2 857	-
- Genom fusion av dotterföretag	-89 893	-116 880
- Årets avskrivningar	-222 579	-30 467
Utgående avskrivningar	<u>-456 962</u>	<u>-147 347</u>
Redovisat värde	<u>8 881 864</u>	<u>4 337 729</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 046	-
- Genom fusion av dotterföretag	19 601	8 843
- Inköp	43 695	14 393
- Omklassificeringar	-28 261	-10 190
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	48 081	13 046
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	48 081	13 046

Not 14 Andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 634 100	-
- Förvärv	-	7 798 141
- Genom fusion	-3 765 840	-3 172 310
- Resultatandelar koncernföretag	9 286	8 269
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 546	4 634 100
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	877 546	4 634 100

<u>Dotterbolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde (tkr)</u>
Sun Swedish Veddesta 2:23 HB	916557-5631	100,0	376 977
Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB	556712-6288	100,0	120 959
Mileway Sunbeam BRO Veddesta 2:68 AB	556812-6246	100,0	42 530
Mileway Sunbeam BRO Rosersberg 11:94 AB	556703-3153	100,0	163 668
Sun Swedish Boländerna HB	916616-7156	100,0	43 002
Sun Swedish Elektrikern 3 HB	969651-2988	100,0	88 713
Sun Swedish Hand HB	969651-2996	100,0	41 697
Summa			877 546

✓

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiserade hyresrabatter	31 938	10 396
Förutbetalda driftskostnader	5 586	4 420
Summa	<u>37 524</u>	<u>14 816</u>

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 25 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 17 Förslag till disposition av resultatet

2022

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 426 163
Årets vinst	<u>-1 567 167</u>
	-141 004

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs -141 004

Totalt -141 004

Not 18 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	93 887	58 028
Periodiseringsfond	33 242	17 806
Summa	<u>127 129</u>	<u>75 834</u>

✓

Not 19 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 984 325	5 774 797
Skulder till koncernföretag	1 237 410	1 401 004
Övriga skulder	20 867	6 600
Summa	<u>8 242 602</u>	<u>7 182 401</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna hyresintäkter	50 265	21 160
Upplupna räntekostnader	49 750	23 613
Upplupna pågående nyanläggningar	19 075	7 790
Övriga upplupna kostnader	14 908	14 647
Summa	<u>133 998</u>	<u>67 210</u>

Not 21 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Varav ställda säkerheter till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	7 203 061	3 484 816
Summa ställda säkerheter	<u>7 203 061</u>	<u>3 484 816</u>

Not 22 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 23 Effekter av övergång till K3

Mileway Sunbeam Bidco AB har tidigare upprättat årsredovisning enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag (K2). Från och med 1 januari 2022 upprättar Mileway Sunbeam Bidco AB sin årsredovisning enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergångsdatumet till K3 har fastställts till den 2 januari 2020. Övergången till K3 redovisas i enlighet med kapitel 35 *Första gången detta allmänna råd tillämpas*. Huvudregeln i K3 kapitel 35 kräver att ett företag tillämpar samtliga råd retroaktivt vid fastställandet av ingångsbalansen. Dock finns vissa tvingade och frivilliga undantag från den retroaktiva tillämpningen. Mileway Sunbeam Bidco AB har valt att inte tillämpa några frivilliga undantag.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:
-Effekten av en minskning av balanserade vinstmedel i eget kapital med summan motsvarande uppskjuten skatteskuld - se not X nedan.

	<u>Not</u>	<u>Utgående balans</u>	<u>Justering balanserade vinstmedel</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Utgående balans 2021-12-31 enligt fastställd balansräkning		1 459 455		1 459 455
Effekt övergång till K3	X		-52 813	-52 813
Utgångsbalansräkning 2021-12-31 enligt K3		1 459 455	-52 813	1 406 642

Not X

Den utgående balansen fastställd i balansräkningen 2021-12-31 för uppskjuten skatt uppgick till 0 kr.

Effekten av övergång till K3 är -52 813 tkr.

Utgående balans 2021-12-31 enligt K3 för uppskjuten skatt är -52 813 tkr.

Not 24 Fusion

Följande koncernföretag har fusionerats med Mileway Sunbeam Bidco AB under räkenskapsåret 2022.

Företagets namn	Org.nr	Fusionsdag
Sun Swedish Blecket 7 AB	556831-2580	2022-02-18
Sun Swedish BRO Lännafastigheten AB	559002-7933	2022-02-18
Sun Swedish BRO Mästaren 1 AB	556821-1899	2022-02-18
Sun Swedish BRO Segersby 1 AB	556913-7523	2022-02-18
Sun Swedish Distributören 7 AB	556886-7849	2022-02-18
Sun Swedish Fanan Halmstad AB	556879-7004	2022-02-18
Sun Swedish Gastelyckan 1 AB	559029-1588	2022-02-18
Sun Swedish Gastelyckan 2 AB	559029-1570	2022-02-18
Sun Swedish Järnmalmen AB	556858-5946	2022-02-18
Sun Swedish Jönköping Flahult Förvaltning AB	556889-2185	2022-02-18
Sun Swedish Kalkgrundet Fastighets AB	556484-9312	2022-02-18
Sun Swedish Kontrollanten AB	556858-5961	2022-02-18
Sun Swedish Kvartsen AB	556877-6198	2022-02-18
Sun Swedish Speditören Fastigheter AB	559034-3587	2022-02-18
Sun Swedish Väst Halmstad AB	556439-9201	2022-02-18
Sun Swedish Ånsta 20:148 AB	556858-5995	2022-02-18
Sun Swedish Örebro Däcket 1 AB	559185-2776	2022-02-18

Överföring av räkenskaperna har skett per 2022-02-18. Tillgångar och skulder har inlagts i det övertagande företaget till sina koncernmässiga värden.

Balansräkningar i sammandrag samt uppgift om nettoomsättning och rörelseresultat för respektive företag före fusionen presenteras nedan.

Sun Swedish Blecket 7 AB

Materiella anläggningstillgångar	84 378
Kortfristiga fordringar	<u>897</u>
Summa tillgångar	85 275
Eget kapital	13 084
Obeskattade reserver	1 698
Avsättningar	2 428
Långfristiga skulder	59 514
Kortfristiga skulder	<u>8 551</u>
Summa eget kapital och skulder	85 275

Nettoomsättningen uppgick till 1 658 tkr och rörelseresultat till 1 085 tkr

Sun Swedish BRO Lännafastigheten AB

Materiella anläggningstillgångar	74 410
Kortfristiga fordringar	<u>1 368</u>
Summa tillgångar	75 778
Eget kapital	6 977
Obeskattade reserver	14 623
Avsättningar	1 838
Långfristiga skulder	47 474
Kortfristiga skulder	<u>4 866</u>
Summa eget kapital och skulder	75 778

Nettoomsättningen uppgick till 3 618 tkr och rörelseresultat till 1 679 tkr

Sun Swedish BRO Mästaren 1 AB

Materiella anläggningstillgångar	119 158
Kortfristiga fordringar	<u>2 723</u>
Summa tillgångar	121 881
Eget kapital	24 832
Obeskattade reserver	8 460
Avsättningar	9 209
Långfristiga skulder	62 627
Kortfristiga skulder	<u>16 753</u>
Summa eget kapital och skulder	121 881

Nettoomsättningen uppgick till 8 836 tkr och rörelseresultat till 6 206 tkr

Sun Swedish BRO Segersby 1 AB

Materiella anläggningstillgångar	66 888
Kortfristiga fordringar	<u>2 462</u>
Summa tillgångar	69 350
Eget kapital	11 744
Obeskattade reserver	2 928
Avsättningar	3 249
Långfristiga skulder	37 547
Kortfristiga skulder	<u>13 882</u>
Summa eget kapital och skulder	69 350

Nettoomsättningen uppgick till 4 654 tkr och rörelseresultat till 3 965 tkr

Mileway Sunbeam Bidco AB
559235-0002

23(28)

2023072810256

Sun Swedish Distributören 7 AB

Materiella anläggningstillgångar 40 966
Kortfristiga fordringar 403

Summa tillgångar 41 369

Eget kapital 10 703

Obeskattade reserver 1 676

Avsättningar 2 326

Långfristiga skulder 24 692

Kortfristiga skulder 1 972

Summa eget kapital och skulder 41 369

Nettoomsättningen uppgick till 1 966 tkr och rörelseresultat till 1 199 tkr

Sun Swedish Fanan Halmstad AB

Materiella anläggningstillgångar 83 043

Kortfristiga fordringar 757

Summa tillgångar 83 800

Eget kapital 11 482

Obeskattade reserver 3 415

Avsättningar 3 896

Långfristiga skulder 63 186

Kortfristiga skulder 1 821

Summa eget kapital och skulder 83 800

Nettoomsättningen uppgick till 2 642 tkr och rörelseresultat till 1 467 tkr

Sun Swedish Gastelyckan 1 AB

Materiella anläggningstillgångar 5 943

Kortfristiga fordringar 288

Summa tillgångar 6 231

Eget kapital 1 457

Obeskattade reserver 63

Avsättningar 160

Långfristiga skulder 4 081

Kortfristiga skulder 470

Summa eget kapital och skulder 6 231

Nettoomsättningen uppgick till 565 tkr och rörelseresultat till 338 tkr ✓

Sun Swedish Gastelyckan 2 AB

Materiella anläggningstillgångar	4 862
Kortfristiga fordringar	<u>156</u>
Summa tillgångar	5 018

Eget kapital	1 309
Obeskattade reserver	140
Avsättningar	136
Långfristiga skulder	3 208
Kortfristiga skulder	<u>225</u>
Summa eget kapital och skulder	5 018

Nettoomsättningen uppgick till 455 tkr och rörelseresultat till 306 tkr

Sun Swedish Järnmalm AB

Materiella anläggningstillgångar	44 115
Kortfristiga fordringar	<u>1 367</u>
Summa tillgångar	45 482

Eget kapital	15 455
Obeskattade reserver	2 540
Avsättningar	2 033
Långfristiga skulder	22 211
Kortfristiga skulder	<u>3 243</u>
Summa eget kapital och skulder	45 482

Nettoomsättningen uppgick till 3 311 tkr och rörelseresultat till 1 994 tkr

Sun Swedish Jönköping Flahult Förvaltning AB

Materiella anläggningstillgångar	30 376
Kortfristiga fordringar	<u>336</u>
Summa tillgångar	30 712

Eget kapital	7 701
Obeskattade reserver	495
Avsättningar	1 471
Långfristiga skulder	19 109
Kortfristiga skulder	<u>1 936</u>
Summa eget kapital och skulder	30 712

Nettoomsättningen uppgick till 1 924 tkr och rörelseresultat till 1 427 tkr

✓

Mileway Sunbeam Bidco AB
559235-0002

25(28)

Sun Swedish Kalkgrundet Fastighets AB

Materiella anläggningstillgångar	225 799
Kortfristiga fordringar	<u>5 846</u>
Summa tillgångar	231 645

Eget kapital	4 773
Obeskattade reserver	608
Avsättningar	3 910
Långfristiga skulder	196 569
Kortfristiga skulder	<u>25 785</u>
Summa eget kapital och skulder	231 645

Nettoomsättningen uppgick till 1 766 tkr och rörelseresultat till 972 tkr

Sun Swedish Kontrollanten AB

Materiella anläggningstillgångar	15 715
Kortfristiga fordringar	<u>307</u>
Summa tillgångar	16 022

Eget kapital	8 773
Obeskattade reserver	886
Avsättningar	1 689
Långfristiga skulder	2 332
Kortfristiga skulder	<u>2 342</u>
Summa eget kapital och skulder	16 022

Nettoomsättningen uppgick till 2 128 tkr och rörelseresultat till 1 616 tkr

Sun Swedish Kvartsen AB

Materiella anläggningstillgångar	31 784
Kortfristiga fordringar	<u>559</u>
Summa tillgångar	32 343

Eget kapital	5 375
Obeskattade reserver	1 752
Avsättningar	734
Långfristiga skulder	22 106
Kortfristiga skulder	<u>2 376</u>
Summa eget kapital och skulder	32 343

Nettoomsättningen uppgick till 1 546 tkr och rörelseresultat till 925 tkr

Mileway Sunbeam Bidco AB 26(28)
559235-0002

Sun Swedish Speditören Fastigheter AB

Materiella anläggningstillgångar 15 852
Kortfristiga fordringar 909

Summa tillgångar 16 761

Eget kapital 5 001
Obeskattade reserver 625
Avsättningar 1 156
Långfristiga skulder 9 216
Kortfristiga skulder 763

Summa eget kapital och skulder 16 761

Nettoomsättningen uppgick till 754 tkr och rörelseresultat till 529 tkr

Sun Swedish Väst Halmstad AB

Materiella anläggningstillgångar 304 124
Kortfristiga fordringar 6 915

Summa tillgångar 311 039

Eget kapital 14 848
Obeskattade reserver 4 328
Avsättningar 8 670
Långfristiga skulder 252 583
Kortfristiga skulder 30 610

Summa eget kapital och skulder 311 039

Nettoomsättningen uppgick till 7 031 tkr och rörelseresultat till 3 201 tkr

Sun Swedish Ånsta 20:148 AB

Materiella anläggningstillgångar 27 113
Kortfristiga fordringar 537

Summa tillgångar 27 650

Eget kapital 10 956
Obeskattade reserver 1 645
Avsättningar -612
Långfristiga skulder 12 858
Kortfristiga skulder 2 803

Summa eget kapital och skulder 27 650

Nettoomsättningen uppgick till 1 964 tkr och rörelseresultat till 1 352 tkr

Mileway Sunbeam Bidco AB
559235-0002

27(28)

2023072810260

Sun Swedish Örebro Däcket 1 AB

Materiella anläggningstillgångar 5 862
Kortfristiga fordringar 142

Summa tillgångar 6 004

Eget kapital 1 204

Obeskattade reserver 450

Avsättningar 58

Långfristiga skulder 3 659

Kortfristiga skulder 633

Summa eget kapital och skulder 6 004

Nettoomsättningen uppgick till 480 tkr och rörelseresultat till 326 tkr

Not 25 Uppgift om moderföretag

Moderbolaget i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Onyx Sweden Holdco S.à.r.l., org. nr B 234.887 med säte i Luxemburg.

L

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, men hittills har invasionen inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

Bolaget har efter årets utgång påbörjat eventuell försäljning av en fastighet. Fastigheten är dock inte såld per dags dato.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 07-18

Cyril Seraline
Styrelsens ordförande


Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Tomas Beck
Styrelseledamot

Theodora Vandrás
Styrelseledamot

Verena Marxsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- _____

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, men hittills har invasionen inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

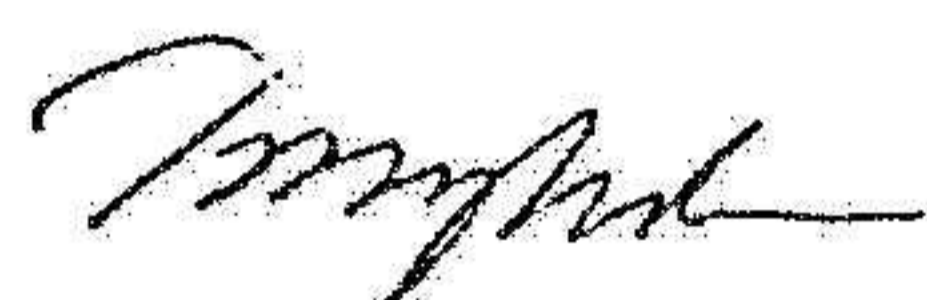
Bolaget har efter årets utgång påbörjat eventuell försäljning av en fastighet. Fastigheten är dock inte såld per dags dato.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 07-18

Cyril Seraline
Styrelsens ordförande

Jacob Goldmann
Styrelseledamot



Tomas Beck
Styrelseledamot

Theodora Vandraš
Styrelseledamot

Verena Marxsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-_____.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor



Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, men hittills har invasionen inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

Bolaget har efter årets utgång påbörjat eventuell försäljning av en fastighet. Fastigheten är dock inte såld per dags dato.

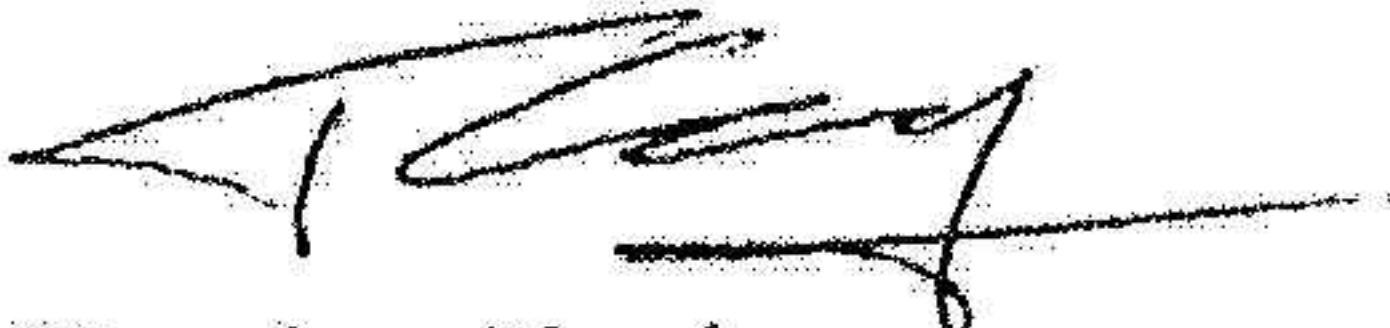
I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.


Stockholm 2023- 07 18


Cyril Seraline
Styrelsens ordförande

Jacob Goldmann
Styrelseledamot

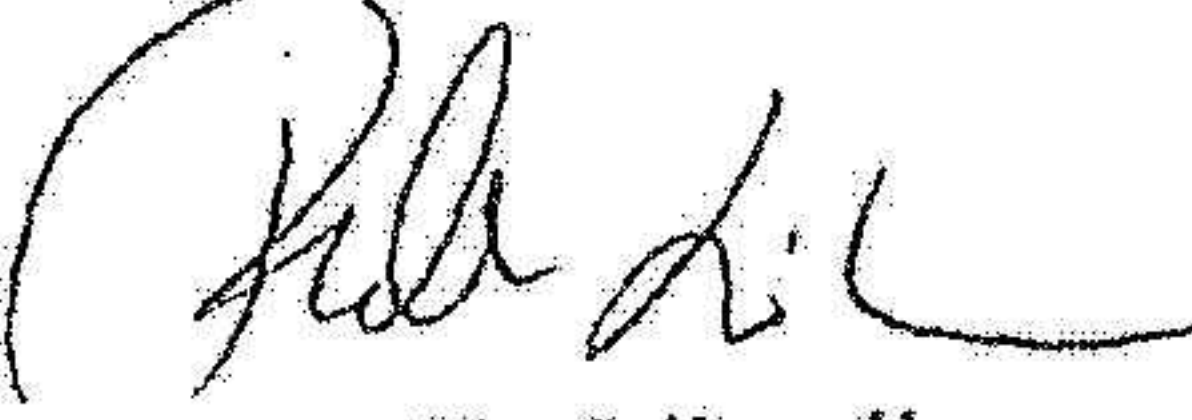
Tomas Beck
Styrelseledamot


Theodora Vandrás
Styrelseledamot


Verena Marxsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 07-27.

Deloitte AB


Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

2023072810263

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mileway Sunbeam Bidco AB
organisationsnummer 559235-0002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mileway Sunbeam Bidco AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mileway Sunbeam Bidco ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sunbeam Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mileway Sunbeam Bidco AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sunbeam Bidco AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

- Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 27 juli 2023

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor