

2025051500897

Bolagsverket

2025 -05- 14

# Årsredovisning

för

**SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB**

559338-6377

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2024-08-12 hette bolaget Fastighetsbolaget Ubbarp AB och bytte sedan namn till SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	17 410	15 014	0
Resultat efter finansiella poster	-12 795	-23 792	4
Soliditet (%)	0,0	1,2	0,2

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	31 800	-29 144	2 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 144	29 144	0
Erhållna aktieägartillskott		10 139		10 139
Årets resultat			-12 795	-12 795
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>12 795</b>	<b>-12 795</b>	<b>25</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 794 633
årets förlust	-12 794 633
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

17 410

15 014

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 410**

**15 014**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-499

-479

Övriga externa kostnader

-534

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 592

-28 162

**Summa rörelsekostnader**

**-19 625**

**-28 641**

**Rörelseresultat**

**-2 215**

**-13 627**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 689

-10 170

**Summa finansiella poster**

**-10 580**

**-10 165**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 795**

**-23 792**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-5 886

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-5 886**

**Resultat före skatt**

**-12 795**

**-29 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

534

**Årets resultat**

**-12 795**

**-29 144**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      3                      146 362                      152 122

Inventarier, verktyg och installationer                      4                      48 719                      61 551

**Summa materiella anläggningstillgångar                      195 081                      213 673**

**Summa anläggningstillgångar                      195 081                      213 673**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                      732                      333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      474                      8

**Summa kortfristiga fordringar                      1 206                      341**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      0                      5 794

**Summa kassa och bank                      0                      5 794**

**Summa omsättningstillgångar                      1 206                      6 135**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      196 287                      219 808**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 795

31 800

Årets resultat

-12 795

-29 144

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**2 656**

**Summa eget kapital**

**25**

**2 681**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

114 607

120 866

Skulder till koncernföretag

72 404

88 332

**Summa långfristiga skulder**

**187 011**

**209 198**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600

2 505

Leverantörsskulder

0

9

Övriga skulder

1 103

1 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 548

4 279

**Summa kortfristiga skulder**

**9 251**

**7 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**196 287**

**219 808**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2025051500904

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 677	11 404
Inköp	0	457
Omklassificeringar	0	165 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 677</b>	<b>177 677</b>
Ingående avskrivningar	-3 755	0
Årets avskrivningar	-5 761	-3 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 516</b>	<b>-3 755</b>
Ingående nedskrivningar	-21 800	0
Årets nedskrivningar	0	-21 800
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-21 800</b>	<b>-21 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 361</b>	<b>152 122</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 157	0
Omklassificeringar	0	64 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 157</b>	<b>64 157</b>
Ingående avskrivningar	-2 606	0
Årets avskrivningar	-12 831	-2 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 437</b>	<b>-2 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 720</b>	<b>61 551</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.  
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 118 207 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 607	120 866
	<b>114 607</b>	<b>120 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600	2 505
	<b>3 600</b>	<b>2 505</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	125 250	125 250
	<b>125 250</b>	<b>125 250</b>

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB, org.nr 559338-6377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Ulricehamn Rönnedal 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

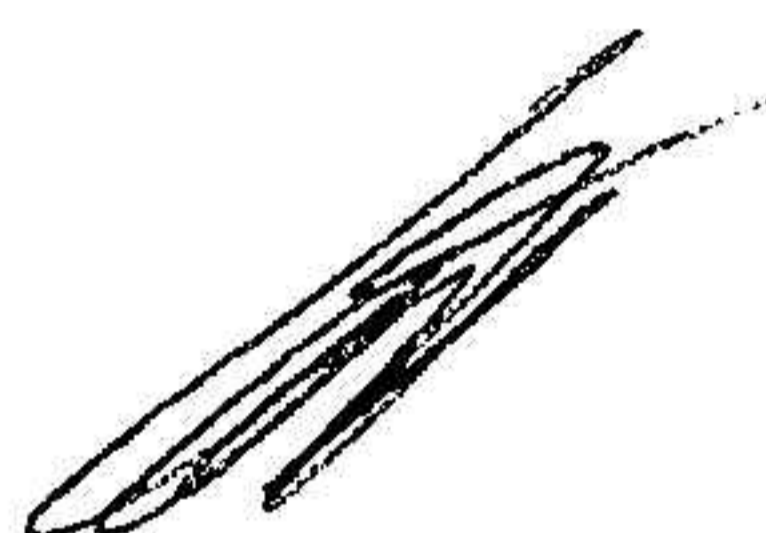
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor