

ÅRSREDOVISNING

för

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Klow, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 003 207	807 232	730 282	784 483
Resultat efter finansiella poster	430 496	438 774	361 655	405 896
Soliditet (%)	25,65	21,43	12,49	9,27
Balansomslutning	3 958 144	3 611 837	4 238 195	4 408 226

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	355 747	182 507	588 254
Balanseras i ny räkning		182 507	-182 507	0
Årets resultat			179 959	179 959
Belopp vid årets utgång	50 000	538 254	179 959	768 213

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	538 254
Årets resultat	179 959
	<u>718 213</u>

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>668 213</u>
	718 213

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 003 207	807 232
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>34 014</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 003 207	841 246
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-418 323	-240 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-44 000</u>	<u>-47 423</u>
Summa rörelsekostnader	-462 323	-288 322
Rörelseresultat	540 884	552 924
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 670	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-113 058</u>	<u>-114 150</u>
Summa finansiella poster	-110 388	-114 150
Resultat efter finansiella poster	430 496	438 774
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-125 000	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-77 500</u>	<u>-78 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-202 500	-208 000
Resultat före skatt	227 996	230 774
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 037	-48 267
Årets resultat	<u>179 959</u>	<u>182 507</u>

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 850 017	2 894 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 850 017	2 894 017
Summa anläggningstillgångar		2 850 017	2 894 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		734 543	184 277
Fordringar hos koncernföretag		315 957	380 339
Övriga fordringar		21 371	20 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 558</u>	<u>19 681</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 092 429	604 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 698</u>	<u>113 320</u>
Summa kassa och bank		15 698	113 320
Summa omsättningstillgångar		1 108 127	717 820
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 144	3 611 837

Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		538 254	355 747
Årets resultat		179 959	182 507
Summa fritt eget kapital		718 213	538 254
Summa eget kapital		768 213	588 254
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		311 600	234 100
Summa obeskattade reserver		311 600	234 100
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 663 823	1 963 823
Övriga skulder		635 260	295 611
Summa långfristiga skulder		2 299 083	2 259 434
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Övriga skulder		215 706	172 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 542	57 814
Summa kortfristiga skulder		579 248	530 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 958 144	3 611 837

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 128 000	3 128 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 128 000	3 128 000
	Ingående avskrivningar	-233 983	-189 983
	Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
	Utgående avskrivningar	-277 983	-233 983
	Redovisat värde	2 850 017	2 894 017
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 005 000	1 005 000
	Byggnader	4 122 000	4 122 000
		5 127 000	5 127 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 111	17 111
	Försäljningar/utrangeringar	-17 111	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	17 111
	Ingående avskrivningar	-17 111	-13 688
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 111	0
	Årets avskrivningar	0	-3 423
	Utgående avskrivningar	0	-17 111
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 835 260	1 495 611
	Förfaller senare än 5 år	<u>463 823</u>	<u>763 823</u>
		2 299 083	2 259 434

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mikael Klow

Mikael Klow

2025-06-23