

Årsredovisning
för
QLIRA Fastigheter AB
556996-3852

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Dahlgvist, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för QLIRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	350	365	321	346
Resultat efter finansiella poster	-54	8	-9	6
Soliditet (%)	7	8	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 607	1 450	294 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 450	-1 450	0
Årets resultat			4 217	4 217
Belopp vid årets utgång	50 000	244 057	4 217	298 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 057
årets vinst	4 217
	248 274
disponeras så att i ny räkning överföres	248 274
	248 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		349 726	364 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 726	364 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 115	-192 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 006	-97 116
Summa rörelsekostnader		-258 121	-289 233
Rörelseresultat		91 605	75 702
Finansiella poster			
Ränteintäkter		341	22
Räntekostnader		-146 263	-68 144
Summa finansiella poster		-145 922	-68 122
Resultat efter finansiella poster		-54 317	7 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 800	0
Förändring av överavskrivningar		43 291	-5 331
Summa bokslutsdispositioner		60 091	-5 331
Resultat före skatt		5 774	2 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 557	-799
Årets resultat		4 217	1 450

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 886 834	3 965 201
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 732	67 371
Summa materiella anläggningstillgångar		3 935 566	4 032 572
Summa anläggningstillgångar		3 935 566	4 032 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 134	250 750
Övriga fordringar		19 682	48 314
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	26 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 066
Summa kortfristiga fordringar		141 816	353 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 031	2 870
Summa kassa och bank		153 031	2 870
Summa omsättningstillgångar		294 847	355 935
SUMMA TILLGÅNGAR		4 230 413	4 388 507

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 057	242 607
Årets resultat		4 217	1 450
Summa fritt eget kapital		248 274	244 057
Summa eget kapital		298 274	294 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	16 800
Ackumulerade överavskrivningar		0	43 291
Summa obeskattade reserver		0	60 091
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 424 748	0
Övriga skulder		158 802	3 762 099
Summa långfristiga skulder		3 583 550	3 762 099
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	180 252	150 000
Leverantörsskulder		30 837	14 223
Skatteskulder		0	24 200
Övriga skulder		63 101	44 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 399	39 555
Summa kortfristiga skulder		348 589	272 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 230 413	4 388 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 588 725	4 588 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 588 725	4 588 725
Ingående avskrivningar	-623 524	-545 157
Årets avskrivningar	-78 367	-78 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 891	-623 524
Utgående redovisat värde	3 886 834	3 965 201

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 790	169 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 790	169 790
Ingående avskrivningar	-102 419	-83 670
Årets avskrivningar	-18 639	-18 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 058	-102 419
Utgående redovisat värde	48 732	67 371

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 605 000 kr (2 800 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 424 748	2 650 000
	3 424 748	2 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 252	150 000
	180 252	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 703 740	2 050 000
	2 703 740	2 050 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 475 000	6 475 000
	6 475 000	6 475 000

Uddevalla 2024-06-28

Fredrik Dahlqvist
Fredrik Dahlqvist