

Årsredovisning för
Håsa Bostäder AB
556444-7513

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håsa Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-09-15


Jan Hågård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håsa Bostäder AB, 556444-7513, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och under året har alla lokaler varit uthyrda. Större reparationer som genomförts under året är omläggning av tak 156 tkr.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	942 643	794 347	675 685	557 609
Resultat efter finansiella poster	212 383	-17 799	198 790	-32 968
Soliditet, %	18	16	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	90 000	217 636
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			61 650
Vid årets slut	450 000	90 000	279 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 279 286, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	217 636
årets resultat	61 650
Totalt	279 286
disponeras för	
balanseras i ny räkning	279 286
Summa	279 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

[Handwritten signature]

2025112504391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		942 643	794 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		942 643	794 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 558	-490 533
Personalkostnader	2	-	-3 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 354	-165 353
Summa rörelsekostnader		-550 912	-659 386
Rörelseresultat		391 731	134 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 348	-152 771
Summa finansiella poster		-179 348	-152 760
Resultat efter finansiella poster		212 383	-17 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	121 000
Summa bokslutsdispositioner		-93 000	121 000
Resultat före skatt		119 383	103 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 733	-56 240
Årets resultat		61 650	46 961

7th

2025112504392

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 078 153	5 236 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 072	28 096
Summa materiella anläggningstillgångar		5 099 225	5 264 579
Summa anläggningstillgångar		5 099 225	5 264 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 872	11 417
Summa kortfristiga fordringar		11 872	11 417
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	5	40 000	-
Summa kortfristiga placeringar		40 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 238	84 331
Summa kassa och bank		220 238	84 331
Summa omsättningstillgångar		272 110	95 748
SUMMA TILLGÅNGAR		5 371 335	5 360 327

7/11

2025112504393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4500 aktier)		450 000	450 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		540 000	540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 636	170 674
Årets resultat		61 650	46 961
Summa fritt eget kapital		279 286	217 635
Summa eget kapital		819 286	757 635
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	187 000	94 000
Summa obeskattade reserver		187 000	94 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 196 250	4 241 250
Övriga skulder		-	150 000
Summa långfristiga skulder		4 196 250	4 391 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 666	15 361
Skatteskulder		6 680	16 421
Övriga skulder		34 838	33 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 615	52 422
Summa kortfristiga skulder		168 799	117 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 371 335	5 360 327

JK

2025112504394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Markinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

mm

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 892 305	10 892 305
	<u>10 892 305</u>	<u>10 892 305</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 655 822	-5 497 492
-Årets avskrivning enligt plan	-158 330	-158 330
	<u>-5 814 152</u>	<u>-5 655 822</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 078 153	5 236 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	259 223	224 104
-Nyanskaffningar		35 119
Vid årets slut	<u>259 223</u>	<u>259 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 127	-224 104
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 024	
Vid årets slut	<u>-238 151</u>	<u>-224 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 072	35 119

Not 5 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	40 000	42 000
	<u>40 000</u>	<u>42 000</u>

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2025	93 000	
-Beskattningsår 2023	94 000	94 000
Summa	187 000	94 000

Av obeskattade reserver utgör 38 522 (19 364) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 971 250</u>
	3 971 250

AM

2025112504396

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Företagsinteckning

Fastighetsinteckning

4 500 000

4 500 000

Summa ställda säkerheter

4 500 000

4 500 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 september 2025.

Undertecknades, Jönköping 2025-09-15



Jan Hågård
Styrelseordförande



2025112504397