

**Årsredovisning**  
för  
**Domicile Invest AB**  
556720-7526

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carina Pettersson, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för Domicile Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 421	2 425	2 131	1 841
Resultat efter finansiella poster	1 395	1 425	74	781
Soliditet (%)	25,9	32,5	25,7	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 880 651	1 131 490	<b>4 112 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		<b>-2 100 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 131 490	-1 131 490	<b>0</b>
Årets resultat			1 036 787	<b>1 036 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 912 141</b>	<b>1 036 787</b>	<b>3 048 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 912 141
årets vinst	1 036 787
	<b>2 948 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 948 928
	<b>2 948 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 421 066

2 424 564

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 421 066**

**2 424 564**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-320 970

-352 787

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-492 120

-490 852

**Summa rörelsekostnader**

**-813 090**

**-843 639**

**Rörelseresultat**

**1 607 976**

**1 580 925**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 397

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 791

-155 564

**Summa finansiella poster**

**-213 394**

**-155 564**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 394 582**

**1 425 361**

**Resultat före skatt**

**1 394 582**

**1 425 361**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-357 795

-293 871

**Årets resultat**

**1 036 787**

**1 131 490**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 318 090	7 671 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 948 391	1 855 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 266 481</b>	<b>9 527 101</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**9 266 481**      **9 527 101**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		739 706	433 159
Fordringar hos koncernföretag		0	2 100 000
Övriga fordringar		73 621	60 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>813 327</b>	<b>2 593 333</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 448 387	1 113 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 448 387</b>	<b>1 113 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 261 714</b>	<b>3 706 594</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**12 528 195**      **13 233 695**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 912 141	2 880 651
Årets resultat		1 036 787	1 131 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 948 928</b>	<b>4 012 141</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 048 928</b>	<b>4 112 141</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 400 000	5 400 000
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		293 371	107 092
Skatteskulder		313 904	134 487
Övriga skulder		102 010	116 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		629 982	623 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 839 267</b>	<b>1 481 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 528 195</b>	<b>13 233 695</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 241 000	10 241 000
	<b>10 241 000</b>	<b>10 241 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 692 498	11 692 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 692 498</b>	<b>11 692 498</b>
Ingående avskrivningar	-4 021 009	-3 667 610
Årets avskrivningar	-353 399	-353 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 374 408</b>	<b>-4 021 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 318 090</b>	<b>7 671 489</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 437 266	2 437 266
Inköp	231 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 668 766</b>	<b>2 437 266</b>
Ingående avskrivningar	-581 654	-444 201
Årets avskrivningar	-138 721	-137 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 375</b>	<b>-581 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 948 391</b>	<b>1 855 612</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2023-04-26

*Carina Pettersson*  
Carina Pettersson

*Torbjörn Pettersson*  
Torbjörn Pettersson