

Årsredovisning

för

Lilje Invest AB

556570-3252

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Paul Jacobsson, Styrelseledamot

2026-01-14

Styrelsen och verkställande direktören för Lilje Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ca 800 ha skogsmark i Sälenområdet och bedriver skogsbruksverksamhet inom egna markområden. Bolaget innehar en moräntäkt med täkttillstånd i Stötenområdet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 662	97	0	64
Resultat efter finansiella poster	3 315	-19	217	-199
Soliditet (%)	21	20	20	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% då man har avyttrat en fastighet under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	14 068 597	381	15 508 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			381	-381	0
Årets resultat				970 270	970 270
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	14 068 978	970 270	16 479 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 068 978
årets vinst	970 270
	15 039 248
disponeras så att i ny räkning överföres	15 039 248
	15 039 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 661 693

97 318

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 661 693

97 318

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-76 838

-2 819

Övriga externa kostnader

-124 683

-119 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 129

-69 245

Summa rörelsekostnader

-242 650

-191 782

Rörelseresultat

2 419 043

-94 464

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 604 357

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 107

187 609

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-634 305

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 272

-112 024

Summa finansiella poster

895 887

75 585

Resultat efter finansiella poster

3 314 930

-18 879

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 321 600

Lämnade koncernbidrag

-2 344 660

-1 302 340

Summa bokslutsdispositioner

-2 344 660

19 260

Resultat före skatt

970 270

381

Årets resultat

970 270

381

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	75 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 750	50 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 729
Summa materiella anläggningstillgångar		14 750	130 879

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 990 492	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 990 492	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 005 242	2 130 879

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		707 350	709 188
Summa varulager		707 350	709 188

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		74 256 540	71 651 200
Övriga fordringar		2 961	12 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 143	118 510
Summa kortfristiga fordringar		74 275 644	71 782 528

Kassa och bank

Kassa och bank		459 905	2 855 276
Summa kassa och bank		459 905	2 855 276
Summa omsättningstillgångar		75 442 899	75 346 992

SUMMA TILLGÅNGAR

77 448 141

77 477 871

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 068 978	14 068 597
Årets resultat		970 270	381
Summa fritt eget kapital		15 039 248	14 068 978
Summa eget kapital		16 479 248	15 508 978
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		52 968 893	53 968 893
Summa kortfristiga skulder		52 968 893	53 968 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 448 141	77 477 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger inga byggnader utan enbart mark.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Utgående redovisat värde	0	75 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 000	252 000
Ingående avskrivningar	-201 850	-149 781
Årets avskrivningar	-35 400	-52 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 250	-201 850
Utgående redovisat värde	14 750	50 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	496 483	496 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 483	496 483
Ingående avskrivningar	-490 754	-473 578
Årets avskrivningar	-5 729	-17 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 483	-490 754
Utgående redovisat värde	0	5 729

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	1 624 797	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 624 797	1 000 000
Årets nedskrivningar	-634 305	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-634 305	0
Utgående redovisat värde	1 990 492	1 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Listor Holding AB, med organisationsnummer 559009-5724 och säte i Falun.

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Paul Jacobsson
Sven Paul Jacobsson
Verkställande direktör
2025-12-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-30

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilje Invest AB, org.nr 556570-3252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilje Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilje Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilje Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lilje Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilje Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-12-30

Thomas Nielsen

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor