

Årsredovisning
för
Gustavas Plats Fastigheter AB
559190-7083

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gustavas Plats Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-27



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Gustavas Plats Fastigheter AB

559190-7083

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carmel Plad

Styrelsen och verkställande direktören för Gustavas Plats Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Hyresrätter i Väst AB (559192-0128).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	0	0	-4
Soliditet (%)	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 750	0	46 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-10 468	-10 468
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 750	-10 468	35 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 750
årets förlust	-10 468
	-14 218
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 218
	-14 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 536	0
Summa rörelsekostnader		-10 536	0
Rörelseresultat	2	-10 536	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Summa finansiella poster		68	0
Resultat efter finansiella poster		-10 468	0
Resultat före skatt		-10 468	0
Årets resultat		-10 468	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 834 825 834 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 10 676 883 3 343 008

Summa materiella anläggningstillgångar 11 511 708 4 177 833

Summa anläggningstillgångar 11 511 708 4 177 833

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank 53 995 11 758

Summa kassa och bank 53 995 11 758

Summa omsättningstillgångar 53 995 11 758

SUMMA TILLGÅNGAR 11 565 703 4 189 591

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -3 750 -3 750

Årets resultat -10 468 0

Summa fritt eget kapital -14 218 -3 750

Summa eget kapital 35 782 46 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 3 600 000 173 956

Skulder till koncernföretag 7 929 385 3 969 385

Skatteskulder 536 0

Summa kortfristiga skulder 11 529 921 4 143 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 11 565 703 4 189 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	0
Inköp	0	834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående redovisat värde	834 825	834 825
Bokfört värde mark	834 825	834 825
	834 825	834 825

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	3 343 008	3 117 185
Under året nedlagda utgifter	7 333 875	225 823
Utgående nedlagda utgifter	10 676 883	3 343 008
Utgående redovisat värde	10 676 883	3 343 008

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Hyresrätter i Väst AB (559192-0128), som i sin tur är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532). Serneke Projektförsäljning 8 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.


Göteborg 2023-03-27



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström
Verkställande direktör