

Årsredovisning
för
Wellex Lundby AB
559055-9554

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Wellex Lundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler från egen fastighet.

Bolaget ägs till 100% av Nordin Bostad AB, org nr 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 415	2 264	1 869	2 107
Resultat efter finansiella poster	-1 002	-802	-102	0
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 488	99 236	157 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 236	-99 236	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 001 648	-1 001 648
Belopp vid årets utgång	50 000	1 107 724	-1 001 648	156 076

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 110 000 (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 107 724
årets förlust	-1 001 648
	106 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 076
	106 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 414 716	2 264 209
Övriga rörelseintäkter		0	568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 414 716	2 264 777
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-702 050	-1 350 583
Övriga externa kostnader		-127 089	-124 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-644 544	-644 159
Summa rörelsekostnader		-1 473 683	-2 119 059
Rörelseresultat		941 033	145 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 942 705	-947 498
Summa finansiella poster		-1 942 681	-947 437
Resultat efter finansiella poster		-1 001 648	-801 719
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	901 000
Summa bokslutsdispositioner		0	901 000
Resultat före skatt		-1 001 648	99 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45
Årets resultat		-1 001 648	99 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 217 778	41 862 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	851 488	770 863
Summa materiella anläggningstillgångar		42 069 266	42 633 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		42 069 266	42 633 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 740	495
Fordringar hos koncernföretag		0	901 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 113	16 732
Summa kortfristiga fordringar		22 853	918 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 718	185 920
Summa kassa och bank		406 718	185 920
Summa omsättningstillgångar		429 571	1 104 147
SUMMA TILLGÅNGAR		42 498 837	43 737 332

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 107 724

8 488

Årets resultat

-1 001 648

99 236

Summa fritt eget kapital

106 076

107 724

Summa eget kapital

156 076

157 724

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

29 062 500

29 140 000

Skulder till koncernföretag

12 120 854

13 070 854

Summa långfristiga skulder

41 183 354

42 210 854

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

310 000

620 000

Leverantörsskulder

126 796

233 935

Skatteskulder

49 301

47 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 310

467 503

Summa kortfristiga skulder

1 159 407

1 368 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 498 837

43 737 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	901 000
	0	901 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 137 067	44 907 930
Omklassificeringar	0	-770 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 137 067	44 137 067
Ingående avskrivningar	-3 045 608	-2 401 449
Årets avskrivningar	-644 544	-644 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 690 152	-3 045 608
Utgående redovisat värde	40 446 915	41 091 459

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 863	0
Inköp	80 625	0
Omklassificeringar	0	770 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 488	770 863
Utgående redovisat värde	851 488	770 863

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	901 000	0
Tillkommande fordringar	0	901 000
Avgående fordringar	-901 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	901 000
Utgående redovisat värde	0	901 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 822 500	26 660 000
	27 822 500	26 660 000

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin