

Årsredovisning

för

Smöttas Fastighets AB

559106-0107

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Skagerling, Styrelseledamot
2023-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Smöttas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i Vansbro.

Företaget har sitt säte i Vansbro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	121	135	134	133
Resultat efter finansiella poster	-7	12	31	6
Soliditet (%)	21,9	21,6	20,2	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 587	11 612	169 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 612	-11 612	0
Årets resultat			-6 882	-6 882
Belopp vid årets utgång	50 000	119 199	-6 882	162 317

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 198
årets förlust	-6 882
	112 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 316
	112 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

121 002

135 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

121 002

135 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 040

-102 350

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 753

-12 753

Summa rörelsekostnader

-119 793

-115 103

Rörelseresultat

1 209

19 898

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 090

-8 286

Summa finansiella poster

-8 090

-8 286

Resultat efter finansiella poster

-6 881

11 612

Resultat före skatt

-6 881

11 612

Årets resultat

-6 882

11 612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	702 969	715 722
Summa materiella anläggningstillgångar		702 969	715 722
Summa anläggningstillgångar		702 969	715 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3 178	10 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 444	2 290
Summa kortfristiga fordringar		-734	12 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 074	53 322
Summa kassa och bank		39 074	53 322
Summa omsättningstillgångar		38 340	66 071
SUMMA TILLGÅNGAR		741 309	781 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 198	107 586
Årets resultat		-6 882	11 612
Summa fritt eget kapital		112 316	119 198
Summa eget kapital		162 316	169 198
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		418 000	442 000
Summa långfristiga skulder		418 000	442 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		7 050	6 750
Övriga skulder		120 000	125 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 943	14 447
Summa kortfristiga skulder		160 993	170 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		741 309	781 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 010	776 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 010	776 010
Ingående avskrivningar	-60 288	-47 535
Årets avskrivningar	-12 753	-12 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 041	-60 288
Utgående redovisat värde	702 969	715 722

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	322 000	346 000
	322 000	346 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 442 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	418 000	442 000
	418 000	442 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vansbro 2023-06-28

Pär Skagerling
Pär Skagerling
Verkställande direktör