

Årsredovisning för
Sunnbergshem AB
559341-9616

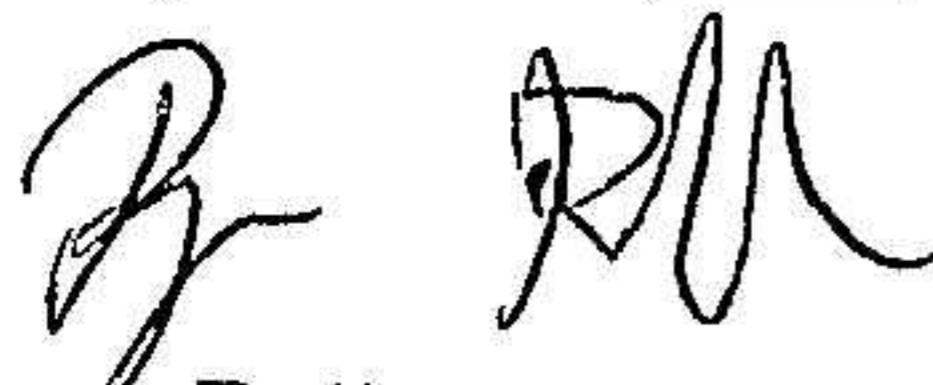
Räkenskapsåret
2021-10-21 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnbergshem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-21



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunnbergshem AB, 559341-9616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Sundbyberg Bageriet 3.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-09-21 och registrerades hos bolagsverket 2021-10-21, detta är således bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har den 2021-12-01 förvärvat fastigheten Sundbyberg Bageriet 3.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	1 323 827
Resultat efter finansiella poster	-68 749
Soliditet, %	11

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		5 000 000
Årets resultat		-68 749
Vid årets slut	50 000	4 931 251

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets utgång till 5 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 931 251, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4 931 251
Summa	4 931 251

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-21- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 323 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 323 827
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-441 030
Personalkostnader	2	-68 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 878
Summa rörelsekostnader		-753 236
Rörelseresultat		570 591
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-640 619
Summa finansiella poster		-639 340
Resultat efter finansiella poster		-68 749
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-68 749
Skatter		
Årets resultat		-68 749

2023071027997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	43 542 697
Summa materiella anläggningstillgångar		43 542 697
Summa anläggningstillgångar		43 542 697
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		133 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 242
Summa kortfristiga fordringar		141 172
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		438 012
Summa kassa och bank		438 012
Summa omsättningstillgångar		579 184
SUMMA TILLGÅNGAR		44 121 881

2023071027998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 000 000
Årets resultat		-68 749
Summa fritt eget kapital		4 931 251
Summa eget kapital		4 981 251
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 590 000
Summa långfristiga skulder		14 590 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	148 000
Leverantörsskulder		10 708
Skulder till koncernföretag		24 200 000
Skatteskulder		12 010
Övriga skulder		2 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 647
Summa kortfristiga skulder		24 550 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 121 881

2023071027999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Personal

	2021-10-21- 2022-12-31
Medelantalet anställda	
Bolaget	1
Summa	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-21- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 279
Summa	1 279

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-21- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-369 244
Övrigt	-271 375
Summa	-640 619

Not 5 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

43 786 575

43 786 575

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-243 878

-243 878

Redovisat värde vid årets slut

43 542 697

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

13 998 000

13 998 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-12-31

Bolagets fastighetslån redovisas under följande delposter i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 590 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 000

Summa

14 738 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-24



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028002