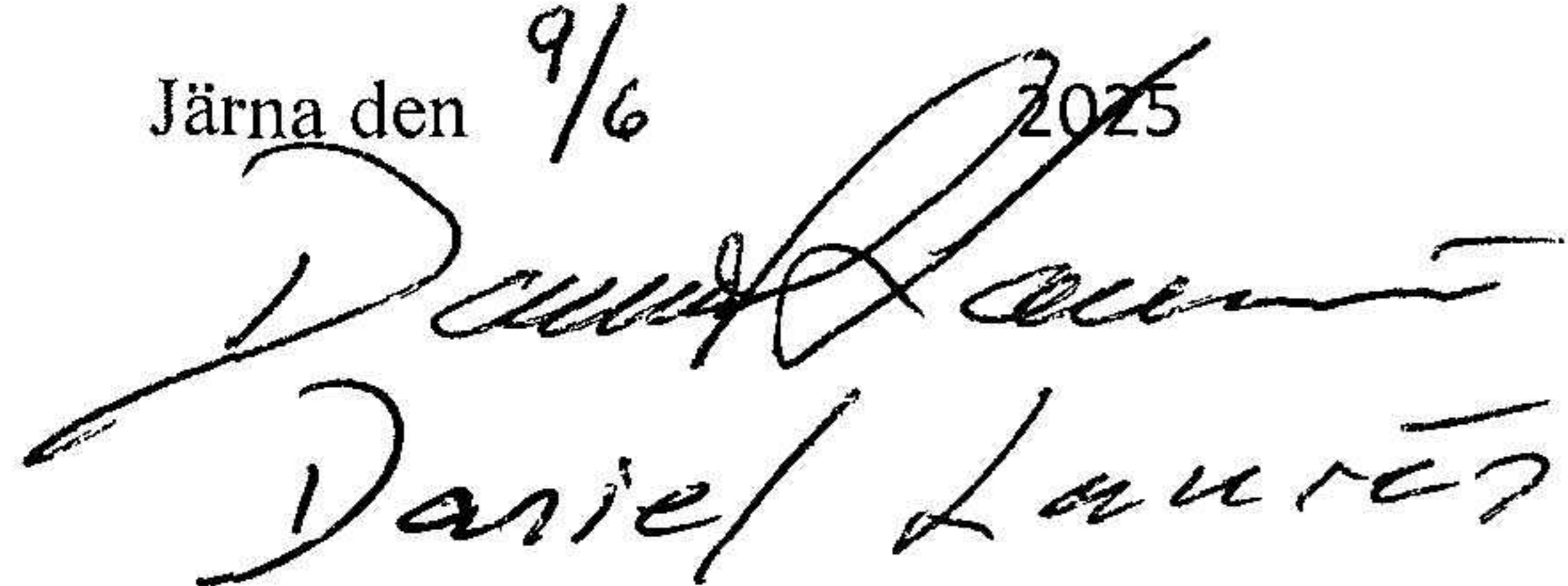


**ÅRSREDOVISNING****FÖR****LRH Fastighets AB****Org.nr 556940-9732****RÄKENSKAPSÅRET****2024-01-01 - 2024-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LRH Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 9/6 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna den 9/6 2025



Daniel Laurén

Styrelsen och verkställande direktören för LRH Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, vilket är företagets 12:e verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och bedriva fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit verksamhet sedan 1 september 2013 och det gångna året är bolagets 12:e fullständiga verksamhetsår. Bolaget förvaltar två fastigheter.

Under året har bolagets fastighet, Södertälje Skilleby 4:61 varit uthyrd som kontor för flera vårdföretag, en redovisningsbyrå, en kommunikationsbyrå, som arkiv, matfabrik, enklare café måleri, för forskning och som ett LSS boende. Under året har en läkarmottagning etablerat sig i fastigheten.

Fastigheten har löpande underhållits.

Vid utgången av räkenskapsåret fanns inga vakanser i denna fastighet. Två mindre hyresgäster har under året varslat om att de kommer att flytta eller lägga ner.

Fastigheten Södertälje Härfågeln 6 inrymmer 8 hyreslägenheter, ett till byggnaden anslutet hus samt 8 enklare lägenheter i ett gruppboende samt stora gemensamma utrymmen. Under året har löpande underhåll skett.

Under det sista halvåret stod det klart att den största hyresgästen, Stiftelsen Tunabergs gemenskap inte hade förutsättningar att driva verksamheten vidare då deras största uppdragsgivare valde att placera sina dementa invånare i andra boenden. LRH fick därför ställa om hela bottenvåningen och göra fler åtgärder för att kunna hyra ut fem lägenheter med kök och badrum. Därutöver byggdes delar av de allmänna utrymmena om till den privata terapi- och läkarmottagningen, Phoenixmottagningen, som kunde flytta in i början av 2025.

Bolagets resultat har i väsentlig mån påverkats av vakanser då boende inom ramen för Tunabergs verksamhet flyttade ut.

Beslut om projektering och byggnation på fastigheten har tillsvidare skrinlagts.

Under året uppstod behovet av att skapa en långsiktighet kring Tälleby Fastighets AB som inrymmer verkstadslokaler, matsal, kontor et c för Stiftelsen Tälleby Verkstäder.

LRH förvärvade i augusti månad 2024 samtliga aktier i Tälleby Fastighets AB.

Ägarförhållanden

	Namn	Antal aktier	Antal röster
2025072306933	Steneken Holding AB	10	10
	Stiftelsen Skillebyholm	10	10
	Stiftelsen Kristoffergården	66	66
	Byggnadsstiftelsen Haga	21	21
	RudolfSteinerstiftelsen bostadsstiftelse	15	15
	Setonix AB	18	18
	Personatus	15	15
	Stiftelsen Mikaelgården	10	10
	Stift Anna Lisa Dahlbergs Kulturfond	15	15
		<b>180</b>	<b>180</b>

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning	3 122	3 071	3 051	3 312
Resultat efter finansiella poster	30	19	-1	8
Balansomslutning	28 721	29 219	28 472	41 850
Soliditet	53%	53%	54%	19%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 500 000	925 611	-871
Nyemission	3 500 000		
Disposition enligt beslut av årsstämma		871	871
Årets resultat			7 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 000 000</b>	<b>926 482</b>	<b>7 782</b>

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	926 482
årets resultat	7 782
	<b>934 264</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres 934 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025072306934

**RESULTATRÄKNINGAR**

Not

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

3 312 049

3 051 075

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-2 057 787

-1 972 089

Avskrivningar

-655 470

-645 944

**-2 713 257**

**-2 618 033**

**Rörelseresultat**

**598 792**

**433 042**

**Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter

3 245

0

Räntekostnader

-612 236

-505 940

**-608 991**

**-505 940**

**Bokslutsdispositioner**

Periodiseringsfond

0

0

Återför periodiseringsfond

20 000

74 000

**20 000**

**74 000**

**Resultat före skatt**

**9 801**

**1 102**

Skatt på årets resultat

-2 019

-231

**Årets resultat**

**7 782**

**871**

2025072306935

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	25 662 053	25 841 239
		<b>25 662 053</b>	<b>25 841 239</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		349 000	349 000
Andelar i dotterföretag	3	13 700 000	0
		<b>14 049 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 711 053</b>	<b>26 190 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		704 630	415 101
Övriga fordringar		260 363	362 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		744 030	736 852
		<b>1 709 023</b>	<b>1 514 783</b>
Kassa och bank		430 248	767 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 139 271</b>	<b>2 282 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 850 324</b>	<b>28 472 271</b>

2025072306936

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (145 aktier)	18 000 000	14 500 000
<i>Balanserad vinst</i>		
Balanserat resultat	926 482	925 611
Årets resultat	7 782	871
	<b>934 264</b>	<b>926 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 934 264</b>	<b>15 426 482</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	0	20 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>10 969 791</b>	<b>11 546 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
övriga skulder kreditinstitut	100 020	100 020
Leverantörsskulder	412 590	67 661
Skatteskulder	20 069	231
Övriga skulder	350 493	170 294
Skuld dotterföretag	10 118 193	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	944 904	1 141 487
	<b>11 946 269</b>	<b>1 479 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 850 324</b>	<b>28 472 271</b>

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Intäktsredovisning

Hysesinkomster periodiseras i enlighet med gällande hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2
Tillbyggnad/ombyggnad	10

**Noter**

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Södertälje Skilleby 4:61  
Fastigheten Härfågeln 6.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 612 822	30 200 822
Årets anskaffningar	476 284	412 000
<b>Utgående ackumulerade</b>	<b>31 089 106</b>	<b>30 612 822</b>
Ingående avskrivningar	-4 771 583	-4 125 639
Årets avskrivningar	-655 470	-645 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 427 053</b>	<b>-4 771 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 662 053</b>	<b>25 841 239</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 959 000	2 959 000
Taxeringsvärden mark	651 000	651 000
	<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
Bokfört värde byggnader	16 661 817	16 841 003
Bokfört värde mark	9 000 236	9 000 236
	<b>25 662 053</b>	<b>25 841 239</b>

Not 2 Långfristiga skulder

	2024	2023
Skulder som förfaller senare än 5 år	8 764 591	9 515 331
	<b>8 764 591</b>	<b>9 515 331</b>

Not 3 Andelar i dotterföretag

	Ägarandel	Eget kapital	Resultat
Tälleby Fastighets AB Org nr 556634-5244	100%	11 125 763	-400 432

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Fastighetsinteckningar	18 377 000	18 377 000

Järna 2025

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Lüthi  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Laurén

\_\_\_\_\_  
Daniel Björklund Jonsson  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Daniel Laurén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025

\_\_\_\_\_  
Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

2025072306939



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.06.2025 15:19

**SENT BY OWNER:**

Katarina Nyberg · 05.06.2025 13:00

**DOCUMENT ID:**

SygrRdgyQgl

**ENVELOPE ID:**

ByS0\_LJ7xe-SygrRdgyQgl

**DOCUMENT NAME:**

Årsred LRH 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

e53dce62475607f67a8f437c343aa93d422d465deece22  
30a5233ca950b73a421899ade0740919625255fad7bd0  
c6dfb8675c1b93f702e787b05b5fd9049830d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL LAURÉN daniel.lauren@rklaurens.se	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 13:04 05.06.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/08) IP: 94.254.105.246
2. DANIEL BJÖRKLUND JONSSON daniel@skillebyholm.com	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 13:17 05.06.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/20) IP: 213.66.51.32
3. KRISTOFFER LÜTHI kristoffer.luthi@gmail.com	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 14:11 05.06.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/11) IP: 83.140.161.246
4. Jan Erik Alf Laurén Jan-Erik.Lauren@rklaurens.se	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 15:10 05.06.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/02/28) IP: 94.254.105.246
5. SARA KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 15:19 05.06.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 135.225.78.95

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant

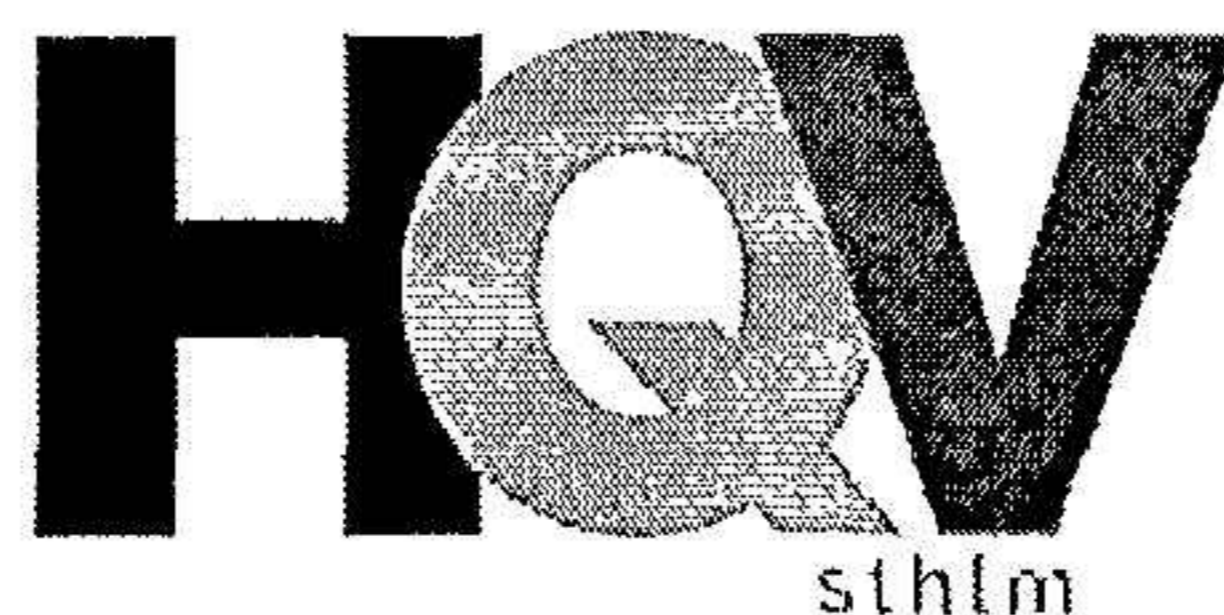


eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2025072306940



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LRH Fastighets AB  
Org.nr 556940-9732

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LRH Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LRH Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LRH Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misslag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

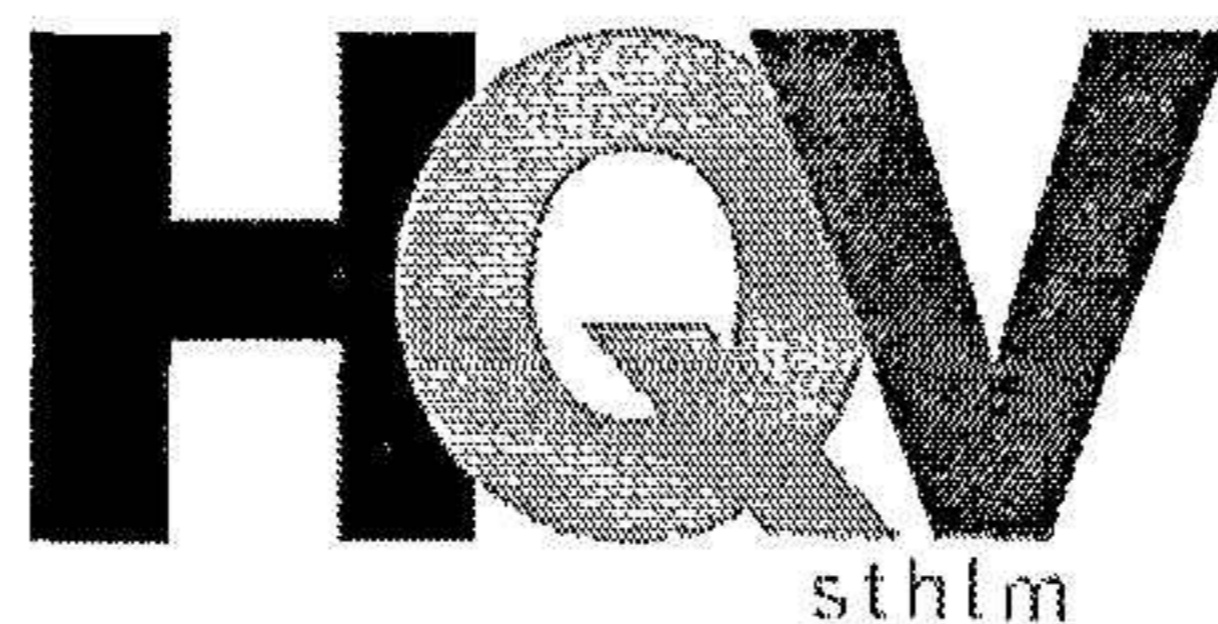
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LRH Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LRH Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen

eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

2025072306943



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.06.2025 15:18

**SENT BY OWNER:**

Katarina Nyberg · 05.06.2025 15:17

**DOCUMENT ID:**

SJNZKMJXII

**ENVELOPE ID:**

SyalFzkXxl-SJNZKMJXII

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse LHR.pdf

2 pages

**SHA-512:**

9d0f00b1a03c99d6f738a7a2723110ca2bbc4c8235042b  
03e419b4b85905909a10cbbb53c92b41ff27fad1fd385e2  
6369755470808786528d1b2c891326a0913

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	05.06.2025 15:18 05.06.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 135.225.78.95

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025072306944

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed