

**Årsredovisning för**  
**Berghem 1:121 AB**

559325-2827

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Taberman  
Styrelsesuppleant

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berghem 1:121 AB, 559325-2827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är startat 2021 och har säte i Stockholm. Föremålet för företagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenligt med verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är startat 210701 och har förlängt räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-35 541
Soliditet %	3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-35 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-35 541</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 000
Årets resultat	-35 541
<b>Summa</b>	<b>4 459</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 459
<b>Summa</b>	<b>4 459</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-25 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	990 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>990 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>990 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		6 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		62
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>996 202</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		40 000
Årets resultat		-35 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		966 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>966 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>996 202</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-9 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>990 140</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	965 200

