

Årsredovisning för
Lofsfotens Tomter AB
559254-6930

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lofsfotens Tomter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-30



Sofia Almqvist Sjöström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsfotens Tomter AB, 559254-6930, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är löp och försäljning av mark och tomter samt avstyckning därav.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöström Förvaltning AB, 559363-2861, säte Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-31 381	-109 176	-70 236
Soliditet, %	98	1	8

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Nyemission	200 000	200 000
Totalt bundet eget kapital	200 000	200 000
Balanserat resultat	-179 412	-70 236
Aktieägartillskott	1 613 020	-
Årets resultat	-31 381	-109 176
Totalt fritt eget kapital	1 402 227	-179 412
Totalt eget kapital	1 602 227	20 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 402 227 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 433 608
Årets resultat	-31 381
Totalt	1 402 227
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 402 227
Summa	1 402 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 131	-70 661
Summa rörelsekostnader		-25 131	-70 661
Rörelseresultat		-25 131	-70 661
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 250	-38 515
Summa finansiella poster		-6 250	-38 515
Resultat efter finansiella poster		-31 381	-109 176
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-31 381	-109 176
Skatter			
Årets resultat		-31 381	-109 176

2023072619799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 635 707	1 635 707
Summa materiella anläggningstillgångar		1 635 707	1 635 707
Summa anläggningstillgångar		1 635 707	1 635 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	12 078
Summa kassa och bank		-	12 078
Summa omsättningstillgångar		-	12 078
SUMMA TILLGÅNGAR		1 635 707	1 647 785

2023072619800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 433 608	-70 236
Årets resultat		-31 381	-109 176
Summa fritt eget kapital		1 402 227	-179 412
Summa eget kapital		1 602 227	20 588
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 500 000
Skulder till koncernföretag		-	112 200
Summa långfristiga skulder		-	1 612 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		24 630	-
Skatteskulder		8 850	8 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	6 147
Summa kortfristiga skulder		33 480	14 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 635 707	1 647 785

2023072619801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 635 707	1 568 475
-Nyanskaffningar	-	67 232
Redovisat värde vid årets slut	1 635 707	1 635 707

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning, eget innehav	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Örebro 2023-06-30



Sofia Almqvist Sjöström