

# Årsredovisning

för

## Vadsbro Fastighets AB

556545-4724

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadsbro den 10 februari 2023



Susanne Gustafsson

Styrelsen för Vadsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bjudby 7:3 i Flens kommun. Fastigheten hyrs ut i huvudsak till bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	231	235	244	219
Resultat efter finansiella poster	-87	-10	-202	15
Soliditet (%)	30	26	25	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	291 978	-276 858	-10 095	205 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 095	10 095	0
Uppskrivning Fastighet		87 989	12 011		100 000
Årets resultat				-86 938	-86 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>379 967</b>	<b>-274 942</b>	<b>-86 938</b>	<b>218 087</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-274 942
årets förlust	-86 938
	<b>-361 880</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-361 880
	<b>-361 880</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

231 286

235 488

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**231 286**

**235 488**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 068

-130 591

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 145

-82 156

**Summa rörelsekostnader**

**-289 213**

**-212 747**

**Rörelseresultat**

**-57 927**

**22 741**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 011

-32 836

**Summa finansiella poster**

**-29 011**

**-32 836**

**Resultat efter finansiella poster**

**-86 938**

**-10 095**

**Resultat före skatt**

**-86 938**

**-10 095**

**Årets resultat**

**-86 938**

**-10 095**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

610 972

594 727

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 041

17 431

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**626 013**

**612 158**

**Summa anläggningstillgångar**

**626 013**

**612 158**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 165

25 526

Övriga fordringar

776

51

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 941**

**25 577**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 359

145 182

**Summa kassa och bank**

**66 359**

**145 182**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 300**

**170 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**723 313**

**782 917**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

379 967

291 978

**Summa bundet eget kapital**

**579 967**

**491 978**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-274 942

-276 858

Årets resultat

-86 938

-10 095

**Summa fritt eget kapital**

**-361 880**

**-286 953**

**Summa eget kapital**

**218 087**

**205 025**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

390 000

460 000

**Summa långfristiga skulder**

**390 000**

**460 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

11 960

11 960

Övriga skulder

3 720

6 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 546

29 545

**Summa kortfristiga skulder**

**115 226**

**117 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**723 313**

**782 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 959 787</b>	<b>1 959 787</b>
Ingående avskrivningar	-1 657 038	-1 585 294
Årets avskrivningar	-71 744	-71 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 728 782</b>	<b>-1 657 038</b>
Ingående uppskrivningar	291 978	300 000
Årets uppskrivningar	100 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 011	-8 022
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>379 967</b>	<b>291 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 972</b>	<b>594 727</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
Ingående avskrivningar	-67 569	-65 179
Årets avskrivningar	-2 390	-2 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 959</b>	<b>-67 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 041</b>	<b>17 431</b>


**Not 4 Långfristiga skulder**


	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	125 000	180 000
	<b>125 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>


Vadsbro den 6 februari 2023

  
Mats Frankenberg  
Ordförande

  
Sune Ährlund

  
Susanne Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2023

  
Patrik Ericsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadsbro Fastighets AB  
Org.nr 556545-4724

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

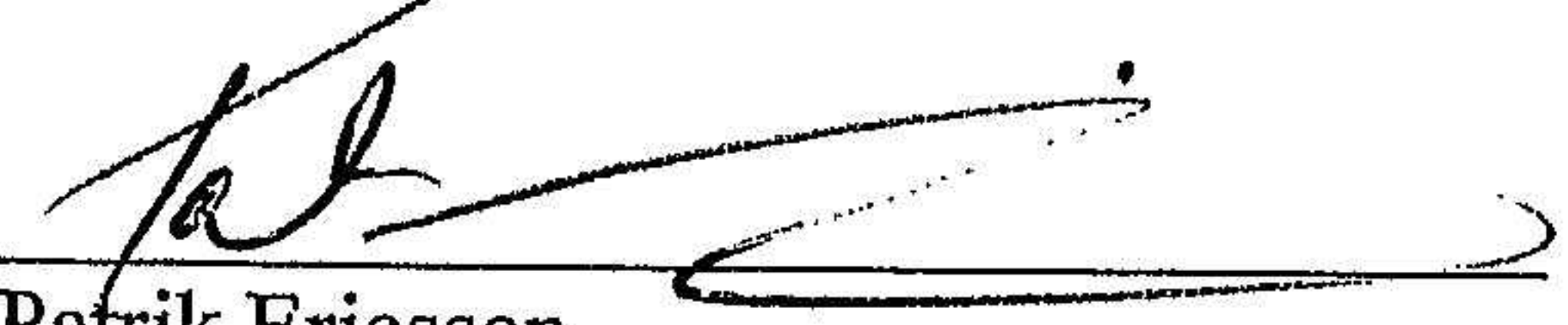
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023031509638

Nyköping den 8 februari 2023

  
Patrik Ericsson  
Godkänd revisor

2023031509639