

Årsredovisning
för
Elektriska Fastigheter i Västervik AB
556703-7709

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ohlsén, Styrelseledamot

2025-10-20

Styrelsen för Elektriska Fastigheter i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital är till fullo förbrukat. Styrelsen anser dock att det finns ett väsentligt övervärde i fastigheten varför någon kontrollbalansräkningssituation inte föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	652	457	206	211
Resultat efter finansiella poster	-76	-337	-373	-452
Soliditet (%)	-29,57	-26,74	-19,84	-8,70
Balansomslutning	3 425	3 504	3 648	4 037

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-800 351	-336 679	-937 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-336 679	336 679	0
Årets resultat			-75 769	-75 769
Belopp vid årets utgång	200 000	-1 137 030	-75 769	-1 012 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 137 030
årets förlust	-75 769
	-1 212 799
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 212 799
	-1 212 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

651 809

456 830

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

651 809

456 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 369

-336 185

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-273 543

-273 543

Summa rörelsekostnader

-509 912

-609 728

Rörelseresultat

141 897

-152 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 219

614

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 885

-184 395

Summa finansiella poster

-217 666

-183 781

Resultat efter finansiella poster

-75 769

-336 679

Resultat före skatt

-75 769

-336 679

Årets resultat

-75 769

-336 679

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 933 586	3 207 129
Summa materiella anläggningstillgångar		2 933 586	3 207 129
Summa anläggningstillgångar		2 933 586	3 207 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 151	61 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 186	0
Summa kortfristiga fordringar		70 337	61 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 172	234 944
Summa kassa och bank		421 172	234 944
Summa omsättningstillgångar		491 509	296 536
SUMMA TILLGÅNGAR		3 425 095	3 503 665

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 137 030	-800 351
Årets resultat		-75 769	-336 679
Summa fritt eget kapital		-1 212 799	-1 137 030
Summa eget kapital		-1 012 799	-937 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 288 270	4 309 750
Summa långfristiga skulder		4 288 270	4 309 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 480	21 480
Förskott från kunder		254	254
Övriga skulder		46 206	34 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 684	74 408
Summa kortfristiga skulder		149 624	130 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 425 095	3 503 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 106 307	7 106 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 106 307	7 106 307
Ingående avskrivningar	-3 899 178	-3 625 635
Årets avskrivningar	-273 543	-273 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 172 721	-3 899 178
Utgående redovisat värde	2 933 586	3 207 129

Bolagets fastighet har ett väsentligt övervärde.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	85 920	85 920
Förfaller senare än 5 år	4 202 350	4 223 830
	4 288 270	4 309 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 590 000	4 590 000
	4 590 000	4 590 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ohlsén
Anders Ohlsén
Ordförande
2025-09-01

Kent Nilsson
Kent Nilsson

2025-09-01