

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Paulsen, Styrelseledamot  
2024-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhet inom området fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller genom ägda dotterbolag, rådgivning avseende företags organisation och ledning, samt äga och förvalta fast och lös egendom samt med dessa verksamheter förenlig verksamhet.

Bolaget heläger dotterbolaget Klart Skepp Fastighet AB  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	449 999	390 000	360 000	359 999
Resultat efter finansiella poster	17 300	-43 006	228 427	256 817
Soliditet (%)	12,39	12,19	12,5	10,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	912 869	-43 006	929 863
Balanseras i ny räkning		-43 006	43 006	0
Årets resultat			17 300	17 300
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>869 863</u>	<u>17 300</u>	<u>947 163</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	869 863
Årets resultat	<u>17 300</u>
	<b>887 163</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>887 163</u>
	<b>887 163</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		449 999	390 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 999	390 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 820	-432 920
Summa rörelsekostnader		-434 820	-432 920
Rörelseresultat		15 179	-42 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 121	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-489
Summa finansiella poster		2 121	-86
Resultat efter finansiella poster		17 300	-43 006
Resultat före skatt		17 300	-43 006
Årets resultat		17 300	-43 006

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	6 678 000	6 678 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>524 997</u>	<u>524 997</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 202 997</b>	<b>7 202 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 202 997</b>	<b>7 202 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	262 500
Övriga fordringar		<u>175 867</u>	<u>103 071</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 867</b>	<b>365 571</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>265 687</u>	<u>54 295</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 687</b>	<b>54 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 554</b>	<b>419 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 644 551</b>	<b>7 622 863</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000 60 000

Summa bundet eget kapital

60 000 60 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869 863 912 869

Årets resultat

17 300 -43 006

Summa fritt eget kapital

887 163 869 863

Summa eget kapital

947 163 929 863

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 682 388 6 678 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000 15 000

Summa kortfristiga skulder

6 697 388 6 693 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 644 551 7 622 863**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Klart Skepp Fastighet AB		200	6 678 000
	556073-8337	Danderyd	100 %	6 678 000
			<hr/>	<hr/>
			6 678 000	6 678 000
	 Klart Skepp Fastighet AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 6 678 000	<hr/> 6 678 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 6 678 000	<hr/> 6 678 000
	Redovisat värde		<hr/> 6 678 000	<hr/> 6 678 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		524 997	475 000
	Inköp		0	49 997
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 524 997	<hr/> 524 997
	Redovisat värde		<hr/> 524 997	<hr/> 524 997

### Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stocksund

Anders Paulsen  
Anders Paulsen

Urban Magnusson  
Urban Magnusson

Lee Stern  
Lee Stern

Ordförande  
2024-10-04

Styrelseledamot  
2024-10-04

Styrelseledamot  
2024-10-04