

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB

Org.nr. 556593-8262

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annelie Göransdotter, Styrelseledamot
2023-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen i Borås, Ulricehamn, Tranemo, Svenljunga, Mark och Bollebygd. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 882 538	13 302 590	13 720 392	13 279 853
Resultat efter finansiella poster	1 949 379	1 846 858	2 871 753	1 860 406
Soliditet (%)	32,43	34,83	39,73	28,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 729 612
Erhållna aktieägartillskott			225 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-1 650 000
Årets resultat			1 532 330
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 836 942</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		225 000	0

Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB

Org.nr. 556593-8262

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	304 612
Årets resultat	<u>1 532 330</u>
	1 836 942

Förslag till disposition:

Utdelning	75 000
Återbetalning	
aktieägartillskott	225 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 536 942</u>
	1 836 942

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 75 000,00 kr. vilket motsvarar 75,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 882 538	13 302 590
Övriga rörelseintäkter		214 793	159 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 097 331</u>	<u>13 461 899</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 898 502	-5 135 060
Personalkostnader	2	-6 228 505	-6 458 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 177	-15 818
Summa rörelsekostnader		<u>-10 141 184</u>	<u>-11 609 071</u>
Rörelseresultat		1 956 147	1 852 828
Finansiella poster			
Ränteintäkter		198	0
Räntekostnader		-6 966	-5 970
Summa finansiella poster		<u>-6 768</u>	<u>-5 970</u>
Resultat efter finansiella poster		1 949 379	1 846 858
Resultat före skatt		1 949 379	1 846 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-417 049	-388 738
Årets resultat		<u>1 532 330</u>	<u>1 458 120</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 350	12 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 595	46 702
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 945</u>	<u>59 122</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	486 408	486 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>486 408</u>	<u>486 408</u>
Summa anläggningstillgångar		531 353	545 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		694 700	160 500
Övriga fordringar		448 582	1 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 584	652 672
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 321 866</u>	<u>814 897</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 343 500	3 034 126
Redovisningsmedel		1 837 400	914 700
Summa kassa och bank		<u>4 180 900</u>	<u>3 948 826</u>
Summa omsättningstillgångar		5 502 766	4 763 723
SUMMA TILLGÅNGAR		6 034 119	5 309 253

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		304 612	271 492
Årets resultat		1 532 330	1 458 120
Summa fritt eget kapital		<u>1 836 942</u>	<u>1 729 612</u>
Summa eget kapital		1 956 942	1 849 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290 406	526 272
Skatteskulder		0	129 501
Övriga skulder		2 861 693	1 700 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 078	1 103 361
Summa kortfristiga skulder		<u>4 077 177</u>	<u>3 459 641</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 034 119	5 309 253

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	10,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 400	41 400
	Utgående anskaffningsvärden	41 400	41 400
	Ingående avskrivningar	-28 980	-26 910
	Årets avskrivningar	-2 070	-2 070
	Utgående avskrivningar	-31 050	-28 980
	Redovisat värde	10 350	12 420

Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB

Org.nr. 556593-8262

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	88 334	243 998
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-155 664</u>
	Utgående anskaffningsvärden	88 334	88 334
	Ingående avskrivningar	-41 632	-183 548
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	141 916
	Årets avskrivningar	<u>-12 107</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-53 739</u>	<u>-41 632</u>
	Redovisat värde	34 595	46 702
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>486 408</u>	<u>486 408</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>486 408</u>	<u>486 408</u>
	Redovisat värde	486 408	486 408

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
	Summa ställda säkerheter	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>

Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB

Org.nr. 556593-8262

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Edin Vatres

Edin Vatres

2023-03-08

Johan Nilsson

Johan Nilsson

2023-03-08

Anneli Göransdotter

Anneli Göransdotter

2023-03-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2023.

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB, org.nr 556593-8262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Sjuhärad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Sjuhärad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2023-03-08

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR