

ÅRSREDOVISNING FÖR LITSBY FÖRVALTNING AB

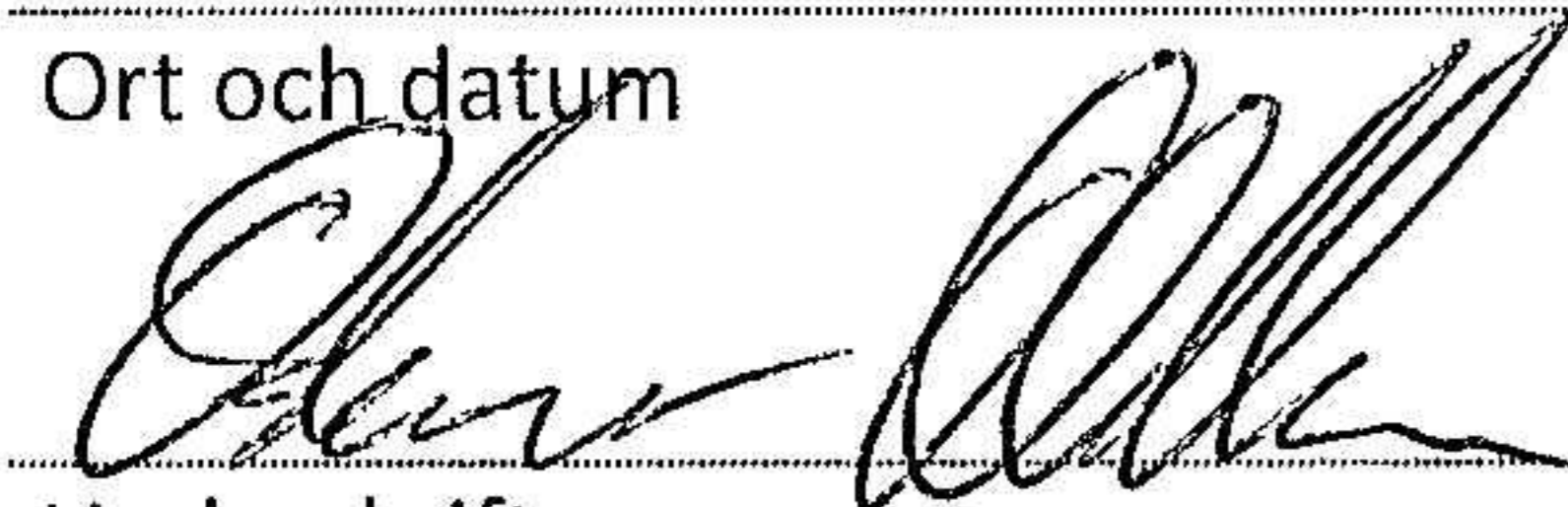
RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01—2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYGG

Undertecknad styrelseledamot i **Litsby Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **18 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Sollentuna den 17 maj 2023

Ort och datum



Underskrift

Oskar Milton

Namnförtydligande



FÖRVALTNING

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPSÅRET

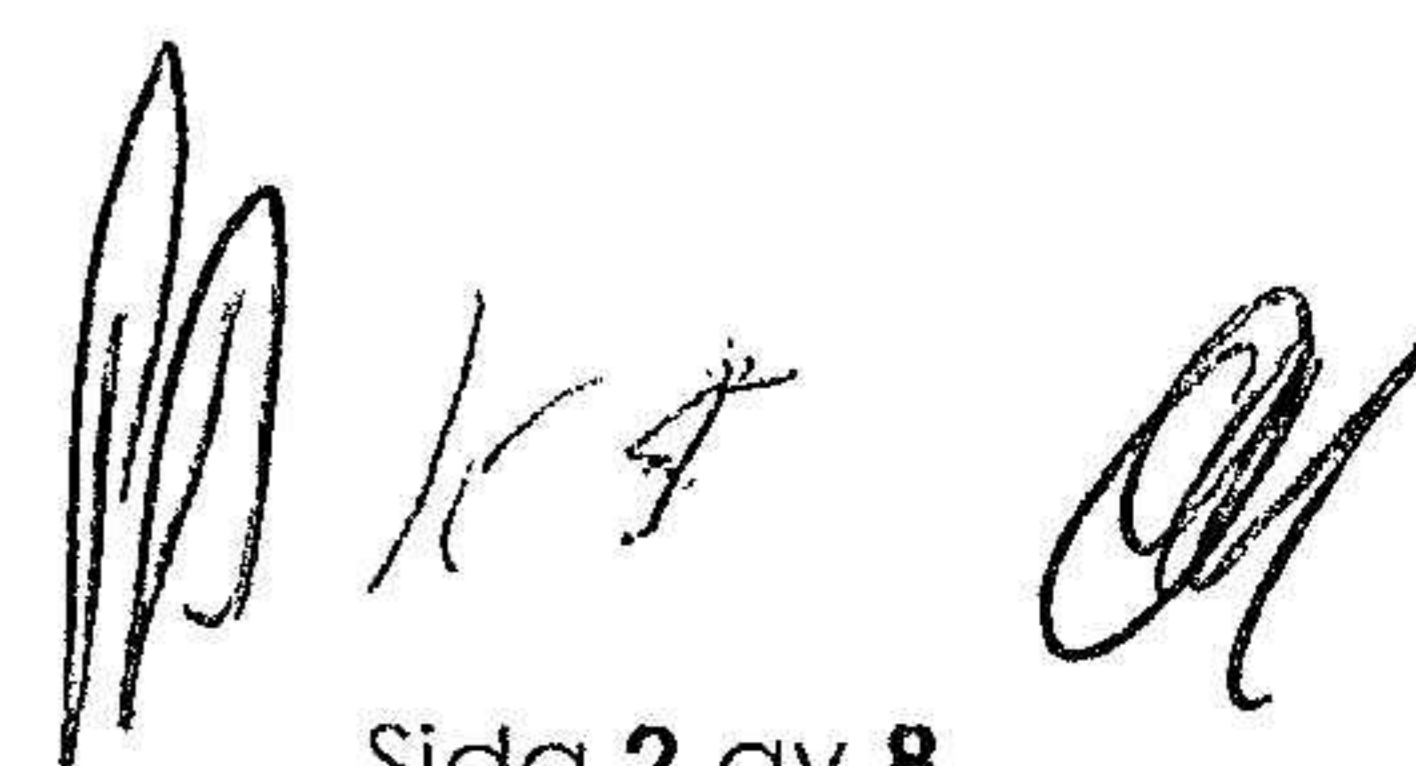
Bolaget har under verksamhetsåret köpt ett aktiebolag vilket är ägare till en fastighet i Täby. Det nyförvärvade bolagets fastighet ligger inom samma område som övriga fastighetsinnehav.

FLERÅRSÖVERSIKT

		2022-01-01 2022-12-31	2021-09-15 2021-12-31
Nettoomsättning		54 000	0
Resultat efter finansiella poster		-265 550	-20 407
Soliditet (%)		94,52	0,25

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Annat fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	0	0	-20 407	39 593
Inbetalning aktiekapital	22 200				22 200
Erhållna aktieägartillskott			14 597 476		14 597 476
Överkursfond			5 359 800		5 359 800
Balanseras i ny räkning		-20 407		20 407	0
Årets resultat				-265 550	-265 550
Vid årets utgång	82 200	-20 407	19 957 276	-265 550	19 753 519



RESULTATDISPOSITION

Förlusten för perioden var -265 550kr.

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FRITT EGET KAPITAL

Bolagets fria egna kapital framgår av nedan

Balanserat resultat	- 20 407 kr
Årets resultat	- 265 550 kr
	- 285 957 kr

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibla resultat fördelas så att

till aktieägare utdelas	0 kr
till ny räkning överförs	- 285 957 kr
	- 285 957 kr

RESULTATRAKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-15 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		54 000	0
Summa rörelseintäkter		54 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 815	-18 903
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2	-36 095	-1 504
Summa rörelsekostnader		-313 910	-20 407
Rörelseresultat		-259 910	-20 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 640	0
Summa finansiella poster		5 640	0
Resultat efter finansiella poster		-265 550	-20 407
Årets resultat		-265 550	-20 407



BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-15 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	14 562 351	14 595 971
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		5 382 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 944 351	14 595 971
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga Fordringar</u>			
Övriga fordringar		55 625	0
Summa kortfristiga fordringar		55 625	0
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		898 860	1 196 535
Summa kassa och bank		898 860	1 196 535
Summa omsättningstillgångar		954 485	1 196 535
SUMMA TILLGÅNGAR		20 898 836	15 792 506



BALANSRÄKNING, FORTS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-15 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		82 200	60 000
Summa bundet eget kapital		82 200	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		14 597 476	0
Överkursfond		5 359 800	0
Balanserat resultat		-20 407	0
Årets resultat		-265 550	-20 407
Summa fritt eget kapital		19 671 319	-20 407
Summa eget kapital		19 753 519	39 593
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		802 524	15 400 000
Summa långfristiga skulder		802 524	15 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		12 153	12 088
Skulder till intresseföretag		5 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 000	340 825
Summa kortfristiga skulder		342 793	352 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 898 836	15 792 506

2023052317853

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar har tagits upp till de belopp för vilket de beräknas inflyta.

NOT 2 AVSKRIVNING

Tillämpad avskrivningstid för byggnader är 50 år.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONAL

NOT 3 MEDELANTALET ANSTÄLLDA HAR VARIT

	2022-01-01	2021-09-15
	2022-12-31	2021-12-31
Medeltalet anställda	0	0

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 4 BYGGNADER OCH MARK

	2022-01-01	2021-09-15
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 597 475	0
Årets förändringar	2 475	14 597 475
Utgående anskaffningsvärden	14 599 950	14 597 475
Ingående avskrivningar	-1 504	0
Årets avskrivningar	-36 095	-1 504
Utgående avskrivningar	-37 599	-1 504
Redovisat värde	14 562 351	14 595 971

ÖVRIGA NOTERINGAR

NOT 5 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÅKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

STYRELSENS UNDERSKRIFT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2023-04-18



Oskar Milton
Styrelseledamot



Kaj Frick
Styrelseledamot



Per Berggren
Styrelseledamot