

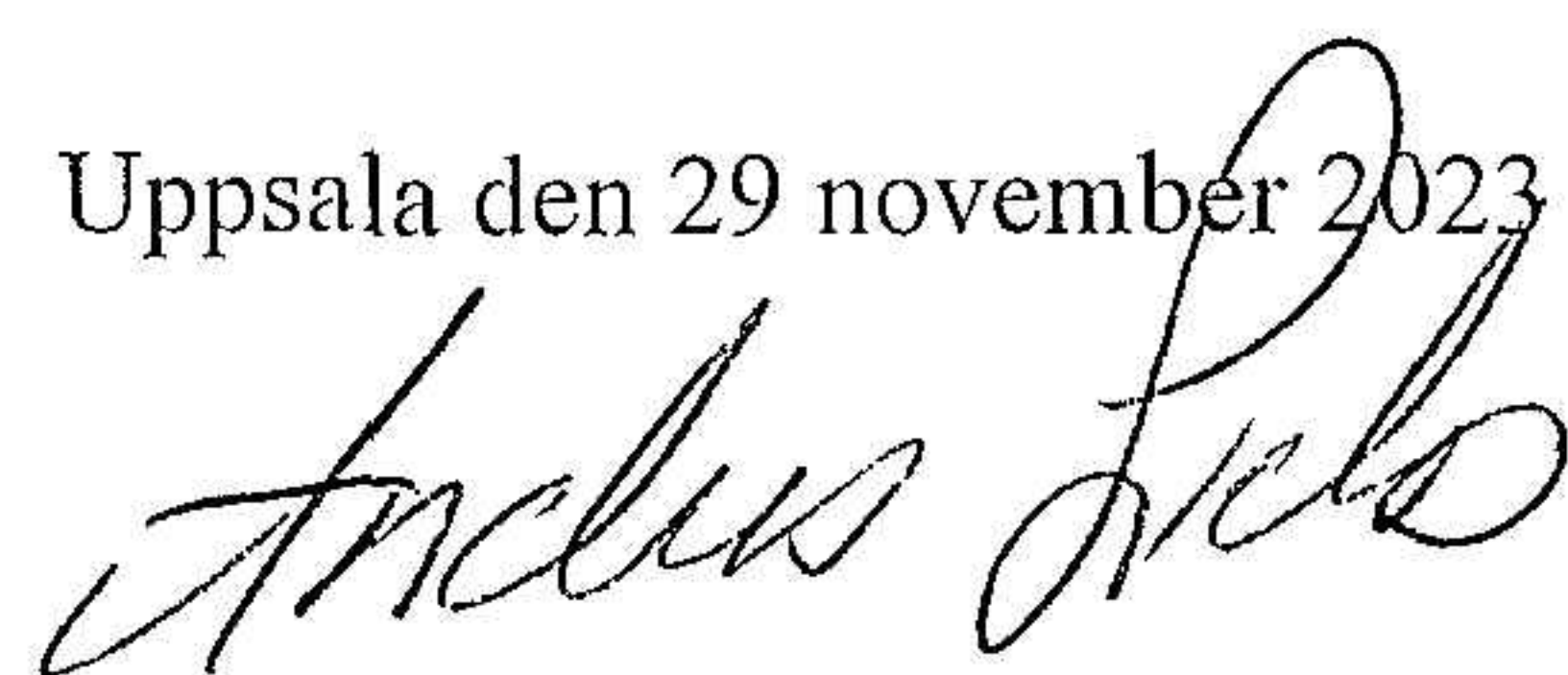
Årsredovisning
för
Svahnbo Fastigheter AB
556636-1134

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svahnbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 29 november 2023



Anders Svahn

Årsredovisning

för

Svahnbo Fastigheter AB

556636-1134

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Svahnbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	406	393	396	384
Resultat efter finansiella poster	106	110	142	122
Soliditet (%)	27	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	449 851	82 599	652 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			82 599	-82 599	0
Årets resultat				80 210	80 210
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	432 450	80 210	632 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 450
årets vinst	80 210
	512 660
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	392 660
	512 660

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	405 535	393 136
Övriga rörelseintäkter	2 508	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 043	393 136

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 246	-193 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 696	-56 696
Summa rörelsekostnader	-270 942	-250 659
Rörelseresultat	137 101	142 477

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	72	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 828	-32 845
Summa finansiella poster	-30 621	-32 794
Resultat efter finansiella poster	106 480	109 683

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-5 500	-5 500
Summa bokslutsdispositioner	-5 500	-5 500
Resultat före skatt	100 980	104 183

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 770	-21 584
Årets resultat	80 210	82 599

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 343 662

2 388 858

Inventarier, verktyg och installationer

4

69 000

80 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 412 662

2 469 358

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

853

743

Summa finansiella anläggningstillgångar

853

743

Summa anläggningstillgångar

2 413 515

2 470 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 819

13 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 606

0

Summa kortfristiga fordringar

12 425

13 721

Kassa och bank

Kassa och bank

81 705

223 141

Summa kassa och bank

81 705

223 141

Summa omsättningstillgångar

94 130

236 862

SUMMA TILLGÅNGAR

2 507 645

2 706 963

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 450

449 851

Årets resultat

80 210

82 599

Summa fritt eget kapital

512 660

532 450

Summa eget kapital

632 660

652 450

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

46 000

40 500

Summa obeskattade reserver

46 000

40 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 660 000

1 900 000

Summa långfristiga skulder

1 660 000

1 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

1 238

52 754

Övriga skulder

2 725

2 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 022

59 098

Summa kortfristiga skulder

168 985

114 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 507 645

2 706 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 År

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 236	3 002 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 236	3 002 236
Ingående avskrivningar	-613 378	-568 182
Årets avskrivningar	-45 196	-45 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 574	-613 378
Utgående redovisat värde	2 343 662	2 388 858

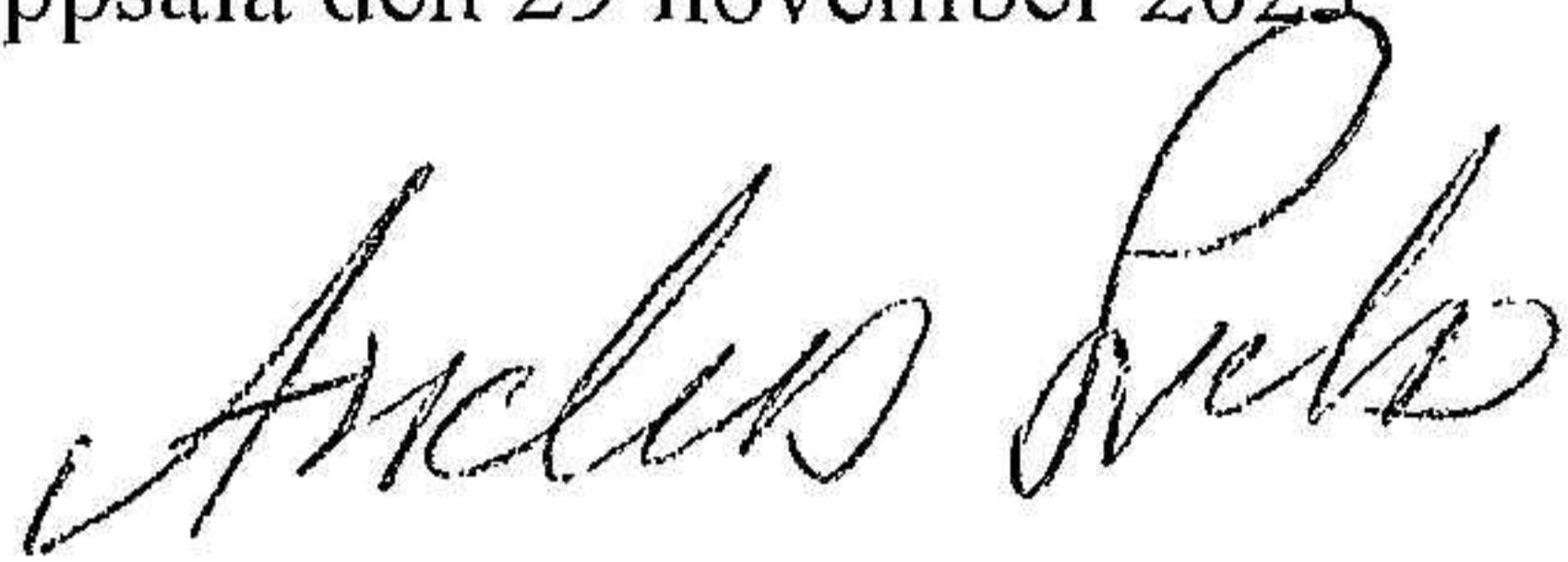
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-34 500	-23 000
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 000	-34 500
Utgående redovisat värde	69 000	80 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 180 000	1 300 000
	1 180 000	1 300 000

Uppsala den 29 november 2023



Anders Svahn