

ÅRSREDOVISNING

för

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Arne Andersson, Styrelseledamot

2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, lägenhetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 346	80 273	128 717
Soliditet (%)	6,81	6,07	4,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	101 174	63 738	189 912
Balanseras i ny räkning		63 738	-63 738	0
Årets resultat			23 965	23 965
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>164 912</u>	<u>23 965</u>	<u>213 877</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 912
Årets resultat	<u>23 965</u>
	188 877

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>188 877</u>
	188 877

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		272 394	264 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>272 394</u>	<u>264 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 010	-119 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 705	-63 917
Summa rörelsekostnader		<u>-241 715</u>	<u>-183 727</u>
Rörelseresultat		30 679	80 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-714	0
Summa finansiella poster		<u>-333</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		30 346	80 273
Resultat före skatt		30 346	80 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 381	-16 535
Årets resultat		<u>23 965</u>	<u>63 738</u>

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 713 933	2 771 676
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 360	33 226
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 859 293</u>	<u>2 804 902</u>
Summa anläggningstillgångar		2 859 293	2 804 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 470	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 470</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 957	321 260
Summa kassa och bank		<u>271 957</u>	<u>321 260</u>
Summa omsättningstillgångar		280 427	321 260
SUMMA TILLGÅNGAR		3 139 720	3 126 162
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 912	101 174
Årets resultat		23 965	63 738
Summa fritt eget kapital		<u>188 877</u>	<u>164 912</u>
Summa eget kapital		213 877	189 912

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 755	0
Skulder till koncernföretag		2 887 172	2 887 172
Skatteskulder		22 916	44 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		2 925 843	2 936 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 139 720	3 126 162

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 887 162	2 887 162
	Utgående anskaffningsvärden	2 887 162	2 887 162
	Ingående avskrivningar	-115 486	-57 743
	Årets avskrivningar	-57 743	-57 743
	Utgående avskrivningar	-173 229	-115 486
	Redovisat värde	2 713 933	2 771 676

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 400	0
	Inköp	144 096	39 400
	Utgående anskaffningsvärden	183 496	39 400
	Ingående avskrivningar	-6 174	0
	Årets avskrivningar	-31 962	-6 174
	Utgående avskrivningar	-38 136	-6 174
	Redovisat värde	145 360	33 226

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till P-A Byggservice AB, Org. nr 559031-7888, säte Västra Götalands län, Öckerö kommun.

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bohus-Björkö

Per-Arne Andersson

Per-Arne Andersson

2024-05-06