

Årsredovisning för  
**Ribes Fastigheter AB**

559420-6699

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jean Nordström  
Styrelseledamot

2025-11-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ribes Fastigheter AB, 559420-6699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt uthyrning av privatbostäder.

Bolagets säte är Norrtälje, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade i februari 2023 i samband med förvärv av fastigheten Balder 8 i Norrtälje kommun. Man har under detta första verksamhetsår gjort en del investeringar och förbättringar på fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	550 632	609 561
Resultat efter finansiella poster	-75 960	-89 809
Soliditet %	0,7	2,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	170 000	-89 809
Balanseras i ny räkning		-89 809	89 809
Årets resultat			-75 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 191</b>	<b>-75 960</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 191
Årets resultat	-75 960
<b>Summa</b>	<b>4 231</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 231
<b>Summa</b>	<b>4 231</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-02-03 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		550 632	609 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>550 632</b>	<b>609 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 983	-249 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 637	-151 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 620</b>	<b>-400 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 012</b>	<b>209 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 000	-298 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245 972</b>	<b>-298 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 960</b>	<b>-89 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 960</b>	<b>-89 809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 960</b>	<b>-89 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 216 488	4 273 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 488</b>	<b>4 273 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 488</b>	<b>4 273 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	26 164
Övriga fordringar		1 352	9 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 352</b>	<b>37 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 139	109 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 139</b>	<b>109 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 491</b>	<b>146 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 326 979</b>	<b>4 419 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 191	170 000
Årets resultat		-75 960	-89 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 231</b>	<b>80 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 231</b>	<b>105 191</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 100 000	4 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 496	5 106
Skatteskulder		828	8 150
Övriga skulder		8 300	22 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 124	179 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 748</b>	<b>214 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 326 979</b>	<b>4 419 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 424 518	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	114 888	4 424 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 539 406</b>	<b>4 424 518</b>
Ingående avskrivningar	-151 281	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-171 637	-151 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-322 918</b>	<b>-151 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 216 488</b>	<b>4 273 237</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10

Åkersberga

*Jean Valdemar Nordström*  
Jean Valdemar Nordström  
Styrelseledamot

2025-11-12  
Datum