

Årsredovisning

för

Brunnir AB

559324-5763

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Drakarve, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnir AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en mindre hyresfastighet i Marieholm. I fastigheten finns sex bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Eslöv kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	385	326	118
Resultat efter finansiella poster	33	-17	-53
Soliditet (%)	5	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	146 702	-17 136	154 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 136	17 136	0
Årets resultat			32 876	32 876
Belopp vid årets utgång	25 000	129 566	32 876	187 442

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 566
årets vinst	32 876
	162 442
disponeras så att i ny räkning överföres	162 442
	162 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		384 720	326 309
Övriga intäkter		28 010	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 730	326 309
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-188 843	-189 756
Övriga externa kostnader		-33 860	-40 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 244	-52 244
Summa rörelsekostnader		-274 947	-282 477
Rörelseresultat		137 783	43 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 915	-60 968
Summa finansiella poster		-104 907	-60 968
Resultat efter finansiella poster		32 876	-17 136
Resultat före skatt		32 876	-17 136
Årets resultat		32 876	-17 136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 314 974	3 367 218
Summa materiella anläggningstillgångar		3 314 974	3 367 218
Summa anläggningstillgångar		3 314 974	3 367 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 003	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 683	5 370
Summa kortfristiga fordringar		13 686	5 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 602	72 103
Summa kassa och bank		125 602	72 103
Summa omsättningstillgångar		139 288	77 704
SUMMA TILLGÅNGAR		3 454 262	3 444 922

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 566	146 702
Årets resultat		32 876	-17 136
Summa fritt eget kapital		162 442	129 566
Summa eget kapital		187 442	154 566
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 877 000	1 913 000
Övriga skulder		1 296 000	1 296 000
Summa långfristiga skulder		3 173 000	3 209 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		14 928	7 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 892	37 892
Summa kortfristiga skulder		93 820	81 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 454 262	3 444 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Ingående avskrivningar	-73 857	-21 613
Årets avskrivningar	-52 244	-52 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 101	-73 857
Utgående redovisat värde	3 314 974	3 367 218

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 733 000	1 769 000
Övriga långfristiga skulder	1 296 000	1 296 000
	3 029 000	3 065 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 913 000 kronor (1 949 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 877 000	1 913 000
	1 877 000	1 913 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Eslöv 2024-02-26

Håkan Drakarve
Håkan Drakarve
Ordförande

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson
Verkställande direktör