

Årsredovisning
för
Almen Bostäder AB
559120-8490
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Johan Elert, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Almen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder i Katrineholm.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har en bostadslägenhet totalrenoverats. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	992	939	898	866
Resultat efter finansiella poster	30	299	286	-628
Soliditet (%)	44,5	43,3	38,2	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 048 752	299 395	2 398 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		299 395	-299 395	0
Årets resultat			30 359	30 359
Belopp vid årets utgång	50 000	2 348 147	30 359	2 428 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 348 148
årets vinst	30 359
	2 378 507
disponeras så att i ny räkning överföres	2 378 507
	2 378 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		992 205	939 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		992 205	939 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-632 321	-283 432
Personalkostnader	2	-158 798	-158 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 514	-82 514
Summa rörelsekostnader		-873 633	-524 708
Rörelseresultat		118 572	414 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 341	-115 394
Summa finansiella poster		-88 213	-115 171
Resultat efter finansiella poster		30 359	299 395
Resultat före skatt		30 359	299 395
Årets resultat		30 359	299 395

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 164 961

5 247 475

Summa materiella anläggningstillgångar

5 164 961

5 247 475

Summa anläggningstillgångar

5 164 961

5 247 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 145

15 097

Övriga fordringar

17 417

7 619

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 881

9 171

Summa kortfristiga fordringar

40 443

31 887

Kassa och bank

Kassa och bank

245 946

260 258

Summa kassa och bank

245 946

260 258

Summa omsättningstillgångar

286 389

292 145

SUMMA TILLGÅNGAR

5 451 350

5 539 620

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 348 148	2 048 752
Årets resultat		30 359	299 395
Summa fritt eget kapital		2 378 507	2 348 147
Summa eget kapital		2 428 507	2 398 147
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		810 000	930 000
Summa långfristiga skulder		2 910 000	3 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 589	25 859
Övriga skulder		7 451	286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 803	85 328
Summa kortfristiga skulder		112 843	111 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 451 350	5 539 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-591 350	-508 836
Årets avskrivningar	-82 514	-82 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 864	-591 350
Utgående redovisat värde	5 164 961	5 247 475

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 910 000	3 030 000
	2 910 000	3 030 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Almen Bostäder AB
Org.nr 559120-8490

6 (6)

Katrineholm

Per-Johan Elert
Per-Johan Elert
Ledamot
2026-05-04