

Årsredovisning

för

RN Förvaltning i Umeå AB

556951-4333

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Näslund, Styrelseledamot

2024-02-08

Styrelsen för RN Förvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bedriver sin verksamhet inom Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	347	415	1 185	506
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 679 577	538 638	20 268 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		538 638	-538 638	0
Årets resultat			285 967	285 967
Belopp vid årets utgång	50 000	20 023 215	285 967	20 359 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 023 215
årets vinst	285 967
	20 309 182

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	20 105 182
	20 309 182

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-28 438	-42 966
Personalkostnader		-157 600	-220 420
Summa rörelsekostnader		-186 038	-263 386
Rörelseresultat		-186 038	-263 386
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532 821	78 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		3	0
Summa finansiella poster		532 824	678 824
Resultat efter finansiella poster		346 786	415 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	123 200
Summa bokslutsdispositioner		0	123 200
Resultat före skatt		346 786	538 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 819	0
Årets resultat		285 967	538 638

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 167
Summa kortfristiga fordringar		3	31 167

Kassa och bank

Kassa och bank		17 480 190	17 467 468
Summa kassa och bank		17 480 190	17 467 468
Summa omsättningstillgångar		17 480 193	17 498 635

SUMMA TILLGÅNGAR

20 480 193

20 498 635

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 023 215

19 679 577

Årets resultat

285 967

538 638

Summa fritt eget kapital

20 309 182

20 218 215

Summa eget kapital

20 359 182

20 268 215

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

60 819

0

Övriga skulder

60 192

230 420

Summa kortfristiga skulder

121 011

230 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 480 193

20 498 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	600 000
	0	600 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Försäljningar		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-02-07

Roland Näslund
Roland Näslund