

**Årsredovisning för**  
**von Stedingk Living AB**

559029-9813

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin von Stedingk  
Verkställande direktör

2026-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för von Stedingk Living AB, 559029-9813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, hyra ut och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	3 479	2 326	2 520	2 877
Resultat efter finansiella poster	1 079	415	766	1 358
Soliditet %	53,1	47,5	44	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 625 094	209 977
Balanseras i ny räkning		209 977	-209 977
Årets resultat			649 881
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 835 071</b>	<b>649 881</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 835 071
Årets resultat	649 881
<b>Summa</b>	<b>2 484 952</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	1 084 952
<b>Summa</b>	<b>2 484 952</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 479 032	2 326 333
Övriga rörelseintäkter		36 965	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 515 997</b>	<b>2 326 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-351 581	-15 514
Övriga externa kostnader		-249 079	-167 823
Personalkostnader	2	-1 764 802	-1 638 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 000	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 435 462</b>	<b>-1 892 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 080 535</b>	<b>434 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 319	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 715	-20 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 396</b>	<b>-19 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 079 139</b>	<b>414 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-265 000	-126 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-265 000</b>	<b>-126 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>814 139</b>	<b>288 533</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 258	-78 556
<b>Årets resultat</b>		<b>649 881</b>	<b>209 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	161 000	161 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	140 000	210 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>301 000</b>	<b>371 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 891 465	1 891 465
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 891 465</b>	<b>1 891 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 192 465</b>	<b>2 262 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		161 000	161 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		604 486	-
Övriga fordringar		816 993	235 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 421 479</b>	<b>235 752</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 600 000	2 100 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 132 633	701 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 132 633</b>	<b>701 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 315 112</b>	<b>3 198 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 507 577</b>	<b>5 460 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 835 071	1 625 094
Årets resultat		649 881	209 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 484 952</b>	<b>1 835 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 534 952</b>	<b>1 885 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 159 000	894 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 159 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		494 500	766 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>494 500</b>	<b>766 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 375	1 742
Skatteskulder		36 538	49 779
Övriga skulder		2 133 012	1 828 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 200	35 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 319 125</b>	<b>1 915 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 507 577</b>	<b>5 460 819</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 000	399 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
Ingående avskrivningar	-189 000	-119 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-259 000</b>	<b>-189 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>210 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 891 465	1 891 465
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 891 465</b>	<b>1 891 465</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 891 465</b>	<b>1 891 465</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-15

Åkersberga

Martin Curt Olof von Stedingk                      2026-03-20  
Martin Curt Olof von Stedingk                      Datum  
Styrelseordförande

Carina Victoria Lizell    2026-03-20  
Thórisdóttir    Datum  
Carina Victoria Lizell  
Thórisdóttir  
Styrelseledamot