

# ÅRSREDOVISNING

för

## KJ Lägenheter AB

Org.nr. 559192-0649

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Krister Johansson, Styrelseledamot

2023-05-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

**Uppgift om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till SOLF Ekonomisk förening i Stockholm (säte), org nr 769633-6739. 2023-02-02 fusionerades SOLF Ekonomisk förening in i Villa Husfrun Ekonomisk förening, org nr 769641-5822.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40 362	28 229	323 127	0
Resultat efter finansiella poster	11 582	-334 142	5 574 046	-326 871
Soliditet (%)	93,66	77,72	68,18	0,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 091 192	-1 464	3 089 728
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 464	1 464	0
Årets resultat			1 259	1 259
Belopp vid årets utgång	50 000	3 089 728	1 259	3 090 987

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 089 728
Årets resultat	1 259
	<b>3 090 987</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	90 987
	<b>3 090 987</b>

KJ Lägenheter AB

Org.nr. 559192-0649

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 362	28 229
Övriga rörelseintäkter		0	4 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>40 362</u>	<u>33 010</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vidarefakturerade kostnader		0	-27 729
Övriga externa kostnader		-3 603	-270 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 603</u>	<u>-297 903</u>
<b>Rörelseresultat</b>		36 759	-264 893
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-16 326	-69 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 851	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-25 177</u>	<u>-69 249</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 582	-334 142
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	334 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-6 000</u>	<u>334 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 582	-142
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 323	-1 322
<b>Årets resultat</b>		<u>1 259</u>	<u>-1 464</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 973
Fordringar hos koncernföretag		704 000	334 000
Övriga fordringar		1 334	851 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>705 334</u>	<u>1 197 923</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 766 254	4 183 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 766 254</u>	<u>4 183 069</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 471 588	5 380 992
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 471 588</b>	<b>5 380 992</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 089 728	3 091 192
Årets resultat		1 259	-1 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 090 987</u>	<u>3 089 728</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 140 987	3 139 728
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 319 000	1 313 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 319 000</u>	<u>1 313 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 956	21 191
Skatteskulder		5 645	844 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>62 769</u>
Summa kortfristiga skulder		11 601	928 264
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>4 471 588</b>	 <b>5 380 992</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## STOCKHOLM

Krister Johansson  
Krister Johansson

Caroline Genmar  
Caroline Genmar

Carl Kempendorf  
Carl Kempendorf

2023-04-26

2023-04-26

2023-04-26