

Årsredovisning för
Lindström Fastigheter Landskrona AB

556883-6695

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Fastigheter Landskrona AB, 556883-6695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvalt värdepapper i onoterade aktier.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81 786	99 938	29 700	59 130
Soliditet %	7,7	10,3	6	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 830	99 619
Balanseras i ny räkning		99 619	-99 619
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			81 786
Belopp vid årets utgång	50 000	38 449	81 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 449
Årets resultat	81 786
Summa	120 235
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	20 235
Summa	120 235

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 726	0
Personalkostnader		-870	0
Summa rörelsekostnader		-16 596	0
Rörelseresultat		-16 596	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		98 382	98 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 556
Summa finansiella poster		98 382	99 938
Resultat efter finansiella poster		81 786	99 938
Resultat före skatt		81 786	99 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-319
Årets resultat		81 786	99 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 203 704	2 203 704
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 203 704	2 203 704
Summa anläggningstillgångar		2 203 704	2 203 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	101 212
Summa kortfristiga fordringar		0	101 212
Summa omsättningstillgångar		0	101 212
SUMMA TILLGÅNGAR		2 203 704	2 304 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 449	88 830
Årets resultat		81 786	99 619
Summa fritt eget kapital		120 235	188 449
Summa eget kapital		170 235	238 449
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 033 150	2 066 148
Skatteskulder		319	319
Summa kortfristiga skulder		2 033 469	2 066 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 203 704	2 304 916

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 203 704	2 152 148
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	51 556
Utgående anskaffningsvärden	2 203 704	2 203 704
Redovisat värde	2 203 704	2 203 704

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström 2026-04-03
Per Lindström Datum
Styrelseledamot

Anna-Lena Peeker 2026-04-04
Anna-Lena Peeker Datum
Styrelsesuppleant