

Årsredovisning

för

Bernedal Fastigheter AB

559429-7755

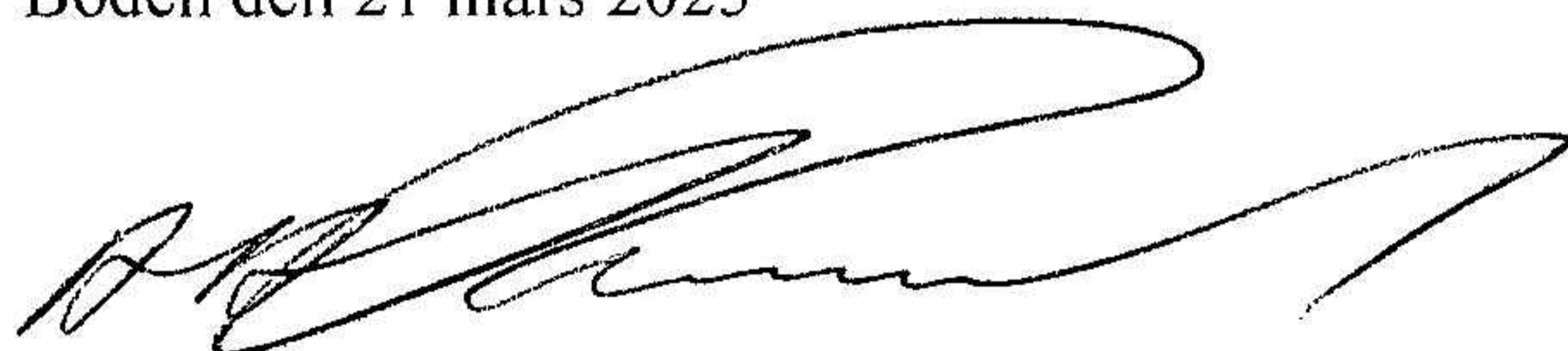
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernedal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 21 mars 2025



Alf Bernedal

Styrelsen för Bernedal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Boden.
Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	948	270
Resultat efter finansiella poster	681	5
Soliditet (%)	24,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 353	29 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 353	-4 353	0
Årets resultat			406 863	406 863
Belopp vid årets utgång	25 000	4 353	406 863	436 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 353
årets vinst	406 863
	411 216
disponeras så att i ny räkning överföres	411 216
	411 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-11 -2023-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		947 785	270 094
Övriga rörelseintäkter		0	175 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 785	445 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 988	-411 649
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 613	-28 034
Summa rörelsekostnader		-276 601	-439 683
Rörelseresultat		671 184	5 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 126	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340	-60
Summa finansiella poster		9 786	70
Resultat efter finansiella poster		680 970	5 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-169 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-169 000	0
Resultat före skatt		511 970	5 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 107	-1 128
Årets resultat		406 863	4 353

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 298 434	1 337 047
Summa materiella anläggningstillgångar		1 298 434	1 337 047
Summa anläggningstillgångar		1 298 434	1 337 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 899	55 359
Övriga fordringar		79 724	139 870
Summa kortfristiga fordringar		121 623	195 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 651	227 055
Summa kassa och bank		914 651	227 055
Summa omsättningstillgångar		1 036 274	422 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 334 708	1 759 331

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 353

0

Årets resultat

406 863

4 353

Summa fritt eget kapital

411 216

4 353

Summa eget kapital

436 216

29 353

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 000

0

Summa obeskattade reserver

169 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 665 081

1 665 081

Summa långfristiga skulder

1 665 081

1 665 081

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

39 897

Skatteskulder

10 694

0

Övriga skulder

28 717

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

64 411

64 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 334 708

1 759 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

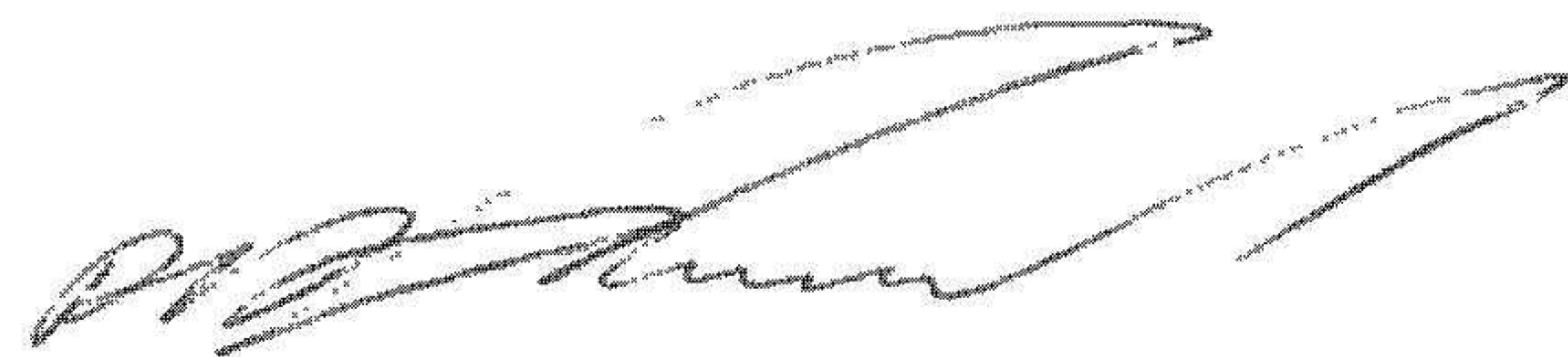
Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-04-11 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 365 081	1 365 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 365 081	1 365 081
Ingående avskrivningar	-28 034	
Årets avskrivningar	-38 613	-28 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 647	-28 034
Utgående redovisat värde	1 298 434	1 337 047

Boden 2025-03-21



Alf Bernedal