

Årsredovisning
för
Strandvägen Östhammar Fastighets AB
556892-9490

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevork Markarian, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Strandvägen Östhammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet samt förvalta fastigheter, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolag ägs med 50 % av Top Notch Consulting AB, 556775-2489 och med 50 % Insaf AB, 556782-4676.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet vattenskadats. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för skadan vilken är bokförd som övrig rörelseintäkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 144	6 539	6 791	6 195
Resultat efter finansiella poster	-365	67	-84	605
Soliditet (%)	52,6	55,4	51,0	58,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 527 959	63 242	2 641 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 242	-63 242	0
Årets resultat			-9 362	-9 362
Belopp vid årets utgång	50 000	2 591 201	-9 362	2 631 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 591 201
årets förlust	-9 362
	2 581 839
disponeras så att i ny räkning överföres	2 581 839
	2 581 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 143 996	6 539 399
Övriga rörelseintäkter		0	31 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 143 996	6 571 369
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 293 744	-2 065 986
Övriga externa kostnader		-3 874 035	-3 199 092
Personalkostnader	2	-899 605	-842 275
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 389	-330 389
Summa rörelsekostnader		-7 397 773	-6 437 742
Rörelseresultat		-253 777	133 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 336	810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 557	-67 814
Summa finansiella poster		-111 221	-67 004
Resultat efter finansiella poster		-364 998	66 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		370 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		370 000	22 000
Resultat före skatt		5 002	88 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 364	-25 381
Årets resultat		-9 362	63 242

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 946 149

4 989 700

Inventarier, verktyg och installationer

4

669 290

956 128

Summa materiella anläggningstillgångar

5 615 439

5 945 828

Summa anläggningstillgångar

5 615 439

5 945 828

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

1 800

1 800

Summa varulager

1 800

1 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 126

Övriga fordringar

111 472

80 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 243

0

Summa kortfristiga fordringar

162 715

86 606

Summa omsättningstillgångar

164 515

88 406

SUMMA TILLGÅNGAR

5 779 954

6 034 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 591 201

2 527 959

Årets resultat

-9 362

63 242

Summa fritt eget kapital

2 581 839

2 591 201

Summa eget kapital

2 631 839

2 641 201

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

512 000

882 000

Summa obeskattade reserver

512 000

882 000

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

438 152

342 521

Övriga skulder till kreditinstitut

1 212 500

1 350 000

Övriga skulder

327 895

132 514

Summa långfristiga skulder

1 978 547

1 825 035

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

150 000

150 000

Förskott från kunder

1 221

1 206

Leverantörsskulder

49 644

63 064

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

303 420

432 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 758

30 001

Summa kortfristiga skulder

657 568

685 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 779 954

6 034 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 457 575	5 457 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 457 575	5 457 575
Ingående avskrivningar	-467 875	-424 324
Årets avskrivningar	-43 551	-43 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 426	-467 875
Utgående redovisat värde	4 946 149	4 989 700
Bokfört värde byggnader	1 666 149	1 709 700
Bokfört värde mark	3 280 000	3 280 000
	4 946 149	4 989 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 884 191	1 884 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 191	1 884 191
Ingående avskrivningar	-928 063	-641 225
Årets avskrivningar	-286 838	-286 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 901	-928 063
Utgående redovisat värde	669 290	956 128

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	438 152	342 521

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	612 500	750 000
	612 500	750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 300 000	3 300 000

Uppsala 2025-06-16

Kevork Markarian
Kevork Markarian

Deniz Coban
Deniz Coban

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Marcus Engström
Marcus Engström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strandvägen Östhammar Fastighets AB, org.nr 556892-9490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandvägen Östhammar Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandvägen Östhammar Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strandvägen Östhammar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandvägen Östhammar Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strandvägen Östhammar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-18

Marcus Engström

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR