

# Årsredovisning

för

## Savills Investment Management AB

556734-7892

Räkenskapsåret

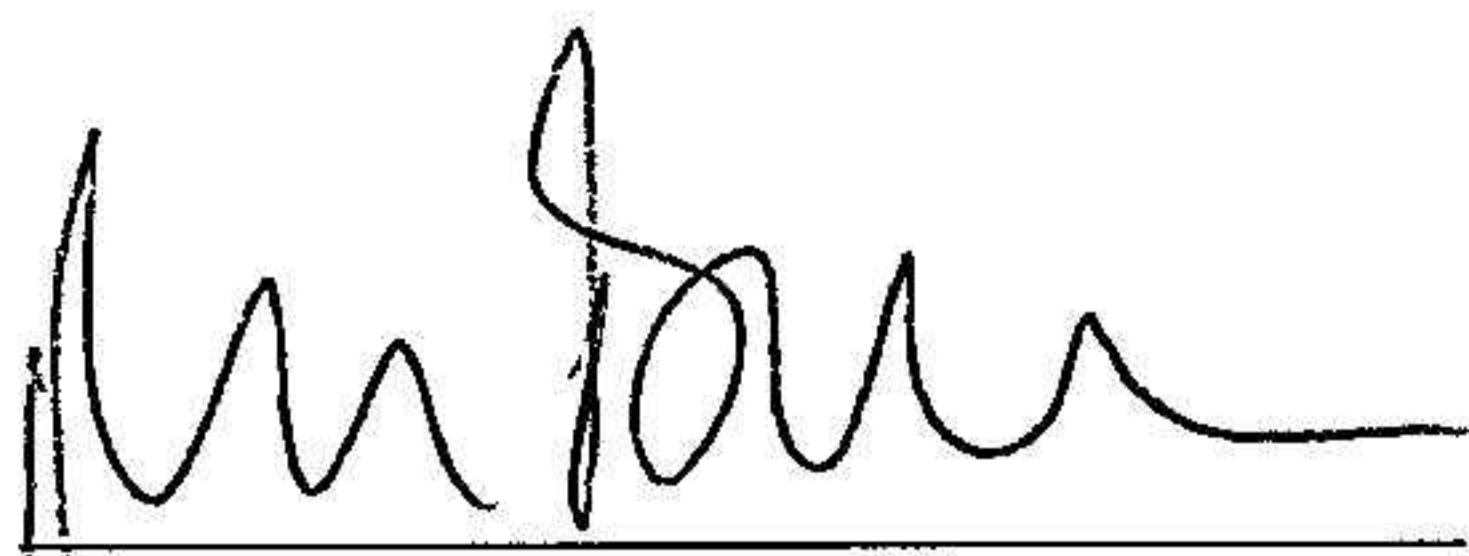
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savills Investment Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2025.06.24*

  
PETER BROSTRÖM

**Årsredovisning**  
för  
**Savills Investment Management AB**  
556734-7892

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

*ml*

Styrelsen för Savills Investment Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	43 869	51 907	45 186	41 377
Resultat efter finansiella poster	15 591	17 015	15 825	18 675
Soliditet (%)	82,16	64,45	59,28	59,21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 743 714	13 412 268	20 255 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		13 412 268	-13 412 268	0
Årets resultat			14 828 443	14 828 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 155 982</b>	<b>14 828 443</b>	<b>23 084 425</b>

*med*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 155 982
årets vinst	14 828 443
	<b>22 984 425</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	16 000 000
i ny räkning överföres	6 984 425
	<b>22 984 425</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*pd*

ank=20250626;2025062715068

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		43 869 003	51 907 147
Övriga rörelseintäkter		5 831	884 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 874 834</b>	<b>52 791 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 025 050	-8 485 641
Personalkostnader	3	-25 455 682	-27 271 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-38 025
Övriga rörelsekostnader		-171 701	-270 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 652 433</b>	<b>-36 066 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 222 401</b>	<b>16 725 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		415 329	317 967
Räntekostnader		-47 228	-29 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>368 101</b>	<b>288 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 590 502</b>	<b>17 014 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 790 502</b>	<b>17 014 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 962 059	-3 602 379
<b>Årets resultat</b>		<b>14 828 443</b>	<b>13 412 268</b>

ml

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

2 325 726

2 325 726

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 325 726**

**2 325 726**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 325 726**

**2 325 726**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 684 783

6 849 003

Fordringar hos koncernföretag

2 710 231

5 410 872

Övriga fordringar

301 922

3 283 844

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7 606 299

7 903 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 050 225

1 323 086

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 353 460**

**24 770 130**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 417 259

8 274 520

**Summa kassa och bank**

**7 417 259**

**8 274 520**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 770 719**

**33 044 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 096 445**

**35 370 376**

*ml*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 155 982

6 743 714

Årets resultat

14 828 443

13 412 268

**Summa fritt eget kapital**

**22 984 425**

**20 155 982**

**Summa eget kapital**

**23 084 425**

**20 255 982**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

3 200 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**3 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

619 606

4 795 705

Övriga skulder

1 000 806

1 773 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 391 608

5 344 973

**Summa kortfristiga skulder**

**5 012 020**

**11 914 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 096 445**

**35 370 376**

*ml*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Savills Investment Management AB registrerades 2007-07-13 och ägs till 100 % av moderföretaget Savills Investment Management Overseas Holdings Limited (06402187). Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management LLP (OC 306423).

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	18	18

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 825	991 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-375 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 825</b>	<b>615 825</b>
Ingående avskrivningar	-615 825	-883 792
Försäljningar/utrangeringar	0	305 992
Årets avskrivningar	0	-38 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 825</b>	<b>-615 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*ml*

ank=20250626;2025062715072

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 556 037
Försäljningar/utrangeringar		-1 556 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 556 037
Försäljningar/utrangeringar		1 556 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Savills Investment Management KVG, Düsseldorf.  
Kapitalandel 270 465 st, 89,90 %.

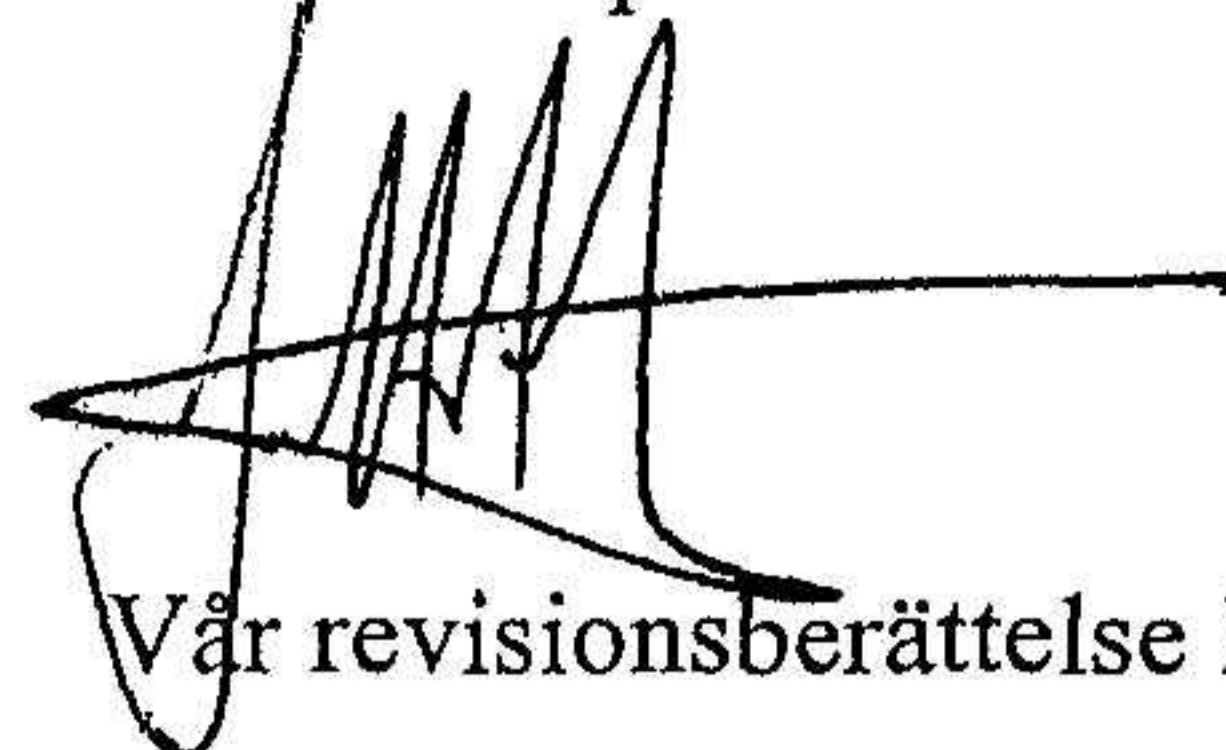
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 726	2 325 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 325 726</b>	<b>2 325 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 325 726</b>	<b>2 325 726</b>

Stockholm 2025.06.12

  
Peter Broström

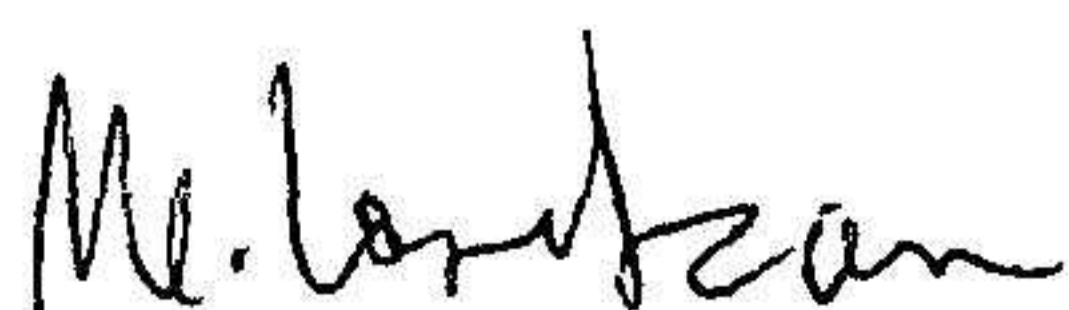
  
Héléne Henning

Scott Simpson

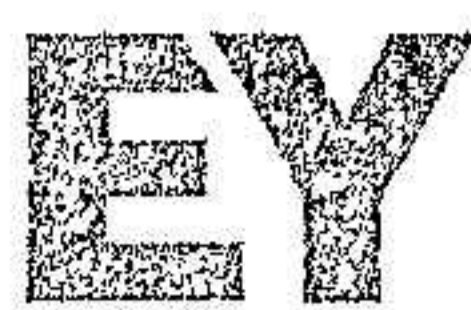


Vår revisionsberättelse har lämnats 2025.06.24

Ernst & Young Aktiebolag



Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20250626;2025062715073

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savills Investment Management AB, org.nr 556734 - 7892

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savills Investment Management AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savills Investment Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Investment Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

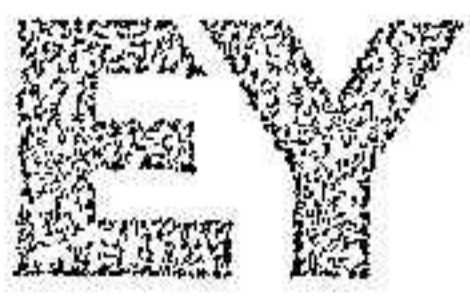
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250626;2025062715074

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Savills Investment Management AB för räkenskapsåret 2024, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Investment Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/6-2025

Ernst & Young AB

*Malin Ekman Lorentzon*

Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*